UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda, Tel. (846) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Archyvinė byla Nr.1



Statytojas/ Užsakovas:	**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**
Statinio projekto pavadinimas:	**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
Statybos vieta:	**Klaipėda, Danės g. 29**
Statinio kategorija:	**Ypatingasis statinys**
Statinio projekto Nr.:	**24.02.73-TP-BD**
Statinių projekto etapas:	**Techninis projektas**
Statinio pavadinimas:	**Darželis**
Statybos rūšis:	**Rekonstravimo projektas**
Statinio naudojimo paskirtis:	**Negyvenamoji: mokslo paskirties pastatas**
Statinio projekto dalis:	**Bendroji dalis**
Byla:	**I**
Bylos laida:	**0**
Projektuotojas:	**UAB „Progresyvūs Projektai“**
Direktorė:	**D. Zubavičienė**
Projekto vadovas:	**PV D. Zubavičienė** Kvalifikacijos atestato Nr. A947

2024

TECHNINIO PROJEKTO

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M. DANĖS G. 29., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys	Vykdytojas
I.	24.02.73-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
II.	24.02.73-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	24.02.73-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	24.02.73-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK)	PV R.Čerlinskas Kvalifikacijos atestato Nr. 33517
V.	24.02.73-TP-T	TECHNOLOGINĖ DALIS (T)	PDV Tatjana Navidčenko
INŽINERINIAI TINKLAI			
VI.-I	24.02.73-TP-LVN	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (LVN)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VI.-II	24.02.73-TP-VN	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (VN)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.-I	24.02.73-TP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBOS DALIS (ŠT)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.-II	24.02.73-TP-LŠT	ŠILUMOS TINKLŲ DALIS (LŠT)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VIII-I	24.02.73-TP-Š	ŠILDYMO DALIS (Š)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VIII-II	24.02.73-TP-V	VĖDINIMO DALIS (V)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VIII-III	24.02.73-TP-OK	ORO KONDICIONAVIMO DALIS (OK)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
IX.	24.02.73-TP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS (E)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.I	24.02.73-TP-LER	LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (LER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.II	24.02.73-TP-ER	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI.	24.02.73-TP-AS	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS (AS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XII.	24.02.73-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS (GSS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XIII.	24.02.73-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS (PVA)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XIV.	24.02.73-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS)	PDV Rytis Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887
XV.	24.02.73-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495
XVI.	24.02.73-TP-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS (SSKN)	PDV M. Laučys Kvalifikacijos atestato Nr. 33367

I. BENDROJI DALIS.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

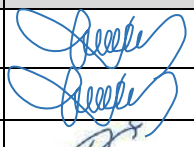
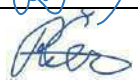
Eil. Nr.	Pavadinimas		Lapų skaičius	
1.	TP sudėties dalių sąvadas		1 lapai	1
2.	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		1 lapas	2
3.	Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimas		3 lapai	3
4.	Bendrieji rodikliai		3 lapai	4-6
	Aiškinamasis raštas			
5.	Bendrieji duomenys. Aiškinamasis raštas su priedais		16 lapų	7-24
	Bendroji techninė specifikacija:			
6.	Techninė specifikacija. Bendrieji reikalavimai.		21 lapų	25-45
	Priedai			
7.	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		1 lapas	46
8.	2023-05-24 Statinio projektavimo užduotis		9 lapai	47-55
9.	Klaipėdos m. sav. mero potvarkis ir detaliojo plano sprendiniai		19 lapų	56-74
10.	AB ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo sąlygos)		2 lapai	75-76
11.	AB „Klaipėdos vanduo“ Prisijungimo sąlygos		5 lapai	77-81
12.	AB Telia prisijungimo sąlygos		3 lapas	82-84
13.	AB „Klaipėdos energija“ prisijungimo sąlygos		4 lapai	85-89
14.	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita		41 lapai	90-129
15.	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai		26 lapų	130-155
16.	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1 lapas	156
	Brėžiniai	**Numeris**	**Lapų skaičius**	
17.	Sklypo demontavimo darbų planas M 1:500	24.02.73-TP-SP-1001	1 lapas	157
18.	Sklypo planas M 1:500	24.02.73-TP-SP-1001	1 lapas	158
19.	Sklypo aukščių planas M 1:500	24.02.73-TP-SP-1101	1 lapas	159
20.	Sklypo dangų planas M 1:250	24.02.73-TP-SP-1201	1 lapas	160
21.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	24.02.73-TP-SP-1601	1 lapas	161
22.	Demontuojamų ir išsaugomų konstrukcijų schemos	24.02.73-TP-SA-2000	1 lapas	162
23.	Projektuojami fasadai M 1:100	24.02.73-TP-SA-2101-2102	2 lapai	163-164
24.	Rūsio pertvarų planas M 1:200	24.02.73-TP-SA-2503	1 lapas	165
25.	Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:100	24.02.73-TP-SA-2504	1 lapas	166
26.	Antro aukšto pertvarų planas M 1:100	24.02.73-TP-SA-2505	1 lapas	167
27.	Stogo planas M 1:100	24.02.73-TP-SA-2301	1 lapas	168
28.	Principiniai pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D M 1:200	24.02.73-TP-SA-2201	1 lapas	169

0	2025-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ / PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	01- DARŽELIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROJI DALIS. TURINYS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.73-TP-BD-T	LAPAS 1	LAPŲ 1

TECHNINIO PROJEKTO

„MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M. DANĖS G. 29., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS “

SKIRTINGŲ STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ DERINIMŲ ĮRAŠŲ LENTELĖ

Nr.	Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
2.	Sklypo plano dalis	D. Zubavičienė	
3.	Statinio architektūros dalis	D. Zubavičienė	
4.	Statinio konstrukcijų dalis	R. Čerlinskas	
5.	Technologinė dalis	T. Navidčenko	
6.1.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	A. Lekstutis	
6.2.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	A. Lekstutis	
7.1.	Šilumos gamybos dalis	A. Lekstutis	
7.2.	Šilumos tinklų dalis	A. Lekstutis	
8.1.	Šildymo dalis	A. Lekstutis	
8.2.	Vėdinimo dalis	A. Lekstutis	
8.3.	Oro kondicionavimo dalis	A. Lekstutis	
9.	Elektrotechninė dalis	T.Martinaitis	
10.1.	Lauko elektroninių ryšių dalis	T.Martinaitis	
10.2.	Elektroninių ryšių dalis	T.Martinaitis	
11.	Apsauginės signalizacijos dalis	T.Martinaitis	
12.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	T.Martinaitis	
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	T.Martinaitis	
14.	Gaisrinės saugos dalis	R. Vasiliauskas	
15.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Gaurelis	
16.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	M. Laučys	

PATVIRTINTA:
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS

TVIRTINA STATYTOJAS:

Statytojas:
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

_____
A.V.

TECHNINIO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“

BENDRIEJI RODIKLIAI

2025-09-08

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys (pagal STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1 sklypo plotas	m^2	5123*	5123	**pagal Nekilnojamojo turto registro išrašus Nr. 44/1963637, 50/112477*
1.2 pastatais užimamas žemės plotas	m^2	1004*	1610	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	19.60*	31.43 *(maks. pagal detalųjį planą 35%)*	
1.4 sklypo užstatymo intensyvumas	%	32.84*	46.44 *(maks. pagal detalųjį planą 150%)*	
1.5 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	18	
1.6. želdynų plotas	%	25	25	*Minimalus 25%*
II. NEGYVENAMASIS PASTATAS				
2.1 Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas - darželis (Unik. Nr. 2195-9001-3021)				
2.1.1 vaikų skaičius	žm.	-	190	
2.1.2 grupių skaičius	vnt.	-	10	
2.1.3 pastato bendrasis plotas	m^2	1068.46*	2377.21	
2.1.4 pastato naudingasis plotas	m^2	1068.46*	2377.21	
2.1.5 tūris	m^3	4555*	~12174	
2.1.6 aukštų skaičius	vnt.	2	2	*Su rūsiu*
2.1.7 pastato aukštis	m	-	8.27	*Maks. pagal detalųjį planą 12 m*
2.1.8 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		-	I	
2.1.9 gaisrinė apkrova	MJ/m^2	-	3	
2.1.10 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.1.10.1 sienų	$W/ m^{2\,K}$	-	0,133	
2.1.10.2 langų	$W/ m^{2\,K}$	-	0,85	
2.1.10.3 stogo	$W/ m^{2\,K}$	-	0,096	
2.1.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		-	C	*Ne mažiau E klasės*
2.1.12 energetinio naudingumo klasė		-	A++	
2.2 Griaunamas mokslo paskirties pastatas - darželis (Unik. Nr. 2195-9001-3032)				
2.2.1 bendras plotas	m^2	577.45*	-	**pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą 50/112477*
2.2.2 tūris	m^3	2654*	-	
2.2.3 aukštų skaičius	vnt.	1*	-	
2.4 Griaunamas sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis (Unik. Nr. 2195-9001-3010)				
2.3.1 bendras plotas	m^2	36.26	-	
2.3.2 tūris	m^3	145	-	
2.3.3 aukštų skaičius	vnt.	1	-	

III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
3.1 Vandentiekio tinklai				
3.1.1 Tinklų ilgis*	m	-	110	*I grupės nesudėtingasis*
3.1.2 Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø50	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai				
3.2.1 Tinklų ilgis*	m		22	*I grupės nesudėtingasis*
3.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm		Ø110	
3.3. Paviršinių nuotekų tinklai				
3.3.1 Tinklų ilgis*	m		362	*II grupės nesudėtingasis*
3.3.2. Vamzdžio skersmuo	mm		Ø110, 160, 200	
3.4. Drenažo nuotekų tinklai				
3.4.1 Tinklų ilgis*	m		378	*I grupės nesudėtingasis*
3.4.2. Vamzdžio skersmuo	mm		113	
3.4.3. Tinklų ilgis*	m		133	
3.4.4. Vamzdžio skersmuo	mm		65	
3.5. Vandentiekio tinklai Unik. Nr. 4400-2605-9365, statytojas AB „Klaipėdos vanduo“				
3.5.1 Tinklų ilgis*	m	1294.73	1257.45	*Neypatingasis*
3.5.2 Iš jų, rekonstruojamų tinklų ilgis	m	37.28	0	
3.5.3 Vamzdžio skersmuo	mm	Ø50, 65, 100, 200	Ø50, 65, 100, 200	
3.5.4 Rekonstruojamų tinklų skersmuo	mm	Ø100	-	
3.6 Buitinių nuotekų tinklai Unik. Nr. 4400-2643-0746, statytojas AB „Klaipėdos vanduo“				
3.6.1 Tinklų ilgis*	m	37.85	32.25	*II grupės nesudėtingasis*
3.6.2 Iš jų, rekonstruojamų tinklų ilgis	m	18.40	12.80	
3.6.3 Vamzdžio skersmuo	mm	Ø150	Ø150, 200	
3.6.4 Rekonstruojamų tinklų skersmuo	mm	Ø150	Ø200	
3.7 Buitinių nuotekų tinklai Unik. Nr. 4400-2643-0690, statytojas AB „Klaipėdos vanduo“				
3.7.1 Tinklų ilgis*	m	18.31	150.50	*II grupės nesudėtingasis*
3.7.2 Iš jų, rekonstruojamų tinklų ilgis	m	18.31	150.50	
3.7.3 Vamzdžio skersmuo	mm	Ø160	Ø200	
3.7.4 Rekonstruojamų tinklų skersmuo	mm	Ø160	Ø200	
3.8 Ryšių tinklai				
3.8.1. Tinklų ilgis*	m	-	55	
3.8.2. Ryšių šulinys RKŠ-1 tipo	kompl.	-	2	
3.8.3 Sudedamas apsauginis vamzdis D110 mm*	m	-	55	
3.9 Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai (2100-0006-1012)				
3.9.1. Vamzdžių skersmuo	mm	D65/140	D65/140	*II grupės nesudėtingasis*
3.9.2. Tinklų ilgis*	m	79.9	86.10	
3.9.3 Vamzdžių skersmuo	mm		Ø76.1x2,9/160	
3.9.4 Tinklų ilgis*	m	-	41.90	
VI. KITI STATINIAI				
4.1. Demontuojami esami kiemo statiniai (tvora, pavėsinė 3vnt, smėlio dėžė 4 vnt., kiemo aikštelė) Unik. Nr. 2195-9001-3043	m^2	-	-	
4.2. Kiemo aikštelės*	m^2	-	765	*II grupės nesudėtingasis*
4.3. Pėsčiųjų takai*	m^2		313	*II grupės nesudėtingasis*
4.4. Vaikų žaidimo aikštelė su įrenginiais*	m^2	-	940.10	*II grupės nesudėtingasis*
4.5. Terasa	m^2	-	77	*I grupės nesudėtingasis*
4.6. Terasa	m^2	-	9.10	*I grupės nesudėtingasis*

4.7. Terasa	m^2	-	9.10	*I grupės nesudėtingasis*
4.8. Terasa	m^2	-	9.10	*I grupės nesudėtingasis*
4.9. Terasa	m^2	-	9.10	*I grupės nesudėtingasis*
4.10. Terasa	m^2	-	9.10	*I grupės nesudėtingasis*
4.11 Atraminė sienutė AT-1				*I grupės nesudėtingasis*
4.11.1 Aukštis	m	-	0.3-0.95	
4.11.2 Ilgis	m	-	75.70	
4.12 Atraminė sienutė AT-2				*I grupės nesudėtingasis*
4.12.1 Aukštis	m	-	0.2-0.5	
4.12.2 Ilgis	m	-	16	
4.13 Tvora				*I grupės nesudėtingasis*
4.13.1 Aukštis	m	-	1.5	
4.13.2 Ilgis	m	-	142.22	

***** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

**Tikslinama

UAB “Progresyvūs projektai”

Projekto vadovė

_____ D. Zubavičienė

I. BENDRIEJI DUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Pav. 1 .Situacijos schema

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Mokslo paskirties pastato Klaipėdos m., Danės g. 29, rekonstravimo projektas.

Adresas: Klaipėdos m., Danės g. 29.

1.2 Projekto tikslas: gauti leidimą statyti, parinkti rangovus ir vykdyti darbus.

1.3 Projekto užsakovas (statytojas): Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775, buveinės adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

1.4 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122, Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.5 Projekto finansavimo šaltinis: užsakovo biudžeto lėšos.

0	2025-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-DARŽELIS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.73-TP-BD-AR	LAPAS 1 / LAPŲ 16

1.6 Projektavimo pagrindas: 2023-05-24 Klaipėdos miesto savivladybės pasirašyta projektavimo užduotis Nr. AD1-658, 2024-10-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, urbanistikos ir architektūros skyriaus pasirašyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, 2025-08-21 Klaipėdos miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1027 patvirtinti detaliojo plano sprendiniai, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla (Danės g. 29), AB „Klaipėdos vanduo“ Prisijungimo sąlygos, AB ESO Prisijungimo sąlygos, AB Telia Lietuva prisijungimo sąlygos, AB „Klaipėdos energija“ rekonstravimo, remonto sąlygos, projektiniai pasiūlymai Nr. ISP-31-250401-00029, topografinė nuotrauka, statybos įstatymas, statybos techniniai ir organizaciniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys norminai dokumentai, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai.

1.7 Techninio projekto sprendiniai (apimtis): rengiamu techniniu projektu pagal užsakovo parengtą ir patvirtintą Techninio projektavimo užduotį, patvirtintus projektinius pasiūlymus nagrinėjamame sklype rekonstruojamas (išplečiamas) esamas dviejų aukštų mokslo paskirties pastatas, kiti esantys sklype pastatai nugriaunami. Prie pastato projektuojami priklausiniai: automobilių stovėjimo aikštelės, kiemo aikštelė, vaikų žaidimo aikštelės su įrenginiais, terasos, pėsčiųjų takai, atraminės sienutės, tvora.

1.8 Statybos rūšis: rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

1.9 Projekto rūšis (stadija): techninis projektas.

1.10 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

1.11 Statybos sklype atlikti tyrimai:
- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai**. 2024-12 atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, geodezininkas – pateikė popierine bei skaitmenine formomis.
- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** 2025-07 atliko UAB „Ingeo“. Pateikta popierine bei skaitmenine formomis.

1.12 Projekto viešinimas: Sutinkamai su STR 1.04.03:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 7.11 punktu rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60,61 punktų, 13 priedo 3.2 punkto nuostatomis bei Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio reikalavimais atliktas visuomenės supažindinimas su parengtais projektiniais pasiūlymais.
2024-04-02 statinio rekonstravimo projektinis pasiūlymas buvo paviešintas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklapyje https://www.klaipeda.lt, buvo paskelbta informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene, nurodyta pasiūlymų teikimo tvarka, numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta.
2024-04-23 d. 15.00 val. Nuotoliniu būdu įvyko viešas projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene susirinkimas.

1.13 Rekonstruojamo pastato aprašymas: pastatas – darželis, (unikalus Nr. 2195-9001-3021), statybos metai – 1959, statinio kategorija – neypatingasis.
Fizinio nusidėvėjimo koeficientas 39 %.
Bendras plotas 1068.46 m². Pažymėjimas plane 1C2p.
Nuosavybės teise statinys priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei (a.k.111100775).

1.14 Projektuojamo pastato paskirtis: negyvenamoji: mokslo paskirties pastatas (7.11).

1.15 Statinio kategorija: prieš rekonstravimą – neypatingas statinys, po rekonstravimo pastatas priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 ir Statybos įstatymą.

1.16 Projektavimo etapai: objektas projektuojamas dviem etapais - techninis ir darbo projektai. Šiuo projektavimo etapu rengiamas techninis projektas.

1.17 Statybos etapai: techninio projekto sprendiniai įgyvendinami vienu etapu.

1.18 Projekto dalys(rengiamos):

1. Bendroji dalis;
2. Sklypo plano dalis;
3. Statinio architektūros dalis;
4. Statinio konstrukcijų dalis;
5. Technologinė dalis;

6.1. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis;
6.2. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis;
7.1. Šilumos gamybos dalis;
7.2. Šilumos tinklų dalis;
8.1. Šildymo dalis;
8.2. Vėdinimo dalis;
8.3. Oro kondicionavimo dalis;

9. Elektrotechnikos dalis;

10.1. Lauko elektroninių ryšių dalis;
10.2. Elektroninių ryšių dalis;

11. Apsauginės signalizacijos dalis;
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;
13. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;
14. Gaisrinės saugos dalis;
15. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

1.19 Projekto dalys (nerengiamos dėl išdėstytų požymių): Susisiekimo dalis nerengiama (nėra nustatyta Projektavimo technine užduotimi ją rengti, susiekimo sistemos, gatvės ir keliai neprojektuojami. Įvažiavimo į sklypą sprendiniai parodyti Sklypo plano dalies brėžiniuose). Branduolinės saugos dalis nerengiama (objektas nėra branduolinės saugos objektas). Ekonominė (nėra nustatyta Projektavimo technine užduotimi ją rengti).

1.20 Esama situacija. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Mokslo paskirties pastatas rekonstruojamas sklype, kurio kadastro Nr. 2101/0003:786 Klaipėdos m.k.v., unikalus daikto Nr. 4400-3793-1530. Bendras sklypo plotas – 0,5123 ha.
Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555). Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775.
2018-02-02 sudaryta panaudos sutartis Nr. 13SUN-11-(14.13.56.), Klaipėdos lopšelis-darželis „Traukinukas“, a.k. 190427558.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, paskirtis – kita.

Kultūros paveldo objektų, ju teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai: planuojamas žemės sklypas yra registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritorijoje, paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (1994-12-22 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733, aktuali redakcija) – Klaipėdos miesto istorinė dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) ir į Klaipėdos senojo miesto vietą su priemiesčiais (kodas 27077).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (257 kv.m.);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (460 kv.m.);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (288 kv.m.);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (902 kv.m.).

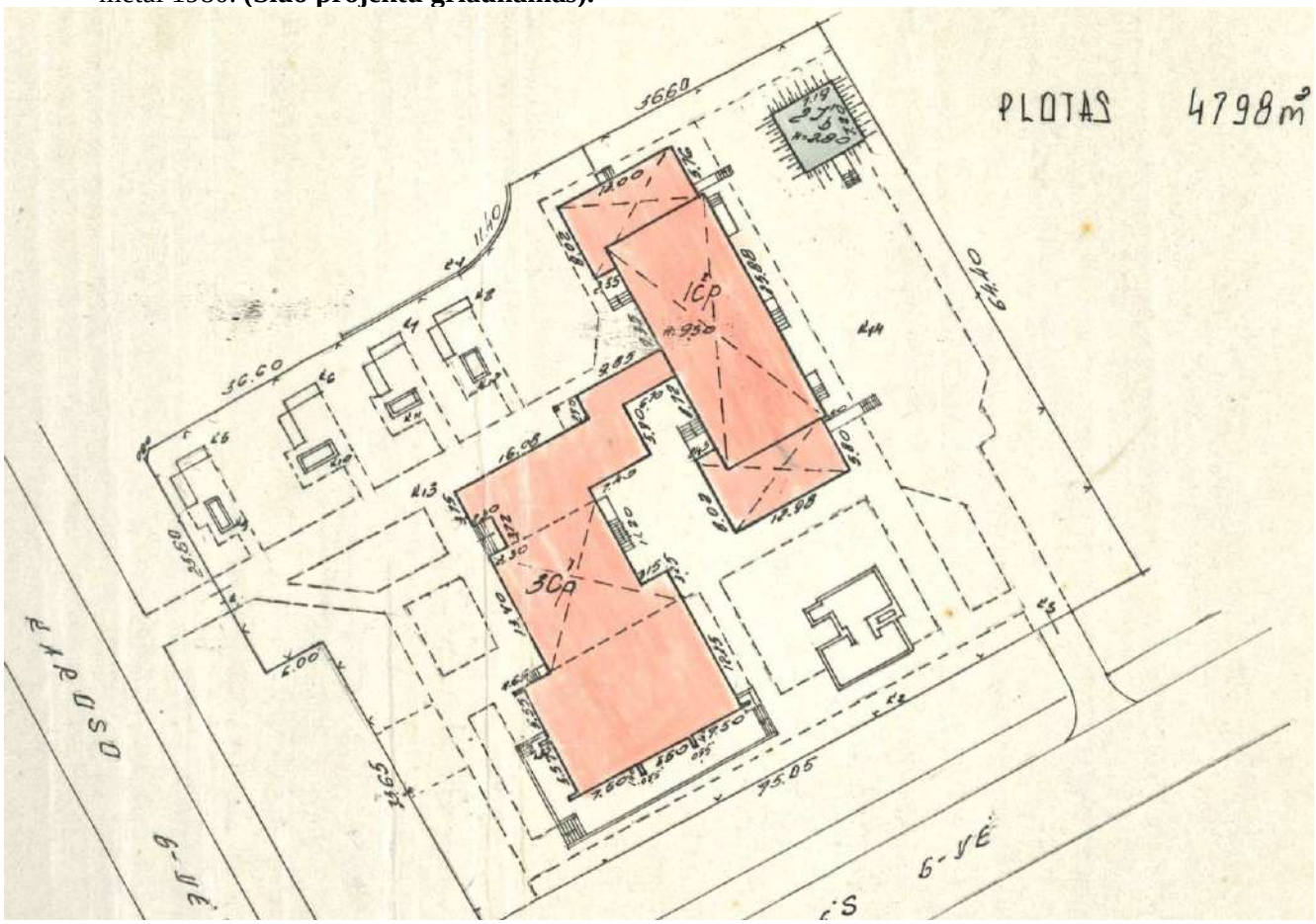
Servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis), teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 27 pastatą. (0.0014 ha);
- Kiti servitutai (tarnaujantis), teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 31A statinius. (0.0037 ha);

- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). (0.3985 ha)

Sklype įregistruoti statiniai:

- Pastatas – darželis, unikalus daikto numeris 2195-9001-3021, žymėjimas plane 1C2p, statybos pabaigos metai 1959. **(Šiuo projektu rekonstruojamas).**
- Pastatas – darželis, unikalus daikto numeris 2195-9001-3032, žymėjimas plane 3C1p, statybos pabaigos metai 1980. **(Šiuo projektu griaunamas).**
- Pastatas – sandėlis, unikalus daikto numeris 2195-9001-3010, žymėjimas plane 2I1b, statybos pabaigos metai 1959. **(Šiuo projektu griaunamas)**
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus daikto numeris 2195-9001-3043, statybos pabaigos metai 1980. **(Šiuo projektu griaunamas).**



- *2 pav. Esamų pastatų pažymėjimas plane*

Sklype įregistruoti pastatai nuosavybės teise priklauso Statytojui – Klaipėdos miesto savivaldybei.

1.21 Esama situacija. Nagrinėjamo pastato techninės būklės įvertinimas:

• Pamatai, cokolinė dalis, nuogrinda: pastato pamatai betoniniai; cokolis iš išorės padengtas tinku, tinkas vietomis ištrupėjęs; nuogrinda aplink pastatą – betoninė, vietomis ištrupėjusi.

• Fasadinės sienos: baltų silikatinių plytų mūro, neapšiltintos. Sienos stipriai paveiktos korozijos.

• Stogas: šlaitinis, dengtas keraminių čerpių danga ir sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Stogo danga stipriai nusidėvėjus, lietaus vanduo patenka į vidaus patalpas.

• Langai ir lauko durys: langai ir durys pakeisti PVC konstrukcijos.

• Inžinerinių tinklų būklė: Buitinių nuotekų bei lietaus nuvedimo vamzdžiai yra špyžiniai, kurie paveikti korizijos. Vandentiekio tinklai stipriai paveikti korozijos.

Pagal 2025-04-22 UAB „Corpus Pro“ statinio apžiūros aktą Nr. BORUŽ-01 pateiktos išvados: Statinys yra avarinės būklės, stogo ir fasado elementai vos laikosi, sąramų ir metalinių laiptų, įėjimo stogelių deformacijos viršija leistinų normų. Nedelsiant pavojingai kabančias elementus nuimti, apdengti apsauginių tinklų.

Esamos situacijos fotofiksacijos



2 pav. Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2195-9001-3021) bei griaunamas mokslo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2195-9001-3032)



3 pav. Griaunamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2195-9001-3010)

1.22 Projektu sprendžiama:

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, rengiamu techniniu projektu numatoma atlikti esamo mokslo paskirties pastato (Unikalus Nr. 2195-9001-3021) rekonstravimą, išplečiant pastatą, suformuojant papildomas

lopšelio-darželio grupes. Demontuojamos visos pastato konstrukcijos išskyrius pietinėje pusėje paliekama esamas pamatas; griaunamas esamas kitas mokslo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2195-9001-3032) ir sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2195-9001-3010), bei kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, pavėsnė 3vnt., smėlio dežė 4 vnt., kiemo aikštelė)
Mokslo paskirties pastato konstrukcijos rekonstruojmos, keičiamas išplanavimas ir išplečiamas, pristatant penkis tarpusavyje laiptinėmis sujungtus dviejų aukštų, plokščių stogų korpusus. Korpusuose projektuojamos lopšelio-darželio grupės, tarp šių korpusų suprojektuotos administracijai skirtos patalpos bei virtuvės cechas, rūsys su pagalbinėmis patalpomis bei aktų sale.
Siekiant užtikrinti sklandų patekimą į projektuojamas lopšelio-darželio grupes, numatyti 5 atskiri įėjimai.
Šiuo projektu taip pat numatomas visas sklypo sutvarkymas – vakarinėje, pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje įrengiamos EPDM dangos vaikų žaidimo aikštelės su įrenginiais. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojami pėsčiųjų takeliai, terasos, tvora, atraminės sienutės ir kita mažoji architektūra.
Projektu numatoma rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus, suprojektuoti naujus tinklus pastato aprūpinimui.

1.23 Projektinių sprendinių atitikties nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimams analizė.
Planuojamas žemės sklypas Danės g. 29, Klaipėdoje, patenka į registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas – Klaipėdos miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 22012) ir Klaipėdos senojo miesto vietą su priemiesčiais (unikalus kodas 27077), todėl projektiniai sprendiniai vertinami atsižvelgiant į nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus. Rengiant projektą buvo įvertinta teritorijos istorinė-urbanistinė raida, susiformavusi kvartalo struktūra, aplinkinio užstatymo pobūdis, istorinės aplinkos mastelis, vizualiniai ryšiai, esamų želdynų vaidmuo ir teritorijoje bei greta jos esančių kultūros vertybių urbanistinis bei vizualinis reikšmingumas. Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad būtų išlaikomas urbanistinės struktūros tęstinumas ir neardomas istorinės miesto dalies pobūdis. Projektu numatoma rekonstruoti esamą mokslo paskirties pastatą ir sutvarkyti sklypą, naujus sprendinius derinant prie susiformavusio urbanistinio konteksto. Tūriniai, aukštingumo ir kompoziciniai sprendiniai parinkti taip, kad nauja intervencija netaptų dominuojanti istorinio užstatymo atžvilgiu, neužblokuotų reikšmingų vizualinių ryšių, nepažeistų saugomų teritorijų urbanistinio charakterio ir nemažintų greta esančių kultūros vertybių reikšmingumo. Projektu saugomų teritorijų vertingosios savybės nėra naikinamos ar žalojamos. Išsaugoma istorinės aplinkos erdvinė logika, mastelio santykiai ir vizualinis suvokimas. Sklypo sutvarkymo sprendiniai – takai, aikštelės, vaikų žaidimų erdvės, mažoji architektūra, aptvėrimo elementai ir želdiniai – parinkti santūriai, siekiant išvengti vizualinės taršos ir užtikrinti dermę su istorine aplinka. Medžiagiškumo, dangų ir aplinkos formavimo sprendiniai parenkami taip, kad stiprintų naujo ir esamo užstatymo integraciją bei neardytų saugomos teritorijos pobūdžio. Kadangi teritorija patenka ir į archeologiniu požiūriu jautrią kultūros paveldo vietovę, žemės judinimo darbai turi būti vykdomi laikantis archeologinio paveldo apsaugos reikalavimų. Prieš vykdant žemės judinimo darbus privalo būti atlikti archeologiniai tyrimai. Atlikus tyrimus ir radus radinių, informacija turi būti teikiama Vertinimo tarybai ir atsižvelgiant į Vertinimo tarybos išvadas, turi būti numatyta galimybė keisti projekto sprendinius. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, projektiniai sprendiniai atitinka Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 ir 19 straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatas, nes projektu nepažeidžiamos registruotų kultūros vertybių teritorijų vertingosios savybės, išsaugomas istorinės aplinkos autentiškumas, urbanistinė struktūra ir reikšmingi vizualiniai ryšiai, o darbų organizavimui numatomos paveldosauginės apsaugos priemonės.

1.24 Inžinerinių tinklų sprendiniai.
Projektiniais sprendiniais pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros linijų, ryšių, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų, šilumos tinklų.

<u>Lauko vandentiekio tinklai,</u>
<u>Rekonstruojami tinklai.</u> Projektuojamas AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandentiekio tinklų - (Unikalus Nr. 4400-2605-9365, neypatingasis statinys) atskiro (d100 ketus) vamzdyno ruožo panaikinimas. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ šie darbai priskiriami tinklų rekonstravimui. Kadangi rekonstruojamas AB „Klaipėdos vanduo“ turtas, pasirašoma rekonstrukcijos sutartis tarp tinklo savininko ir statytojo. Statytojas (Klaipėdos savivaldybė) savo jėgomis ir lėšomis atlieka rekonstrukcijos darbus, sutvarko dokumentus ir perduoda sutvarkytą turtą tinklo savininkui (AB „Klaipėdos vanduo“). Šalių atliekami darbai, įsipareigojimai ir atsakomybės detalizuojamos rekonstrukcijos sutartyje.
Vietoje rekonstruojamo (panaikinamo) ruožo įrengiamas naujas vandentiekio įvadas (pajungimas iš Danės g.

pusės nuo esamų AB „Klaipėdos vanduo“ tinklų). Vietoje techniškai pasenusio AB „Klaipėdos vanduo“ (Unikalus Nr. 4400-2605-9365) d100 ketaus įvado, nuo 238a šulinio suprojektuotas d50 PE100 vamzdis (nauja statyba). Projektavimo riba – nuo esamos D100 atjungimo sklendės 238a šulinyje į sklypo pusę.

Kiti lauko vandentiekio sprendiniai. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas pastato rūsyje, tam pritaikytoje patalpoje, kurioje palaikoma temperatūra ne žemesnė nei 5oC. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas lygiagretus.

Vandens apskaitos prietaisų diametrai parinkti pagal karšto ir šalto vandentiekio poreikius, detaliai paskaičiuotus VN dalies aiškinamojo rašto 6 skyriuje ir pateikiamus suvestinėje formoje LVN dalies 6 skyriuje. Priimta, kad šalto vandens poreikis Qh=2,96 m3/h ir įvertinus galimą maksimalų sekundės debitą (Q=1,49 l/s), parinktas DN25 skaitiklis, kurio Q3=6,3 m3/h ir Q4=7,875 m3/h tenkina veikimą su leistina paklaida. Priimta, kad karšto vandens poreikis Qh=2,48 m3/h ir įvertinus galimą maksimalų sekundės debitą (Q=1,29 l/s), parinktas DN20 skaitiklis, kurio Q3=4m3/h ir Q4=5 m3/h tenkina veikimą su leistina paklaida. Įvertinus pastato poziciją sklype, esamus hidrantus aplink ir gaisrinės projektavimo užduoties reikalavimus kiekvieną pastato perimetro tašką pasiekti 200m atstumu nuo hidranto lauko gaisrų gesinimui bus naudojami du esami hidrantai, užtikrinantys bent po 10l/s. Esami hidrantai: pietryčiuose nuo sklypo Danės g. kameroje GH-64aA (X = 6179009; Y = 320174) ir šiaurėje nuo sklypo Liepų g. kameroje GH-152aB (X = 6179142; Y = 320150).

Lauko buitinių nuotekų tinklai.

Rekonstruojami tinklai. Projekto apimtyse aprašomi šie sprendiniai:

1. AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių buitinių nuotekų tinklų (Unikalus Nr. 4400-2643-0746, nesudėtingas II grupės statinys) tinklo dalies keitimas kito tipo ir kito skersmens vamzdynais (nekeičiant trasos) bei atskiro vamzdyno ruožo panaikinimas. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ šie darbai priskiriami tinklų rekonstravimui. Projektavimo ribos – nuo šulinio F1-14 iki šulinio F1-2.
2. AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių buitinių nuotekų tinklų - (Unikalus Nr. 4400-2643-0690, nesudėtingas II grupės statinys) tinklo dalies keitimas kito tipo ir kito skersmens vamzdynais (nekeičiant trasos) bei tinklo dalies trasos keitimas. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, šie darbai priskiriami tinklų rekonstravimui. Tinkle ties pastatu suprojektuoti šuliniai, į kuriuos pajungiami buitinių ir gamybinių nuotekų išvadai. Projektavimo ribos – nuo šulinio F1-2 iki šulinio F1-9 (Danės gatvėje). Kadangi rekonstruojamas AB „Klaipėdos vanduo“ turtas, pasirašoma rekonstrukcijos sutartis tarp tinklo savininko ir statytojo. Statytojas Klaipėdos savivaldybė savo jėgomis ir lėšomis atlieka rekonstrukcijos darbus, sutvarko dokumentus ir perduoda sutvarkytą turtą tinklo savininkui. Šalių atliekami darbai, įsipareigojimai ir atsakomybės detalizuojamos rekonstrukcijos sutartyje.

Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai patenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise valdomus žemės sklypus, todėl tinklų apsaugos zonos plotyje numatomas servitutas (servituto kodas 222, servituto gavėjas AB„Klaipėdos vanduo“) šių tinklų eksploatavimui.

Kiti lauko buitinių nuotekų šalinimo sprendiniai. Gamybinės nuotekos iš darželio virtuvės iki norminių reikšmių (žr. Lentelė 1) išvalomos riebalų gaudyklėje (našumas 5 l/s) ir pajungiamos į rekonstruojamą buitinių nuotekų tinklą (Unikalus Nr. 4400-2643-0690). Mėginių ėmimo vieta – šulinys F1-4.

Buitinių nuotekų tinkluose naudojami vamzdžiai – PVC SN4 klasės monolitiniai. Naudojami šuliniai – plastikiniai, D315-D600 diametro, su gamyklinėmis kinetėmis. Šulinių dangčiai – ant kietų dangų D400 klasės,o kitur (ant žolės, pėsčiųjų takų) – B125 klasės.

Buitinių nuotekų tinklų darbas jų rekonstrukcijos metu negali būti nutrauktas (juo šalinamos nuotekos iš pastato Liepų g. 22, Klaipėda). Tam laikinai turi būti įrengiamas nuotekų siurblys šulinyje Nr. 203, iš kurio nuotekos perpumpuojamos į AB „Klaipėdos vanduo“ tinklų šulinį Nr. 241a. Perpumpavimas turi būti užtikrinamas iki kol bus įvykdyti nuotekų tinklų rekonstrukcijos darbai. Principinę perpumpavimo schemą žr. B.12. Esant poreikiui, darbo projekte atliekama papildoma detalizacija. Rangovas privalo įsivertinti esamų tinklų būklę ir reikalingas priemones bei medžiagas darbams atlikti.

Rangovas nusistato darbų vykdymo etapiškumą. Horizontalioji dalis tiesiama, kai įsitikinama, kad bus įmanoma pakloti vamzdį su nuolydžiu iki nuotekų šulinių.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statybos techninių reglamentų, standartų, darbo saugos ir t. t. reikalavimais. Visos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Sumontavus visus vamzdynus, jie turi būti praplauti ir išbandyti. Sprendinių esmė pateikta brėžiniuose.

Lauko paviršinių nuotekų tinklai. Paviršinių nuotekų (lietaus) vanduo surenkamas nuo suprojektuoto pastato stogo įlajomis ir išleidžiamas per vidaus nuotekų sistemą į paviršinių nuotekų lauko tinklus. Į juos taip pat pajungiamos nuotekos nuo batų valymo grotelių, įrengtų ties kiekvienomis pastato lauko durimis. Į paviršinių nuotekų tinklus pajungiami ir drenažo tinklai, prieš tai įrengiant šulinėlį su nusodinimo dalimi.

Lauko paviršinių nuotekų tinklai pajungiami prie AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių tinklų, panaikinant esamą techniškai susidėvėjusį išvadą iš sklypo, o vietoje jo – įrengiant naują. Projektavimo riba - šulinys L1-2.
Paviršinių nuotekų tinkluose naudojami vamzdžiai – PVC SN4 klasės monolitiniai. Naudojami šuliniai – plastikiniai, D315 diametro, su gamyklinėmis kinetėmis. Šulinių dangčiai – ant kietų dangų D400 klasės, o kitur (ant žolės, pėsčiųjų takų) – B125 klasės. Surinkimo grotelės ant kietų dangų – apvalios, D400 klasės. Paviršinės nuotekos nuo stovėjimo aikštelės kietų dangų surenkamos vandens surinkimo įlajomis (apvaliomis grotelėmis). Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės plotas – 766 m2. Įlajos išdėstytos atsižvelgiant į vertikalinį sklypo planą. Statinio lietaus (paviršinių) nuotekų kiekiai pateikiami skyriuje 6, Lentelėje 1, o skaičiavimai –skyriuje 7.

Šilumos tiekimas. Šiuo projektu atliekama šilumos tiekimo įvado į pastatą Danės g. 29, Klaipėda rekonstrukcija, nekeičiant diametro ir pakeičiant vamzdyno ašį. Prisijungimas prie esamo 2d65/140 šilumos įvado projektuojamo pastato sklype. Prisijungimo taško koordinatės: x=6179063.90, y=320121.79. Šilumos įvadas suprojektuotas iš bekanalių iš anksto izoliuotų vamzdynų, klojimo būdas – bekanalis (žr Grafinę dalį).
Iš anksto izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys komplektuojami su gedimų kontrolės sistemos laidais. Projektuojamų šilumos tinklų vamzdžių temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas trasos posūkiais. Ties posūkiais įrengiamos kompensacinės pagalvės. Projektuojamų bekanalių šilumos tinklų eksploatacijos resursas ne mažiau 30 metų, kai temperatūra Td=110°C, slėgis Pd=6,5 bar.
Šilumos tiekimo tinklų statybos darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu. Atšakos drenavimas ir atjungimas bus vykdomas esamame įvado šulinyje 167a. Po įvado rekonstravimo, šilumos įvado vamzdynai nuo atjungimo šulinio iki pastato turi būti plaunami ir užpildomi termofikaciniu vandeniu normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka. Hidropneumatinis šilumos tinklų plovimas atliekamas naudojant vandenį ir suspaustą orą. Bandymus ir plovimą organizuoja ir atlieka Rangovas. Detalius sprendinius žr.: 24.02.73-TP-LŠT

Drenažo tinklai. Drenažo nuotekų tinklai suprojektuoti pagal projektavimo užduotį ir sklypo sprendinius. Sprendiniai apima pamatų ir rūsio bei kietų dangų sklype apsaugojimą nuo požeminio vandens. Suprojektuotas statybinis drenažas iš požeminio vandens sausintuvų (PE-HD SN-8 d110, geotekstilė), kurie perforuoti visu vamzdžio perimetru. Minimalus drenažo sausintuvų vamzdžių gylis ne mažiau kaip 0,5 m nuo rūsio grindų ir 0,3 m nuo pamatų apačios aplink pastatą. Suprojektuoti drenažo šuliniai d315 su smėlio nusodinimo dalimi, kurios gylis 0,5 m. Drenažas tiesiamas su i=0,005 nuolydžiu. Suprojektuota nuotekų kėlykla, skirta drenažinio vandens pakėlimui iki lauko paviršinių nuotekų tinklų lygio.
Kėlyklos parametrai: našumas - 3,2 l/s, slėgis h=4,2 m. Statinio drenažo nuotekų kiekiai pateikiami 6 skyriuje, Lentelėje 1, o skaičiavimai – 7 skyriuje.
Šilumos gamyba. Pastato šildymui, vėdinimui reikalingo oro sušildymui ir karšto vandens paruošimui suprojektuoti nepriklausomą automatizuotą šilumos punktą. Patalpoje Nr. 016 įrengiamas naujas šilumos punkto mazgas.
Pastatui šiluminė energija tiekiama centralizuoto šildymo šilumos tinklais. Pastato šildymo kontūras suprojektuotas nepriklausomai dvivamzdei grindinio šildymo sistemai aptarnauti, nuo miesto tinklų atskirtas per plokštelinį vienos pakopos lituotą šilumokaitį HE-1. Šilumokaitis 66 kW galios, plokštelės pagamintos iš nerūdijančio plieno 316L. Šildymo sistema priverstinės cirkuliacijos, kuri atliekama siurbliu S-1 8,2 m3/h,H=4,7 m vandens stulpo. Kontūro ruošiamo šilumnešio temperatūra valdoma vožtuvu V-1, kai užduotis – pagal lauko temperatūros grafiką. Cirkuliacinis siurblys – pastovaus slėgio skirtumo palaikymo.
Pastato vėdinimo kontūras suprojektuotas šilumos tiekimui į vėdinimo įrenginius, nuo miesto tinklų atskirtas per plokštelinį vienos pakopos lituotą šilumokaitį HE-2. Šilumokaitis 97,0 kW galios, plokštelės pagamintos iš nerūdijančio plieno 316L. Vėdinimo kontūras priverstinės cirkuliacijos, kuri atliekama siurbliu S-2 4,2 m3/h, H=6,4 m vandens stulpo. Kontūro ruošiamo šilumnešio (vandens ir propilenglikolio 30% mišinys) temperatūra valdoma vožtuvu V-2, kai užduotis – pagal lauko temperatūros grafiką. Cirkuliacinis siurblys – pastovaus slėgio skirtumo palaikymo.
Pastato karšto vandens ruošimui suprojektuotas plokštelinis vienos pakopos šilumokaitis HE-3. Šilumokaitis 85,0 kW galios, plokštelės pagamintos iš nerūdijančio plieno 316L, šilumokaičio išpildymas - CoResist. Karšto vandens recirkuliacija atliekama cirkuliaciniu siurbliu S-3, Q=0,6 m3/h, H=5,0 m vandens stulpo. Siurblys specialiai pritaikytas karštojo vandentiekio sistemoms, darbo ratas pagamintas iš nerūdijančio plieno. Karštojo vandentiekio recirkuliacijos sistema – iki tolimiausio vartotojo. Projektinė karšto vandens temperatūra Tkv.=50-60°C (skaičiavimams priimama 55°C).
Visa šilumos gamybos ir paskirstymo sistema bus valdoma automatiniu šilumos punkto valdymo bloku AVB-1. Valdiklyje galima programuoti kontūrų kreives, stebėti srautų temperatūras, užduoti savaitinį, paros šildymo grafiką, atlikti vožtuvų pavarų pramankštinimą, sudaryti paros, savaitinius grafikus. Taip pat galima nustatyti

laiką, kada bus atliekama karšto vandens sistemos dezinfekcija nuo legionelių, pakeliant karšto vandens temperatūrą iki tokios, jog vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė, kaip 65°C.

Šildymas. Pastato šildymui suprojektuota grindinio šildymo sistema. Grindinio šildymo vamzdeliai – PE-RT, nuo grindinio šildymo kolektorių iki magistralinio vamzdyno - daugiasluoksniai – PE-RT/Al/PE-RT,o magistralinio vamzdyno vamzdžiai – plieniniai, presuojamomis jungtimis.
Grindinio šildymo kolektoriai suprojektuoti su automatiniais balansavimo ventiliais, matavimo stulpeliais, pavaromis bei komplektuojami su drenavimo ir nuorinimo armatūra. Pavarų valdikliai įrengiami kolektoriaus potinkinėje dėžutėje. Detalius sprendinius žr. Projekto byloje: 24.02.73-TP-Š.

Vėdinimas. Kiekvienoje grupėje (10 grupių) suprojektuota mechaninė oro tiekimo – oro šalinimo sistema. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas kiekvienoje grupėje, sanmazgo palubėje. Oro tiekimo – šalinimo įrenginys su rekuperacija (plokštelinis šilumokaitis).
Rūsio, pirmo ir antro aukšto kabinetų ir kitų patalpų vėdinimui suprojektuotas vėdinimo įrenginys R-2 su plokšteliniu rekuperacijos bloku, įrengiamas patalpoje Nr. 003.
Pastato pirmo aukšto koridorių, antro aukšto kabinetų, koridorių ir kitų patalpų vėdinimui suprojektuotas horizontalus vėdinimo įrenginys R-3 su rotaciniu rekuperacijos bloku suprojektuotas techninėje patalpoje Nr. 003.
Menams ir sportui skirtų patalpų vedinimui suprojektuota mechaninė oro tiekimo – oro šalinimo sistema. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas inventoriaus patalpoje Nr. 105. Oro tiekimo – šalinimo įrenginys su plokšteliniu rekuperacijos bloku.
Oro nutraukimui nuo virtuvės gaubtų suprojektuota vėdinimo sistema OŠ-1 su stoginiu ventiliatoriumi virš stogo. Projektinis ištraukimo oro srautas -5300 m3/h. Oro ištraukimas – per gartraukius. Ventiliatorius – skleis iki 50 dB(A) triukšmo lygį, todėl papildomi triukšmo slopintuvai neprojektuojami.
Kompensacinio oro, reikalingo virtuvei, tiekimui, suprojektuota vėdinimo sistema OT-1 su oro tiekimo kamera. Projektinis paduodamo oro srautas +5300 m3/h. Oro padavimas – į viršlubinę virtuvės erdvę, o į patalpą pritekės per pakabinamose lubose įrengiamas tam skirtas groteles. Tarp oro tiekimo kameros ir pastato įrengiamas triukšmo slopintuvas, kuris užtikrins, jog triukšmo lygis neviršytų 50 dB(A). Detalius sprendinius žr. Projekto byloje: 24.02.73-TP-V.

Elektrotechnika. 0,4kV tinkle yra panaudota TN-S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su tiesiogiai įžeminta neutrale.

Techniniai rodikliai

Rodiklis
1. Tinklo įtampa
3. Instaliuotas galingumas, kW
4. Skaičiuojamas galingumas, kW

Nuo naujai projektuojamo KS/KAS skydo, pajungiamas projektuojamas įvadinis skydas ĮPS-1.0 (el.skydinėje, rūsyje 017 pat.).

Ryšių tinklai. Esami ryšių kabeliai demontuojami.
Nuo esamo ryšio šulinio TŠ-218 iki proj. pastato tiesiama vieno kanalo ryšių kanalizacija (0+1d110mm.) HDPE tipo vamzdyje, L~65m. (žr. brėž. nr. 24.02.73-TP-LER.B-01).
Esamą TŠ-213 susistiprinti bei pakeisti į sunkaus tipo liuką. Esamą vamzdį PE D40mm. apsaugoti sudedamu-remontiniu vamzdžiu L-5m.
Toliau nuo ryšių įvado vietos pastate iki proj. ryšių spintos ryšių kabelis tiesiamas kabelinėmis kopetėlėmis.

1.25 Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Patekimui į lopšelio-darželio sklypo dalį vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu projektuojamas įvažiavimas iš vakarinės – iš J. Karoso gatvės, esamas įvažiavimas iš Danės g. pusės

naikinamas. Pėsčiųjų pagrindinis patekimas į sklypą suprojektuotas iš Danės g. ir kitas patekimas į sklypą iš J. Karoso g.
Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamos dvi atskiros aikštelės, viena aikštelė arčiau J. Karoso g., kita aikštelė suprojektuota šiaurės rytų sklypo pusėje, šalia virtuvės cecho.

1.26 Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai. Techninis projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus ir projekto sprendiniais yra užtikrinamas: triukšmo ribojimas, pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis, daželio grupių ir darbo vietų apšvietimas, patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras. Detalus sprendinių aprašymas pateiktas III.„Statinio architektūra“ aiškinamajame rašte 24.02.73-TP-SA-AR.

1.27 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Nuo sklype esančio veikiančio mokslo paskirties pastato statybos darbų zona bus apribojama prieštriukšminėmis priemonėmis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų savininkais.

1.28 Aplinkos apsaugos, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas. Projektuojama teritorija yra urbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinėms teritorijoms, t.y. gretimiems namams pastatas įtakos turės tik statybos darbų metu, kurie bus atliekami dienos metu, leistinomis valandomis. Inžineriniai tinklai pajungiami prie centralizuotų tinklų: vanduo iš centralizuotų tinklų, buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus, lietaus nuotekos nuo pastato ir automobilių stovėjimo aikštelių bus surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus tinklus, kuriuose išvalomos. Šilumos tiekimas projektuojamas nuo centralizuotų tinklų.

1.29 Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.
Projekto apimtimi rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas, kuriame numatomas – darželis. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 3-čia gaisro apkrovos kategorija. Pastato rūsio dalis (išskyrus technines patalpas) projektuojama kaip priedanga (rūsio dalies patalpos kurios ekstremalių situacijų metu bus naudojamos kaip priedanga, įprastomis sąlygomis ten numatomos pagalbinės visuomeninės patalpos). Priedanga atskirta kaip atskiras gaisrinis skyrius – I atsparumo ugniai laipsnio 3- čios gaisro apkrovos kategorijos. Gaisriniams skyriams kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą nėra nustatoma. Visos inžinerinės sistemos ir sprendiniai pastate sprendžiami ir priimami nauji.
Privažiavimas prie pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Privažiavimas prie pastato numatytas tik iš vienos pastato pusės. Reikalingas pravažiavimo kelių plotis – 3,5 m., aukštis 4,5 m. Kai privažiavimo kelias nesibaigia aklakeliu, 12x12 m aikštelės neprivalomos.
Vandens kiekis viso pastato išorės gesinimui - 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas gaisriniais hidrantais. Numatyti esami gaisriniai hidrantai. Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio išorinio projektuojamo pastato perimetro taško ne didesnis kaip 200 m (atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją). Kiekvienas išorinis priestato perimetro taškas pasiekiamas ne mažiau kaip dviem hidrantais, o kiekvienas iš hidrantų užtikrina 15 l/s nepertraukiamą vandens tiekimą. Gaisriniai hidrantai įrengti žiediniuose vandentiekio tinkluose, kuriuose užtikrinamas vandens tiekimas gaisro metu. Pateikiamas vandentiekio tinklų savininkų raštas patvirtinantis vandens tiekimą gaisro metu.
Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio (toliau AUL). Atstumas iki šalia esančių pastatų ne mažesni kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 6 m iki I AUL pastatų.
Kai priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai nėra projektuojami.
Rūsyje esanti priedanga nuo antžeminės dalies atskirta kaip atskiras gaisrinis skyrius pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus, kurie yra aprašyti žemiau.
Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio (toliau AUL). Atstumas iki šalia esančių pastatų ne mažesni kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 6 m iki I AUL pastatų.
Kai priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai nėra projektuojami. Rūsyje esanti priedanga nuo antžeminės dalies atskirta kaip atskiras gaisrinis skyrius pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus, kurie yra aprašyti žemiau.
Gaisriniams skyriams kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą nenustatoma. Visuomeninėms, techninėms ir pagalbinėms patalpoms kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą taip pat nenustatoma. Vent. kameros patalpai nustatyta Eg kategorija, kai ji aptarnauja visuomenines patalpas.

Vienodos paskirties patalpos gali būti atskirtos nenormuojamo atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis.
Techninės patalpos nuo kitų patalpų atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis atitvaromis. Atriumas jungiantis pirmą ir antrą aukštą atskirtas EI 45 priešgaisrinėmis užtvaromis.
Liftas pirmame ir antrame aukšte atskirtas EI 45 priešgaisrinėmis užtvaromis ir EI 90 priešgaisrine užtvara rūsio aukšte.
Priešgaisrinės ir priešdūminės durys gaisro metu uždarytos. Tam naudojami savaiminio uždarymo mechanizmai C0–C3 arba specialūs įrenginiai, kurie užtikrina automatinį užpildo uždarymą gaisro metu. Jeigu priešgaisrinio užpildo plotas viršija 25 % sienos ploto, užpildo atsparumas ugniai toks pat kaip ir sienos atsparumas ugniai, kurioje jis įrengiamas.
Sienų šiltinimui ir apdailai iš išorės naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.
Stogo danga atitinka B(ROOF)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus. Kai ant statinio stogo dalis yra eksplotuojama, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip statinio aukštų perdangų atsparumas ugniai (REI 45).
Kai pastato stogo danga BROOF (t1) klasės ant stogo įrengiant vaikščioti skirtas grindų dangas, jų degumo klasė ne žemesnė kaip BFL.
Pastato aukštis neviršija 10 m, todėl patekimas ant stogo ir apsauginis stogo aptvėrimas neprivalomi. Kai stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išeiti ant stogo kelią.
Minėtos kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.
Stacionarioji gaisro gesinimo sistema pastate iki 5000 žmonių neprivaloma.
Pastate vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema neprivaloma, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m.
Pastate suprojektuota adresinė A tipo GAS sistema su dūminiais detektoriais.
Projektuojami koridoriai, 2 tipo laiptų erdvė, salė kur gali būti 50 ir daugiau žmonių. Tokiose patalpose numatytas dūmų išleidimas. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos tokiose patalpose gali būti neprojektuojamos, kai įrengiami langai ar stoglangiai dūmams išleisti.
Minimalus varstomų angų plotas ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos grindų ploto.
Efektyvi vartų anga vertinama esanti ne žemiau kaip 2,2 m nuo patalpos grindų. Dūmų išleidimo gylis ne daugiau kaip 15 m matuojant nuo patalpos grindų iki angos skirtos dūmams išleisti.
Langai ir stoglangiai atidaromi ranka.
Rūsyse yra ne mažiau kaip dvi angos lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos plotis ne mažesnis kaip 0,9 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m
Evakuacija iš patalpos veda tiesiai į lauką, arba per koridorių ar laiptinę į lauką. Evakuacija gali būti numatyta tik per vieną gretimą patalpą, kuri turi minėtus išėjimus.
Išėjimų skaičius iš patalpos nustatomas pagal žmonių skaičių – kai patalpoje bus iki 50 žmonių, užtenka vieno išėjimo, kai bus >50 žmonių, reikalingi du išėjimai.
Evakuacijai iš rūsio numatytas vienas evakuacijos kelias, kai rūsyje bus iki 5 žmonių. Evakuacijai iš pirmo aukšto grupių numatyta po vieną evakuacijos kelią į laiptinę, iš salės numatytas vienas evakuacijos kelią tiesiai į lauką, iš kitų patalpų numatyta evakuacija per koridorius į lauką. Evakuacijai iš antro aukšto grupių numatyti du evakuacijos keliai – vienas tiesiai į laiptinę, kitą per eksploatuojamą stogą į laiptinę. Evakuacijai iš patalpų tarp 10-13 ašių numatyti du evakuacijos keliai – vienas per 2 tipo laiptus, kitas per eksploatuojamą stogą į laiptinę.
ŽN buvimas numatomas pirmame ir antrame pastato aukštuose. Žmonių su negalia evakuacija pirmame aukšte numatyta tiesiai į lauką. Antrame aukšte ŽN saugos zonos numatomos laiptinėse. Žmonių su negalia aikštelei numatytas laisvas 1200x850 mm plotas, kuris netrukdo evakuacijai.
Evakuacijai pastate naudojamos L1 tipo laiptinės.
Išsamnius priešgaisrinius reikalavimus žr 24.02.73-TP-GS dalyje.

1.30 Apsauginės ir sanitarinės zonos. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklype nėra aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype esančios buitinės, statybinės ir dirvožemio atliekos prieš pradedant statybos darbus išvežamos pagal atskirą susitarimą su atliekų tvarkymo įmone.

1.31 Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo. Sklypo aplinka formuojama lygi, atvira, gerai peržvelgiama. Nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai iš lauko į pastatą yra rakinami. Pastatas saugomas vaizdo stebėjimo kameromis, projektuojama apsauginė signalizacija. Sklypas aptveriamas tvora.

1.32 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai. Projektuojamas mokslo paskirties pastatas ir teritorija pritaikoma ŽN ir atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Visi tvarkomi takai teritorijoje projektuojami iš trinkelių dangos, pritaikyti ŽN judėjimui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. ŽN automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos ne daugiau kaip 50 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą.

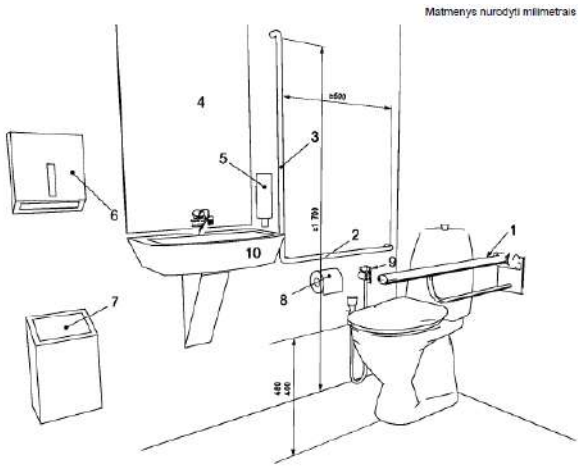
Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 3 vietos (iš kurių viena skirta autobusiukui – A tipo stovėjimo vieta), kurios pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi būti didesnis nei 50 m. Stovėjimo vietos pažymėtos specialiu ženklu ant asfalto dangos ir pastatant specialius vertikalius ženklus ties kiekviena stovėjimo vieta su specialia ŽN vietą nurodančia lentele.

Visų pėsčiųjų takų pločiai turi būti ne mažesni kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio yra iki 20 mm.

Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė projektuojama 1 cm aukščiau žemės lygio ties įėjimais į pastatą: ties įėjimais į pastatą reljefas prikeliamas panaikinant aukščių perkritimą. Pagrindinio įėjimo durų slenksčio aukštis ne didesnis kaip 10 mm.

Žmonėms su regėjimo negalia nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą yra projektuojama vedimo linija (liečiamoji įspėjamoji juosta) iš raudonos spalvos reljefinių trinkelių, kuri įrengiama vadovaujantis STR 2.03.01:2001 bei 2013-07-23 LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-403 patvirtintu specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos Respublikoje gerosios praktikos vadovu. Visuose žmonių su negalia judėjimo trasose, kuriose yra aukščių ar krypties perkritimų turi būti įrengiamas tako pločio ir 60 cm ilgio įspėjamasis paviršius iš apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm – įrengiamas iš reljefinių geltonos spalvos trinkelių), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Sklype įrengiami perspėjamieji paviršiai projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais.

Kiekviename pastato aukšte projektuojamas 1 san. mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Tualeto durys atsidaro į išorę. Kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuvę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1,5 m skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas pastatytas taip, kad iš abiejų pusių liktų ne siauresnis kaip 0,9 m tarpas vežimėliui pastatyti. Šalia unitazo 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius ramentams, drabužiams ar krepšiui pakabinti, abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvės viršus - 0,75–0,85 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, abipus praustuvės 0,8–0,9 m aukštyje pritvirtinami turėklai. Šiame san. Mazge veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.



Paaiškinimas:

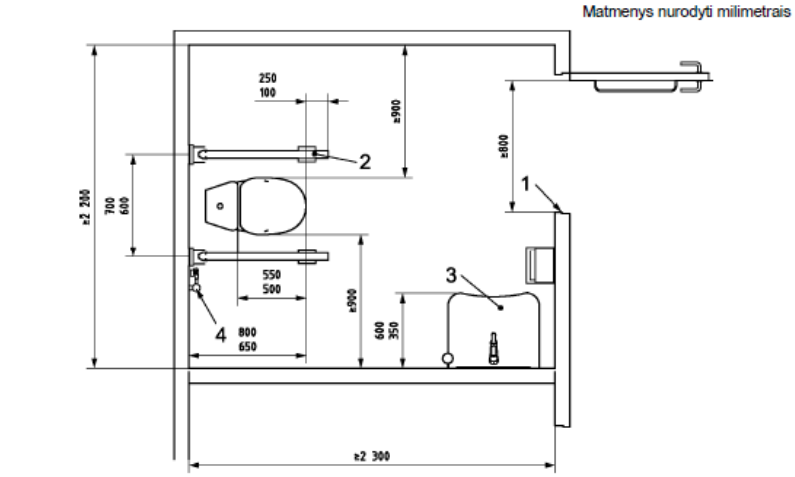
1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
3 – vertikalusis sieninis turėklas;
4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvas;
7 – šiukšlinė;
8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

Principinis A tipo tualeto išdėstymas (durų plotis pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus):

26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.



Paaiškinimas:

1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
3 – praustuvas;
4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos bekliūtis plotis - ne mažesnis kaip 0,85 m. Stiklinės durys iš smūgiams atsparaus stiklo. Durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai įrengti ne žemiau kaip 800mm ir ne aukščiau kaip 1100mm nuo grindų paviršiau ir ne mažiau 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Rodmenų įtaisai įrengiami 1200-1400 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 600 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiami vaizdiniai indikatoriai, 150 mm pločio juosta, kurios regimasis kontrastas su fonu 30 balų (pagal ISO 21542:2011 p. 7.3). Sklype įrengiami perspėjamieji paviršiai, projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais.

Stiklinės durys ir vitrinos, aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais - 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Kryptiniai ir funkciniai ŽN informacijos ženklai, kurie tvirtinami prie sienos, įrengiami 1200-1600 mm aukštyje nuo paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Prie ŽN pritaikyto WC durų ženklas kabinamas 50-100 mm atstumu nuo apvado. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių,

manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN, todėl pakabinami ir iš sienų išsikišantys ženklai įrengiami ne žemiau nei 2100 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

ŽN judėjimo trasų paviršiai - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra galintis padėti asmuo. Valdymo įtaisas – raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/ trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų – pagal ISO 21542:2011, 26.14p.

Pastate įrengiamas vienas liftas. Neįgaliųjų vežimėlio naudotojui ir lydinčiajam asmeniui prieinamų liftų kabinų mažiausieji vidiniai matmenys yra 1 100 mm × 1 400 mm. Kabinos siaurojoje pusėje turi būti įrengtas bent 800 mm laisvojo pločio įėjimas. Rekomenduojamas įėjimo laisvasis plotis yra 900 mm.

Kabinos ir laiptų aikštelės durys turi būti automatinės mechanizuotos horizontaliai slenkančios durys. Lifto įėjimų spalva ir atspalvis turi išsiskirti iš gretimų sienų dangos. Durų atidarymo trukmė turi būti reguliuojama, kad atitiktų lifto įrengimo vietos sąlygas (paprastai nuo 2 s iki 20 s). Turi būti įrengtas šios trukmės ilginimo mechanizmas, pritaikomas sutrikusio judumo naudotojo (pavyzdžiui, šalia lifto įrengtas lifto iškvietimo mygtukas, kurį paspaudus į aukštą atvykusio lifto durys ilgiau laikomos atviros, ir kabinoje tuo pačiu tikslu įrengtas mygtukas, pažymėtas neįgaliųjų vežimėlio simboliu).

Jutiklio įtaisas turi apimti angą bent (25–1 800) mm aukštyje nuo kabinos durų slenksčio (pavyzdžiui, šviesos užuolaida). Tai turi būti jutiklis, kiek galima sumažinantis naudotojo ir užsidarančio (-ių) durų skydo (-ų) priekinių briaunų fizinio sąlyčio tikimybę.

Norint lengviau rasti lifto įėjimą, už durų turi būti įrengtas maždaug 1 500 mm × 1 500 mm dydžio išsiskiriantis grindų paviršius. Tai galima padaryti naudojant skirtingą spalvą arba grindų dangą. Grindų dangos sandūros turi būti vienodo aukščio ir be tarpų.

Kabinoje turi būti įrengtas bent vienas turėklas, kuris turi būti horizontaliai pritvirtintas toje pačioje pusėje, kaip ir kabinos valdymo skydelis; rekomenduojama ant kiekvienos kabinos sienos įrengti po turėklą. Ties kabinos valdymo skydeliu (-iais) gali būti paliekamas turėklo tarpas, jeigu to reikia norint pasiekti lifto valdymo įtaisus. Turėklai turi atitikti ISO 4190-5:2006 B.5 pateiktus reikalavimus.

Sugriebiamoji turėklo dalis turi atitikti šiuos reikalavimus:

- perimetras (100–160) mm;
- mažiausiasis dydis 25 mm (rekomenduojamas dydis 35 mm);
- didžiausiasis dydis 55 mm (rekomenduojamas dydis 45 mm);
- be aštrių briaunų.

Turėklas turi būti (800–950) mm aukštyje nuo grindų; rekomenduojamas aukštis (850 ± 25) mm. Laisvoji erdvė tarp sienos ir sugriebiamosios dalies turi būti (35–45) mm, rekomenduojama 50 mm. Ties kabinos valdymo skydeliu (-iais) turi būti paliekamas toje pačioje sienoje įrengto turėklo tarpas, kad turėklas neužstotų mygtukų arba valdymo įtaisų. Išsikišantys turėklų galai turi būti uždaryti ir pasukti link sienos, kad sumažėtų pavojus susižeisti.

1 100 mm × 1 400 mm dydžio kabinoje, kur neįgaliųjų vežimėlio naudotojas negali apsisukti, turi būti įrengta priemonė (pavyzdžiui, veidrodėlis), leidžianti iš kabinos atbulomis išvažiuojančiam naudotojui stebėti už jo esančias kliūtis. Jeigu naudojamas stiklinis veidrodis, jis turi būti pagamintas iš saugaus stiklo.

Jeigu bet kuri kabinos siena yra veidrodinė arba padengta atspindinčia danga, turi būti imtasi priemonių optinėms iliuzijoms išvengti (pavyzdžiui, naudojant dekoruotą stiklą, tarp grindų ir veidrodžio apatinės briaunos paliekant bent 300 mm vertikalų atstumą ir kt.).

Vidinių sienų danga turi būti neatspindinti, matinė, su grindimis kontrastingų spalvų ir atspalvių. Kabinos grindys turi būti standžios, neslidžios ir padengtos neatspindinčia, matine danga. Kabinos grindų paviršiaus charakteristikos turi būti panašios į laiptų aikštelės grindų. Valdymo

mygtukai turi atitikti ISO 4190-5, būti taktiliniai ir kontrastingi aplinkinei sienai, kad būtų lengvai randami.

Naudotojams alergiją galinčios sukelti medžiagos yra nikelis, chromas, kobaltas ir natūralus arba sintetinis kaučiukas; tokių medžiagų nereikėtų naudoti mygtukų, valdymo įtaiso, rankenų ir turėklų gamybai.

Kabinos vidaus apšvietimo priemonės turi užtikrinti ne mažesnį kaip 100 liuksų apšvietimą grindų lygyje. Šviesa turi būti vienodai paskirstyta, vengiant taškinio apšvietimo.

Nuolat palaikomas kabinos sustabdymo tikslumas turi būti ± 10 mm, o lygio sureguliavimo tikslumas ± 20 mm.

≥ 630 kg vardinės apkrovos keleiviniams liftams taikomi laiptų aikštelės ir kabinos valdymo įtaisai bei signalai turi atitikti ISO 4190-5, ypač tie valdymo įtaisai ir signalai, kurie rekomenduojami siekiant sudaryti galimybę neįgaliesiems juos lengvai naudoti ir pasiekti, kaip nurodyta ISO 4190-5:2006 A, B ir C prieduose.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

1.33 Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Sutinkamai STR 2.06.04:2014 p.107[1], kadangi sklype projektuojama 19 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 10% šių stovėjimo vietų yra pritaikomos elektromobilių įkrovimui ir 10% įrengiama elektros kabelių kanalai. Viso sklype yra projektuojama 2 stovėjimo vietų skirtų elektromobilių įkrovimui.

Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

1.34 Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai. Techninis projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus ir projekto sprendiniais yra užtikrinamas: triukšmo ribojimas, pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis, tinkamų higienos sąlygų ir režimo visuomeninėse patalpose sudarymas, natūralus ir dirbtinis patalpų ir darbo vietų apšvietimas, tinkamas mikroklimatas ir grynas oras. Detalus sprendinių aprašymas pateiktas III. „Statinio architektūra“ aiškinamajame rašte 24.02.73-TP-SA-AR.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto reikalavimais "Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui. Naujai projektuojamame pastate, planuojama 10 grupių po 20-15 vaikų, bendras vaikų skaičius – 190 žm., atsižvelgiant į tai minimali teritorijos dalis turi būti – 1140 kv. m.

Naujai projektuojamo pastato poreikiams projektuojamos vandeniui laidžios EPDM dangos aikštelė su įrenginiais bei žaliais plotais. Bendras aikštelių plotas – 940.10 kv. m. su 200 kv.m. žaliu plotu.

1.35 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

Stogas: U=0.096 W/m²K, R=10.42 m²K/W; U=0.151 W/m²K, R=6.62 m²K/W;
Sienos: U=0.133 W/m²K, R=7.52 m²K/W; U=0.123 W/m²K, R=8.13 m²K/W;
Grindys: : U=0.089 W/m²K , R=11.218 m²K/W;
Langai ir vitrinos: šilumos perdavimo koeficientas k ≤0.85 (W/m²K);
Lauko durys: šilumos perdavimo koeficientas U=1.2 W/m²K;
Stoglangiai: šilumos perdavimo koeficientas U=1.00 (W/m²K);

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):

Pastatas priskiriamas prie **A++** energinio naudingumo klasės pastatų (viešosios paskirties pastatai).
Tikslias atitvarų laidumo reikšmes ir skaičiavimus žiūrėti energinio naudingumo klasės vertinimo ataskaitoje.

1.36 Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Projektuojamame pastate ir jo sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys. **Laboratoriniai matavimai, kurie bus atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: triukšmo matavimai mokymo ir administracinėse patalpose ir sklype, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo.**

1.37 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka. Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, 10.2 punktą, **sklype atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebuvo atliekama, kadangi rekonstruojamas pastatas kartu su automobilių stovėjimo aikštelėmis bei pėsčiųjų takais neviršija 1 ha užstatomo ploto.**

1.38 Statybos užbaigimo etapai. Pastato statyba užbaigiama vienu etapu.

1.39 Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovaujamasi statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Techninio projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.14 p. statybos užbaigimo metu bus atliekami, mikroklimato, triukšmo, darbo vietų, grupių patalpos apšvietos matavimai, geriamojo vandens cheminis, mikrobiologinis tyrimas (tame tarpe ir legionelėms nustatyti) ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietų nutolusiuose taškuose (atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų).

Statybos užbaigimo metu bus pateiktas Akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelių patikrinimo (įvertinimo) dokumentas.

1.40 Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei. Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei (teisinei) bazei, jei tokių neatitikimų yra. Atsakomybė už projekto atitiktį galiojančioms normos visais atvejais tenka darbo projekto rengėjui.

1.41 Trečiųjų asmenų teisės. Techninio projekto sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

1.42 Galimi projekto pakeitimai: projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų). Esant poreikiui dėl statybos užbaigimo koreguoti techninio projekto sprendinius užsakovui (statytojui) prašant, techninio projekto pakeitimai atliekami pagal atskirą susitarimą.

PRIEDAS NR. 1

PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

„Mokslo paskirties pastato Klaipėdos m., Danės g. 29, rekonstravimo projektas. Techninė projektavimo užduotis.“
LR Statybos įstatymas (2023 m.)
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LR Saugomų teritorijų įstatymas
LR Standartizacijos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
Priešgaisrinės saugos įstatymas
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.03.03:2013 „Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėsena. Nacionaliniai techniniai įvertinimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“
STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas.“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojima
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.06.04:2014 „ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“
PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“
2014-04-04 įsakymu Nr. 1-144 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186 patvirtintomis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186 patvirtintos „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo taisyklės“
2009-05-22 įsakymu Nr.1-168 patvirtintomis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2002-12-30 Žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 522 patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

PRIEDAS NR. 1

GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, M 1:1000, M 1:2000 ir M 1:5000 ženklai
2007-02-22 Nr. 1-66 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
LST EN 1997-1:2004. EUROKODAS 7. „Geotechnikos projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“
LRV 2003-04-24 nutarimu Nr. 501 „Dėl buities sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“
2005-02-18 BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Atliekų tvarkymo įstatymas
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 TERMINAI

Užsakovas (Statytojas)– Klaipėdos miesto savivaldybė.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis/ juridinis asmuo ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs projektai“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Projekto vadovas – parengęs šį projektą ir pasirašęs kaip projekto vadovas, statybos Įstatymu nustatyta tvarka.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų Rangovo, statybos ir kitiems projekte „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos m., Danės g. 29, rekonstravimo projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdymo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio projekto dalis ir kurie privalomi rengiant darbo projektą ir statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą:

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- “STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.07:2010 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

2.3 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už darbo projektą ir detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtą darbo projektą ir detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir 3D (BIM informaciniame pastato modelyje) formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą vykdo statybos darbus ir pradeda gaminių gamybą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 punktu, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius) rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, jei nenumatyta kitaip, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik tokias vėdinamas sistemas, kurios atitinka vieną iš šių reikalavimų:

- vėdinama sistema turi ETĮ ir yra paženklinta CE ženklu arba turi NTĮ;
- ne mažiau kaip šie vėdinamos sistemos komponentai – sistemos karkasas, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkasui pritvirtinti prie pagrindo, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkaso elementams tarpusavyje sujungti ir mechaniškai sutvirtinti, vėdinamos sistemos elementai, skirti išorės apdailai pritvirtinti prie vėdinamos sistemos karkaso, ir išorės apdaila – sudaro vieną komplektą, kuris turi ETĮ ir yra paženklintas CE ženklu arba turi NTĮ. Statybos produktai, naudojami kitiems tokios vėdinamos sistemos komponentams (termoizoliaciniam sluoksniui, vėjo izoliaciniam sluoksniui ir kt.) įrengti, turi atitikti statybos produktų tiekimo rinkai reikalavimus, nustatytus 305/2011 [6.7], Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [6.1] ir poįstatyminiuose teisės aktuose;

Tuo atveju, kai vėdinama sistema neturi ETĮ, Rangovas iki statybos darbų pradžios turi parengti pagal STR 2.04.01:2018, 7 priede nustatytą tvarką išvadą dėl vėdinamos sistemos tinkamumo naudoti (toliau – išvada dėl vėdinamos sistemos tinkamumo naudoti).

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Rangovas ar subrangovas atliekantis darbus turi būti savo srities specialistas, turėti atliekamų darbų patirties, įsivertinti visus reikiamus darbus ir atskirų darbų procedūras reikalingas pilnam tų darbų atlikimui net ir tuos darbus ar darbų procedūras kurie projekte aiškiai neišskirti bet būtini pilnam ir išbaigtam darbų atlikimui ir projekte užsibrėžtam tikslui pasiekti. Pageidautina, kad būtų ne mažesnė, kaip 3 m darbo patirtis.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktį faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina pastato konstrukcijų ir esamų inžinerinių sistemų ir tinklų būklę. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybėn. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, medžiagų pavyzdžius, spalvas, dizainą ir gamintoją susiderina su Projekto vadovu ir pastatą eksploatuojančia bendrove, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su Užsakovu ir/ar pastatą eksploatuojančia bendrove, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai turi būti tikslinami rengiant darbo projektą atžvilgiu atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, nišos dydį, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės norus, ir kitas įtakojančias aplinkybes, parenkant gaminius pagal techninėse specifikacijose nurodytus techninius parametrus. Rangovas supranta, kad inžinerinių sistemų vietos projekte pateiktos

sąlyginai ir jos turi būti tikslinamos darbo projekto metu, pagal faktinę situaciją ir įrengiamos taip kad vienos inžinerinės sistemos įrengimas nesukeltų problemų kitos inžinerinės sistemos įrengimui, nesikirstų, būtų patogu eksploatuoti, racionaliai ir funkcionaliai įrengta t.y kad netrukdytų baldų išdėstymui, „nesuvalgytų“ naudingo pastato ploto ir negadintų estetinio patalpų vaizdo. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į Užsakovo ir pastatą eksploatuojančios bendrovės reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtini parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami, kai jie nekeičiami. Alsuokliai nuo pastato atitraukiami per apšiltinamo sluoksnio storį. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Rangovas nuima ir viso statybos laikotarpiu saugo kondicionierių, palydovinių antenų, lauko žaliuzių ir kitokios ant ar prie pastato sienų/ stogo sumontuotos įrangos, kuri užbaigus statybos darbus atstatoma. Įranga kuri neatstatoma, perduodama užsakovui. Rangovas numato ir įrengia esamų ir naujai montuojamų komunikacijų išvedimą į lauką ir įrengia tinkamus inžinerinių komunikacijų kirtimus per stogo ir sienos konstrukcijas, esamų inžinerinių sistemų permontavimą įvertinant visų inžinerinių sistemų: ortakių, visų tipų vamzdynų, elektros instaliacijos, silpnų stovių ar kitų inžinerinių sistemų pailginimą, kuris atsiranda dėl cokolio, sienų ar stogo apšiltinimo. Inžinerinės sistemos po permontavimo turi veikti nepriekaištingai, ne blogiau nei veikė iki permontavimo, tokios sistemos kaip šaldymo, turi būti pilnai išbandytos sandarumui ir užpildytos šaldymo agentu. Rangovas iki sistemų permontavimo apžiūri ir įvertina esamų sistemų būklę ir sustato defektinį Aktą prisiimdamas pilną atsakomybę už visus sistemos ir įrangos defektus, kurie atsirado po statybų užbaigimo ir nebuvo išvardinti defektiniame Akte.

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietėje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reiktų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m^2 ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Techniniame projekte pateikti medžiagų analogai, skirti perteikti architekto vizijai ir bendram medžiagų/ gaminių kokybės lygmeniui apsibrėžti. Kokybė apima ne tik techninius bet ir estetinius parametrus. Darbo projekto metu medžiagiškumas tikslinamas atsižvelgiant į bendrą medžiagų tarpusavio suderinamumą: spalvinę gamą, estetinę išvaizdą, praktiškumą, patikimumą, eksploatacines savybes ir kitus aktualius estetinius bei techninius parametrus. Rangovas supranta, kad estetinei išvaizdai keliami aukšti reikalavimai ir užbaigti darbai ir parinktos medžiagos bei gaminiai turi atrodyti nepriekaištingai. Medžiagos ir gaminiai derinami darbo projekto metu su projekto autoriumi ir derinimas atliekamas kompleksiškai, pateikiant visas medžiagas ir pilnos apimties darbo projektą, kad būtų galimybės

atlikti medžiagų tarpusavio suderinamumą. Rangovas teikia medžiagas derinimui išeinant iš projekte pateiktų kriterijų ir kokybės lygmens, bet ne prastesnes.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktinę konstrukcijų būklę, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, pastogės, techninio aukšto, rūsio ar kitų bendrų patalpų valymą nuo šiukšlių, nenaudojamos įrangos ir inžinerinių tinklų demontavimą, statybinio laužo ir bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateikta likusia projekto dalimi: Aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Statybos darbų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

3.1.1 PRIJUNGIMAS PRIE ELEKTROS TIEKIMO SISTEMOS

Vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimais, elektros spintos atitraukimas turi būti sprendžiamas atskiru projektu, vadovaujantis AB ESO nustatytomis bendrinėmis sąlygomis.

Rangovas savo lėšomis ir savo sąskaita užsako minėtas sąlygas, parengia projektą ir jį suderina su ESO prieš darbų pradžią, bet ne anksčiau kaip 12 mėnesių iki darbų pradžios.

Kadangi sąlygos galioja terminuotą laiką, Rangovas privalo įsivertinti, sąlygų galiojimą. Pasibaigus AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotų sąlygų galiojimui, Rangovas, savo iniciatyva ir savo sąskaita užsako naujas sąlygas ir įvykdo naujai išduotų sąlygų keliamus reikalavimus, įskaitant projekto parengimą ir darbų, pagal parengtą projektą, įvykdymą.

Rangovas, kaip profesionalus rinkos dalyvis, turėdamas ilgametę statybos darbų ir daugiabučių namų modernizacijos patirtį prisiima projekto parengimo ir su projektu susijusių darbų įvykdymo kaštus.

3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriama teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos, antžeminiai ir požeminiai statiniai ir pamatai. Tranšėjos užpilamos biriu lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.
- Nupjaunami krūmais bei išraunami kelmai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Krūmų pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.
- Nuogrindos ir dangų demontavimas cokolio apšiltinimo įrengimui.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūsys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

3.2.1 Matavimai

Rangovas prieš darbų pradžią atlieka pastato fasado išorės ir kitus statybos darbams atlikti reikalingus aktualius apsimatavimus. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

3.3 REIKALINGI TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Rangovas prieš rengdamas darbo projektą atlieka papildomus geologinius grunto tyrimus ir jų pagrindu parengia pamatų darbo projektą.

Prieš vykdant žemės judinimo darbus privalo būti atlikti archeologiniai tyrimai. Atlikus tyrimus ir radus radinių, informacija turi būti teikiama Vertinimo tarybai ir atsižvelgiant į Vertinimo tarybos išvadas, turi būti numatyta galimybė keisti projekto sprendinius.

Atliekant archeologinius tyrimus vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

3.4 ATLIEKAMI BANDYMAI IR APŽIŪROS

Sienų ir balkonų apžiūra:

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.
Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

3.5 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmime dalyvauja vykdymo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmime, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

3.6 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdant statybos darbus keliamos dulkės;
- Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Rangovas prieš darbų pradžią nuima ir perduoda Užsakovui fasado elementus, kuriuos Užsakovas nori išsaugoti arba saugiai sandėliuoja savo patalpose ir atlikus statybos darbus atstato į pradinę būklę, užtikrinant jų veikimą, jei projekte nenumatyta kitaip. Pažeisti ar sugadinti elementai keičiami naujais, suderintais su Užsakovu.

3.7 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduotas po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu dirbti kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, statinių grupės: negyvenamiesiems pastatams.

3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu dirbti kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, statinių grupės: negyvenamieji pastatai.

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu dirbti kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, statinių grupės: negyvenamiesiems pastatams.

3.9 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS

Bendrosios ir specialiosios kai ji privaloma techninės priežiūros vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros vadovu dirbti kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, statinių grupės: negyvenamieji pastatai.

3.10 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, IV skirsnis.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 1300 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaitą;
- Nepriimtų darbų atskaitą su išsamia informacija, nurodant kokie darbai atlikti blogai, kokie darbai nepriimti su nurodytais trūkumais ir foto fiksacijomis;
- Vizitų objekte ataskaitą: nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius.

3.11 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietėje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietėje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietėje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietėje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aukštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniams įeiti draudžiama.

Įspėjamieji:

- įspėjamasis apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- EV-10 „Dėl Žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu. Statytojas (užsakovas) privalo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pranešti apie statybos pradžią.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemos;
h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio	Mažiausias perkeliamo (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
kritimo aukštis, m		
	krovinio, perkeliamo kranu,	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	kritimo atveju	
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančių atliekų kiekis pateiktas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.12 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai ir yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skirsnio, 25 p. *„Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.“*

Pagal STR 1.06.01:2016 Priedas 3, III skyriaus 3 p. *„Statybos technologijos projekto atskirų dalių sudėtis sukonkretinama atsižvelgiant į atliekamų darbų rūšį, jų sudėtingumą ir statybvietės sąlygas.“*

Projektuojamas pastatas pakliūva į statybos darbų technologijos projektų rengiamą sąrašą, statybos darbų technologijos projektas –rengiamas.

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- statybos situacijos schema;
- statybvietės planas;
- statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;
- statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- statybos darbų technologinės kortelės;
- technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- statybvietės planas (jei yra reikalingas);
- statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- technologinės kortelės (technologinės schemos).

4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu vadovautis.

4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Statinio eksploatavimo instrukciją
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniais laiškais (e-mail‘ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

4.6 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: darbo projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

4.7 BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI, PVZ., DARBO PROJEKTO BRĖŽINIAI, JŲ PRIVALOMĄ ATITIKTĮ TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS, APIMTIS IR DETALUMAS; STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS; SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS; INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS; BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

4.7.1 Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas:

Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti Darbo projektą Techninio projekto pagrindu, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams. Rangovas darbus privalo atlikti vadovaujantis parengtu darbo projektu ir techninės priežiūros Inžinieriaus patvirtintu su žyma „PRITARIU STATYTI“.

Kai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamento 9.2 papunktyje nurodytu atveju darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „PRITARIU, STATYTI“.

Rangovas atsako už Darbo projekto sprendinius ir pasekmes ir jų atitikimą galiojančioms normoms ir reglamentams. Rangovas pastebėjęs bet kokius neatitikimus galiojančioms normoms ir/ar reglamentams ar projekto klaidų, turi nedelsiant informuoti projektuotoją. Rangovas prieš darbų pradžią dar kartą persimatuoja ir susitikrina projektinius išmatavimus pagal faktinę situaciją, atlieka pastato 3D skenavimą (taškų debesų pagalba), pasirengia erdvinį modelį

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Pateikti brėžiniai turi būti aiškūs ir lengvai skaitomi, pagal juos turi būti įmanoma statyti ir vadovauti statybai.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Darbo projekto sudėtis turi atitikti techninio projekto sudėtį.

4.8 RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA

Rangovas parengia 3 (tris) kopijas popierinėje formoje bei skaitmeninėje formoje BIM statinio informaciniame modelyje, tekstinė informacija Office programoje) ir pateikia projekto vadovui ir Techninės priežiūros inžinieriui suderinimui – patvirtinimui, kartu su skaičiavimais bei kita su darbo projekto ruošimu susijusią informacija, Techninės priežiūros inžinieriui pageidaujamoje formoje. Techninės priežiūros inžinierius savaitės laikotarpyje nuo informacijos pateikimo dienos privalo suderinti ar pateikti motyvuotą atsakymą, dėl ko nebuvo suderinta. Visi brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir .rvt (Revit) ar parengtus kitokia analogiška programa ir dxf formate projekto autoriui – susiderinimui.

4.9 ATSAKOMYBĖ UŽ STATINIO ATITIKIMĄ NORMINEI BAZEI.

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN ir kitiems susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo

peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Statybos Rangovas rengdamas darbo projektą privalo peržiūrėti Techninio projekto sprendinius, sprendinių atitikimą norminei bazei, patikrinti ir patikslinti skaičiavimus, apkrovas tenkančias į konstrukcijas, įražas ir t.t. Darbo projekto rengėjas, visais atvejais atsakingas už darbo projekto sprendinius ir tų sprendinių atitikimą norminei bazei. Statant pastatą ir užbaigiant statybą, perdavus pastatą naudoti, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka statybos Rangovui.

4.10 NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ (IR TŲ, UŽ KURIUOS ATSAKINGAS RANGOVAS) APIFORMINIMUI, PVZ., ORIGINALŪS DOKUMENTAI SU PARAŠAIS, DERINIMŲ ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS IR KOMPLEKTŲ VIENETŲ SKAIČIUS, KOMPIUTERINĖS VERSIJOS BŪTINUMAS IR T. T.

Darbo projekto dvi popierinės kopijos ir viena elektroninė projekto versija teikiama užsakovui. Užsakovui teikiami originalūs dokumentai su parašais ir derinimų lentelėmis.

4.11 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas darbo projekto metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik tokias vėdinamas sistemas, kurios atitinka vieną iš šių reikalavimų:

- vėdinama sistema turi ETĮ ir yra paženklinta CE ženklu arba turi NTĮ;
- ne mažiau kaip šie vėdinamos sistemos komponentai – sistemos karkasas, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkasui pritvirtinti prie pagrindo, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkaso elementams tarpusavyje sujungti ir mechaniškai sutvirtinti, vėdinamos sistemos elementai, skirti išorės apdailai pritvirtinti prie vėdinamos sistemos karkaso, ir išorės apdaila – sudaro vieną komplektą, kuris turi ETĮ ir yra paženklintas CE ženklu arba turi NTĮ. Statybos produktai, naudojami kitiems tokios vėdinamos sistemos komponentams (termoizoliaciniam sluoksniui, vėjo izoliaciniam sluoksniui ir kt.) įrengti, turi atitikti statybos produktų tiekimo rinkai reikalavimus, nustatytus 305/2011 [6.7], Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [6.1] ir poįstatyminiuose teisės aktuose;

Tuo atveju, kai vėdinama sistema neturi ETĮ, Rangovas iki statybos darbų pradžios turi parengti pagal STR 2.04.01:2018, 7 priede nustatytą tvarką išvadą dėl vėdinamos sistemos tinkamumo naudoti (toliau – išvada dėl vėdinamos sistemos tinkamumo naudoti).

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąraše ir neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybines patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai: Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepiant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir kokiu būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastato modernizavimo metu pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

  Susidarančių atliekų kiekis patektas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ATLIEKOS. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastato modernizacijos metu pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nenukasamas. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo nuogrindos įrengimui ir išorinių atitvarų šiltinimui.

6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinų pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms modernizuojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę: Σ SBP=SN x N, Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

SN=SR+SD+SA+Sv=0.6 m²+0.2 m²+0.1 m²+0.25 m²=1.15 m²

Σ SBP=SN x N=1.15 x N m²

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinų vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams ir atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną. Gėrimui vanduo atvežamas spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose, statybos poreikiams metalinėje talpoje..

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

8.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projektinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta" brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki modernizacijos pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista patalpų bei bendro naudojimo laiptinių ir rūsio apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios, kai projekte nenumatyta kitaip, pvz. pilna laiptinės apdaila.

8.2 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

8.3 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio – Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šiame punkte nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas". Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas" bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba", (toliau IS „Infostatyba"). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Statinio statybos užbaigimo aktas;
- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos instrukcijos;
- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentaciją, pagal STR 1.05.01:2017.

9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.2 KITOS SĄLYGOS

9.2.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnio skersmens kaip atitvaros storis.

Nišų laikančiose atitvarose iškirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdynai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženklai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

9.4.2 Mokymas ir instrukcijos

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susektas pastato ir inžinerinių tinklų eksploatavimo instrukcijas. Eksploatavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveiksliukais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

TECHNINIO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pritarimo, suderinimo pavadinimas	Data, Nr.	Pastabos
1.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	2025-09-15 (4.137E)-R2-2708	Dėl atraminės sienutės statymo neišlaikant atstumų
2.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	2025-09-09 (31.1)-RS2-753	Dėl prisijungimo prie Danės g.
3.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	2026-01-14 (4.137E)-R2-122	Dėl sutikimo statyti statinį žemės sklype, besiribijančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
4.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	2025-11-10 (4.137E)-R2-3354	Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (elektra)	2025-12-16	Suderintas suvestinis inžinerinių tinklų planas.
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (dujos)	2025-12-15	Suderintas suvestinis inžinerinių tinklų planas.
5.	AB „Klaipėdos vanduo“	2025-12-18	Suderintas suvestinis inžinerinių tinklų planas.
6.	AB „Klaipėdos energija“	2025-12-16	Suderintas suvestinis inžinerinių tinklų planas.
7.	AB „Telia“	2025-12-22	Suderintas suvestinis inžinerinių tinklų planas.
8.	UAB „Klaipėdos paslaugos“	2025-10-23	Suderintas suvestinis inžinerinių tinklų planas.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Klaipėdos lopšelio-darželio „Traukinukas“ „Boružėlės“ skyriaus pastato rekonstravimo projektavimo užduotį (pridedama).

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. d. įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda Kontaktinis asmuo – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyr. specialistė
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos lopšelio-darželio „Traukinukas“ „Boružėlės“ skyrius
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Danės g. 29, Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Naudojimo paskirtis – *negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatai*
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Projektuojamo pastato sklypas yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorijoje, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, ir Senojo miesto su priemiesčiais vietoje, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077. Pastato cokolio apdailinis sluoksnis vietomis nubyrėjęs, paveiktas drėgmės, pastebėti cokolio ir cokolio apdailos įtrūkimai. Korpuso 1C2p sienos – silikatinių / keraminių plytų mūras tinkuotas iš vidaus. Sienos neapšiltintos. Korpuso 3C1p sienos – keraminių plytų mūras, tinkuotas iš vidaus. Sienos neapšiltintos. Išorinių sienų būklė – bloga. Sienos suskilusios, silikatinių plytų mūras suaižėjęs, sienos paveiktos drėgmės. Keraminių plytų mūras ištrupėjęs. Sienos neapšiltintos. Sienų skilimai matomi ir patalpose. Pastato išorinių sienų charakteristikos neatitinka norminių reikalavimų. Dalis korpuso 1C2p stogo šlaitinis, dengtas keraminėmis čerpėmis. Perdanga į nešildomą palėpę neapšiltinta. Korpuso sutapdintas stogo perdanga neapšiltinta, dengta rulonine danga. Korpuso 1C2p lietaus nuvedimo sistema išorinė. Korpuso 3C1p stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Apžiūrėjus sutapdintą stogą nustatyta, kad ruloninė danga netolygi, vietomis jaučiamos oro „pūslės“, kaminėliai ir vėdinimo šachtų būklė patenkinama. Parapetų apskardinimai paveikti korozijos. Šlaitinio stogo būklė bloga, stogo danga nesandari. Perdangos konstrukcijos paveiktos drėgmės, apžiūrėjus viršutinių aukštų patalpas pastebėti perdangų įtrūkimai. Sutapdintas stogas ir perdanga į nešildomą palėpę neapšiltinti. Pastato stogeliai virš įėjimo stipriai paveikti drėgmės, paveiktos korozijos. Pastato langai, plastikinio rėmo su stiklo paketu. Pagrindinių įėjimų durys – plastikinio rėmo ir metalinės su pritraukėjais. Durys ant stogo

	medinės.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas Detaliojo plano korektūra
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

10.PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtys: ✓ Tyrinėjimai: - topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų); - geologiniai; ✓ Pastato būklės įvertinimas – statinio ekspertizė. ✓ Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantus. ✓ Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros. ✓ Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir kitus dokumentus parengti projektą. ✓ Detaliojo plano korektūra, vadovaujantis pridedamais parengiamojo etapo dokumentais. ✓ Techninis projektas (toliau – Projektas). ✓ Interjero ir eksterjero projektas. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką. Įvertinti, kad pastatas yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje. **Projekte numatomi sprendiniai:** ***Šio rengiamo projekto apimtis – galimas pilnas statinio rekonstravimas (perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant bet kuriuos statinio išorės matmenis, pastatomi nauji aukštai, nugriaunama dalis esamų pastato aukštų, prie pastato pristatomas priestatas ir pan.). Atitinkamai pagal pateikiamus projektinius sprendinius rengiama detaliojo plano korektūra.*** - rekonstruoti pastatą pagal pridedamą orientacinį patalpų poreikio planą (perplanuoti esamas pastato patalpas ir įvertinti / numatyti pastato

	(patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius; neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius; buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo sprendinius; projektuojamų patalpų išdėstymą vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; darbo vietų, sėdimų vietų ir kt. išdėstymą); - vidaus patalpų pilnas remontas (sienos, grindys, lubos); - suprojektuoti lauko inžinerinius tinklus ir vidaus inžinerines sistemas pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas; - perplanuojant patalpas numatyti naujas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos ir šilumos punkto modernizavimas), vėdinimo (mechaninio) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės - gaisrinės signalizacijos ar kt.; - įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus; - langai montuojami išnešti į šilumos izoliacijos sluoksnį; - pastato žaibosaugos įrengimas; - nuogrindos įrengimas pastato perimetru. Numatyti pamatų drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus; - aplinkos sutvarkymo sprendiniai (žaidimo / sporto aikštynų su įranga įrengimas, teritorijų apželdinimas, sklypų ir (ar) pastato apšvietimas, sklypų apsaugos priemonės (aptvėrimas, vaizdo kameros), tinkamas autotransporto įvažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas (esant poreikiui stovėjimo aikštelių įrengimas už sklypo ribų), atliekų surinkimo vieta, žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės); - parenkant medžiagas įvertinti, kad tai ypatingai didelio naudojimo objektas. 1-o aukšto fasadų ir cokolio apdaila turi būti ypatingai atspari smūgiams, sunkiai užteršiama, lengvai valoma (pvz. apdailinės klinkerio plytos). Stacionarios pertvaros – mūro; - detaliojo plano koregavimas atsižvelgiant į priimtus rekonstruojamo pastato projektinius sprendinius; - detaliojo plano korektūros derinimas, viešinimas teisės aktų nustatyta tvarka. Interjero ir eksterjero projektas turi būti maksimaliai detalus su išsamiais medžiagų aprašymais. Interjero ir eksterjero pagrindinių apdailos medžiagų panaudojimui būtina pateikti projektinius pasiūlymus su konkrečių medžiagų pavyzdžiais ir gauti Užsakovo pritarimus. **Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti.**
11.KITOS PASLAUGOS	***Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:*** - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų

	realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje; - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui bei nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio Projekte, techninėje specifikacijoje, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - pateikti laikančiųjų konstrukcijų, pastato esamos būklės įvertinimą. Įvertinus konstrukcijų būklę, jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai). Esamos būklės įvertinimo išvadose išreikštus privalomus atlikti remonto darbus numatyti rengiamame projekte; - Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų). Projekte pateikti detalizuotas nuogrindos įrengimo, cokolio ir sienos sujungimo, sienos (langų angokraščių aptaisymo, išorės palangės įrengimo), stogo (karnizo, ventiliacijos kaminėlių, ventiliacijos šachtų, liuko, apsauginės tvorelės), sienos sujungimo su stogo konstrukcija, įėjimo stogelių, žmonių su negalia judėjimui pandusų (-o) įrengimo detales (mazgus). - projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. ***Kiti reikalavimai:***

	- paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdantiems techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.
12.STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai. - Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylos kopija, 5 lapai. - Bendra informacija ir poreikiai ikimokyklinio ugdymo įstaigai, 2 lapai. - Energijos vartojimo auditas, 91 lapas. - Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detalusis planas, 5 lapai. - Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano, patirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 196 „Dėl teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 9 (Danės g. 29) parengiamojo etapo dokumentai: 1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 8 d. įsakymo Nr. AD2-288 nuorašas, 2 lapai. 2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. AD1-387 nuorašas, 4 lapai. 3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023 m. kovo 28 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG270425, 2 lapai. 4. AB „Klaipėdos vanduo“ 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271628, 2 lapai. 5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271632, 2 lapai. 6. AB „Klaipėdos energija“ 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271738, 4 lapai.

	7. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271792, 9 lapai. 8. UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. 271800, 2 lapai. 9. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271805, 2 lapai. 10. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271859, 2 lapai 11. AB „Telia“ 2023 m. balandžio 11 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272136, 2 lapai. 12. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 12 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272374, 2 lapai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13.STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14.KITI DERINIMAI	*Kiti derinimai:* ✓ pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą; ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastato naudotoju; ✓ pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. *Projekto ekspertizė:* Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). ✓ Pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 dienų). *Statybą leidžiančio dokumento gavimas:* Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal

	neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą. ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistemą „Infostatyba“. ✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami: ✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 1 egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia užduotimi) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į CD privaloma įrašyti visus failus (rinkmenas) pirminiu (originaliu) formatu (*.dwg ir pan.), t.y. projektavimo programų failai.

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-24 Nr. AD1-658
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-23 17:04:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-23 17:04:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-09 13:46:14 – 2025-03-08 13:46:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-24 10:02:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-24 10:02:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS

POTVARKIS
DĖL TERITORIJOS TARP J. KAROSO, LIEPŲ GATVIŲ, AB „GULBĖS“ TERITORIJOS IR DANĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis bei 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307, 310 ir 323 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 1 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG39377847:

1. T v i r t i n u Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 196 „Dėl teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 9 (Danės g. 29) (pridedamas sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u r o d a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

2.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Rengimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (darželio rekonstrukcijai).

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, automobilių stovėjimo vietas, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiama anksčiau parengto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 196 „Dėl teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui, koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 9 (Danės g. 29).

Planuojama ūkinė veikla – socialinės infrastruktūros teritorijos- visuomeninės paskirties teritorijų, mokslo pastatų – mokslo įstaigų institutų, mokslinių tyrimų įstaigų, observatorijų, meteorologijos stočių, laboratorijų (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinių ir aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių ir kitų pastatų, atitinkančių paskirties aprašymą (pastatai skirti švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms), pastatų/statinių rekonstrukcija/nauja statyba ir eksploatacija.

Sklypas Nr. 1 yra esamas, sklypo plotas nekeičiamas.

Sklypas Nr.1: plotas – 0,5123 ha. Naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija (SI); žemės sklypo paskirtis – kita (KT); naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Žemės sklype Nr. 1 planuojama rekonstruoti ir statyti lopšelio – darželio „Boružėlė“ pastatą su priklausiniais, ne aukštesnį kaip 12 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), sklypo užstatymo tankis (UT) – 35 %, sklypo užstatymo intensyvumas (UI)– 1,5; pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 3 su mansarda. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 %. Reglamentai nustatyti vadovaujantis 2014-01-02 LR Aplinkos ministerijos įsakymu „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ normomis Nr. D1-7, aktualia redakcija (2016-01-07 -), vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintu Klaipėdos miesto bendrojo keitimo plano Nr. T2-191 sprendiniais.

Esamas pastatas/statinys griaunamas arba griaunama pastato dalis, kuri yra ne statybos zonoje, o kita pastato dalis rekonstruojama numatytose statybos zonos ribose. Sprendžiama statybos projekto rengimo metu.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nustatytos vadovaujantis - LR aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. Planuojamoje teritorijoje paliekamas ir nedidinamas esamas želdinių ploto procentas – 25 %, vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 6-tu punktu "<...žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma ne mažesnė kaip 10 procentų plotų norma. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokiame žemės sklype užima daugiau kaip 10 procentų, bet yra mažesnis už Aprašo priede nurodytą plotų normą, šis želdynų plotas negali būti mažinamas...>“.

Galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu formuojamam žemės sklypui nustatytos statybos ribos (linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima) ir statybos zona (planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys) koreguojamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede nustatytais statinių išdėstymo sklype reikalavimais bei įvertinant teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.

Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos ribos ir statybos zonos yra pažymėtos grafiškai detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 3 punktu. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti 7 priedo reikalavimus.

Pažymėtoje statybos zonoje galima visų teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytų paskirčių statinių statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki 12 m. Statinių iki 8.5 m aukščio – atstumas nuo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumai gali būti sumažinti gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Atliekant esamų pastatų rekonstrukciją ar naujų pastatų statybą vadovautis: LR sveikatos apsaugos ministro patvirtintu 2010-04-22 įsakymu Nr. V-313 Lietuvos higienos normos HN 75:2016 "Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" reikalavimais, reglamentu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 patvirtinto reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais. Pėsčiųjų judėjimas sklype bus sprendžiamas statybos projekto rengimo metu.

Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintu Aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713, esami ir būsimi statiniai priskirti prie:

1 priedas. Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:

Negyvenamieji pastatai:

Visuomeninės paskirties grupių pastatai (8): Mokslo (8.2); Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą

(pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms).

Pagalbinių paskirties grupių pastatai (9): pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2).

3 priedas. Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: Inžineriniai statiniai:

Susisiekimo komunikacijų statiniai (1): kelių (1.1); gatvių (1.2).

Inžineriniai tinklai (2): dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).

Kiti inžineriniai statiniai (4): kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4); kitos paskirties (4.5).

Funkciniai kompoziciniai ryšiai

Danės g. išklotinėje esantys pastatai – daugiabučiai, visuomeninės paskirties pastatai su komercinei paskirčiai pritaikytomis pastatų dalimis. Kitoje Danės gatvės pusėje yra skveras. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Vykdant pastato Danės g. 29 remonto, rekonstravimo ar naujos statybos darbus, būtina paryškinti istorinio pastato – XX a. 4 deš. statytą Danės g. 27 gyvenamojo namo savitumą, neužgožti ir nenustelbti naujai projektuojamu tūriu šio moderno architektūros bruožų turinčio pastato.

Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:

- Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.
- Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą.
- Apdailai naudoti tradicines Klaipėdos istorinėje dalyje būdingas medžiagas: stiklą, metalą, plytas, medį, klinkerį, tinką ir kt.
- Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miestui būdingos aplinkos.
- Pastatų aukštis iki kraigo – 12 m.

Sprendinių įgyvendinimas:

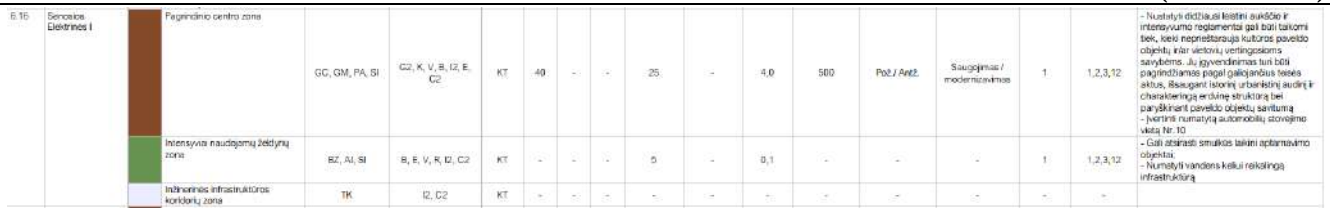
Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo programa:

1. Vadovaujantis detaliojo plano koregavimo sprendiniais ir galiojančiais teisės aktais atlikti žemės sklypo kadastrinių matavimų atnaujinimą, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, paskaičiuoti žemės sklypo kadastro duomenis ir įregistruoti VĮ Registrų centras.
2. Suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 29 planavimo iniciatorius savo lėšomis parengia pastatų statybos projektus, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pateiktais Specialiaisiais architektūros reikalavimais ir kitomis sąlygomis, pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius.
3. Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti infrastruktūros įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.
4. Planavimo iniciatoriui perleidus teises kitam asmeniui, naujam savininkui pereina detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo programa, sandorio metu apie tai informavus naująjį savininką.

Detaliojo plano sprendinių atitikimas patvirtinto 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. T2-191 Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams, analizė:



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Sritis	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojamo teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (Ui)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeris	Aprašymas
						Gyvenamoji	Žaliynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



6.16	Senosios Elektrinės I		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	C2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų, kitų vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų svarbumą - įvertinti numatytų automobilių stovėjimo vietą Nr.10
			Intensyvia naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,2,3,12	- Gali atsirasti smulkios laikini apbarimavimo objektai; - Numatyti vandens kelkui reikalingą infrastruktūrą
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio

Planuojama teritorija patenka į 6.16 Senosios Elektrinės I rajoną, kuriame numatyta pagrindinio centro funkcinė zona. Joje galimi teritorijos naudojimo tipai: GC, GM, PA, SI, galimi žemės naudojimo būdai: G2, K, V, B, I2, E, C2 reglamentuojamas didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 25 m.

Užstatymo intensyvumas

Užstatymo intensyvumo rodikliai atspindi miesto atskirų segmentų urbanistinį savitumą. Prisitaikant prie Klaipėdos miestui būdingo užstatymo morfotipo, konkrečios šio rodiklio reikšmės, nurodytos Bendrojo plano sprendiniuose, nevisuose nagrinėjamuose rajonuose yra adekvačios maksimalios teritorijų planavimo normose nurodytoms ribinėms reikšmėms, todėl kiekvienas nagrinėjamas rajonas turi savo urbanistinio identiteto morfologinį charakterį apibūdinantį užstatymo intensyvumo rodiklį, nurodytą reglamentų lentelėje. Vadovaujantis patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 4,0. Įvertinus, kad Bendrojo plano sprendiniuose UI yra 4,0, planuojamame žemės sklype Nr. 1 užstatymo intensyvumas nustatomas 1,5 atitinka bendrojo plano sprendinius.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius

Artimiausias parkas, skveras – Danės skveras (atstumas apie 130 m). Artimiausia parduotuvė – „IKI Express“, adresu Turgaus g. 16 (atstumas apie 600 m) ir „IKI Gausa“, adresu Šaulių g. 11 (atstumas apie 600 m). Artimiausia gydymo įstaiga – Klaipėdos vaikų ligoninė, adresu K. Donelaičio g. 7 (atstumas – apie 450 m). Artimiausios viešojo transporto sustojimo vietos – Liepų gatvėje: Menų fakulteto stotelė (atstumas apie 290 m, važiuoja miesto autobusai – maršruto Nr. 10, 17, 26, 35), Savivaldybės stotelė (atstumas apie 250 m, važiuoja miesto autobusai – maršruto Nr. 10, 17, 26, 35).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu.

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Vadovaujantis minėtu įstatymu, planuojama veikla – visuomeninės paskirties statinių rekonstrukcija, statyba ir eksploatacija – nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos (SAZ), išeinančios už planuojamos teritorijos ribų. Teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla, susijusi su vandens, atmosferos, dirvožemio ir akustine tarša, taip pat neplanuojami objektai su technologiniais įrenginiais, kuriems reikalingas minėtos taršos skaičiavimas.

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprendžiami. Rengiant statybos projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Tikslūs naujų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi statybos projekto metu.

Rengiant statybos projektą privaloma planuoti vaikų žaidimų aikšteles pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2010-04-22 įsakymu Nr. V-313 patvirtintą Lietuvos higienos normą HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“:

- laikantis 14 ir 16 punktų reikalavimų – neužstatyta sklypo/teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui, tiek statant naujus, tiek pertvarkant esamus statinius;

- laikantis 17 punkto – žaidimų aikštelės teritorija bus aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Taip pat vadovaujamasi Lietuvos higienos norma HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 (su vėlesniais pakeitimais):

- vadovaujantis 8 punktu – nuo vaikų žaidimų aikštelės iki projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas, tarp jų planuojamas priklausomasis želdynas, veiksiantis kaip apsauginė zona;
- vadovaujantis 9 punktu – visa vaikų žaidimų aikštelės teritorija bus aptverta tvora, sudarančia kliūtį vaikams patekti į važiuojamąją dalį ar kitas rizikingas zonas.

Detaliojo plano sprendiniuose siūloma vaikų žaidimų aikštelių vieta gali kisti bet kurioje sklypo dalyje, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Tikslinama statybos projekto rengimo metu, atsižvelgiant į nurodytas higienos normas bei reglamentus.

Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai, nėra.

Planuojamos teritorijos sprendiniai, numatantys infrastruktūros objektų statybą, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentu reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms ir aplinkai.

Planuojamo žemės sklypo kaimynystėje juosia gyvenamieji sklypai, todėl neigiamos gretimybių įtakos planuojamai gyvenamai ir poilsio aplinkai nebus.

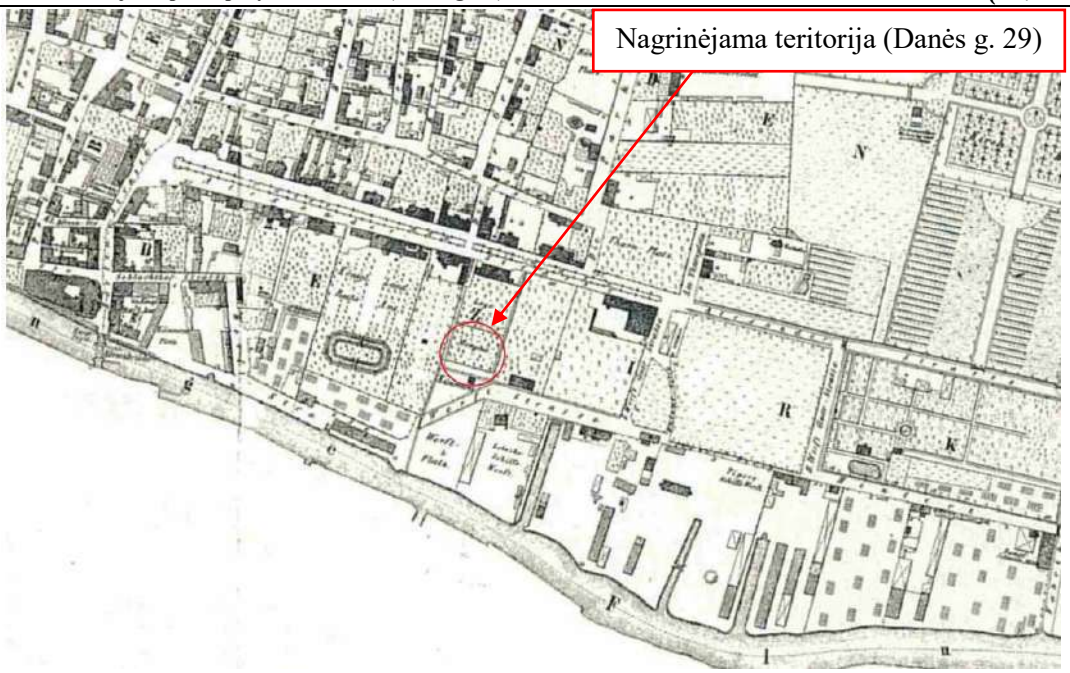
Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Saugomų teritorijų ribų ir jų apsaugos zonų reglamentai – į saugomas teritorijas, į įsteigtas ar potencialias „Natura2000“ teritorijas žemės sklypas nepatenka.

Kultūros paveldo objektų, ju teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai – planuojamas žemės sklypas yra registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritorijoje, paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (1994-12-22 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733, aktuali redakcija) – Klaipėdos miesto istorinė dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) ir į Klaipėdos senojo miesto vietą su priemiesčiais (kodas 27077).

Pagal žemės sklypo vertinimą paveldosaugos aspektu medžiagą „Žemės sklypo Danės g. 29 bei artimos aplinkos istorinės – urbanistinės raidos analizė“ *

Nagrinėjama teritorija yra istorinėje Klaipėdos miesto dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu. Teritorija patenka į seniausią Naujamiesčio dalį, vadinta Krūmamiesčiu (teritorija tarp Danės upės bei dabartinėmis S.Daukanto, S.Šimkaus ir K.Donelaičio gatvėmis). Iki XVI a. šiose vietose driekėsi pievos ir ganyklos. XVI a. pabaigoje čia esančios žemės buvo padovanotos miestui, teritorijoje ėmė kurtis pirmieji gyventojai, kurie nebuvo priimti į senamiesti. XVII a. Krūmamiestyje gyveno daugiausiai neturtingi lietuviai, įrengiami miesto įtvirtinimai.



Matininko C.F.L. Kleino 1856 –1857 metais sudaryto Klaipėdos miesto plano fragmentas.

Iš šio plano matyti, kad nagrinėjama teritorija (dab. Danės g. 29 sklypas) yra nuo 1858 m. adresų knygose minimo masonų ložės Memphis sklypo žemės valdoje.

XIX a. pradžioje sklypas prie dab. Liepų gatvės atiteko Klaipėdos masonų ložei. Šioje vietoje iškilo Alexanderstraße Nr. 8 (dabar Liepų g. 20) pažymėtas namas, daugelį kartų perstatytas (paskutinį kartą – 1926 m.). Namas stovėjo prie dabartinės Liepų ir J.Karoso gatvių sankryžos. Šalia masonų ložės „Memphis“ namų buvo gražiausias mieste sodas. Vėliau šis pastatas stipriai apgadintas II-ojo pasaulinio karo metu, namas buvo nugriautas, o jo vietoje iškilo įprastas namas, kurie buvo statomi Klaipėdoje vietoj karo metu sugriautų ar apgadintų namų.



Karo metu nukentėjusios Buvusio masonų ložės „Memphis“ namo vietoje 1956 metais pastatytas „stalininis“, socialistinio realizmo stiliaus tipinis daugiabutis, įrengta betoninė požeminė slėptuvė, vėliau pritaikyta dirbtuvėms, garažams, komercinėms patalpoms. Todėl šioje vietoje beveik neliko tikimybės, kad galima būtų rasti senojo masonų ložės pastato pėdsakų. Istorinio sklypo sodo taip pat neliko, nors dar 1948 metų plane kažkokios užuominos išlikusios. Sodo vietoje 1959 metais pastatytas tipinis vaikų darželis, prie kurio 1980 metais pristatytas uždaras baseinas, buvęs to laikotarpio vaikų švietimo įstaigų pasididžiavimu.



Prie J.Karoso ir Danės gatvių sankryžos išlikęs XX a. 4 deš. statytas gyvenamas namas, Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingųjų savybių apraše įvardintas kaip objektas, turintis vertingųjų savybių požymių.



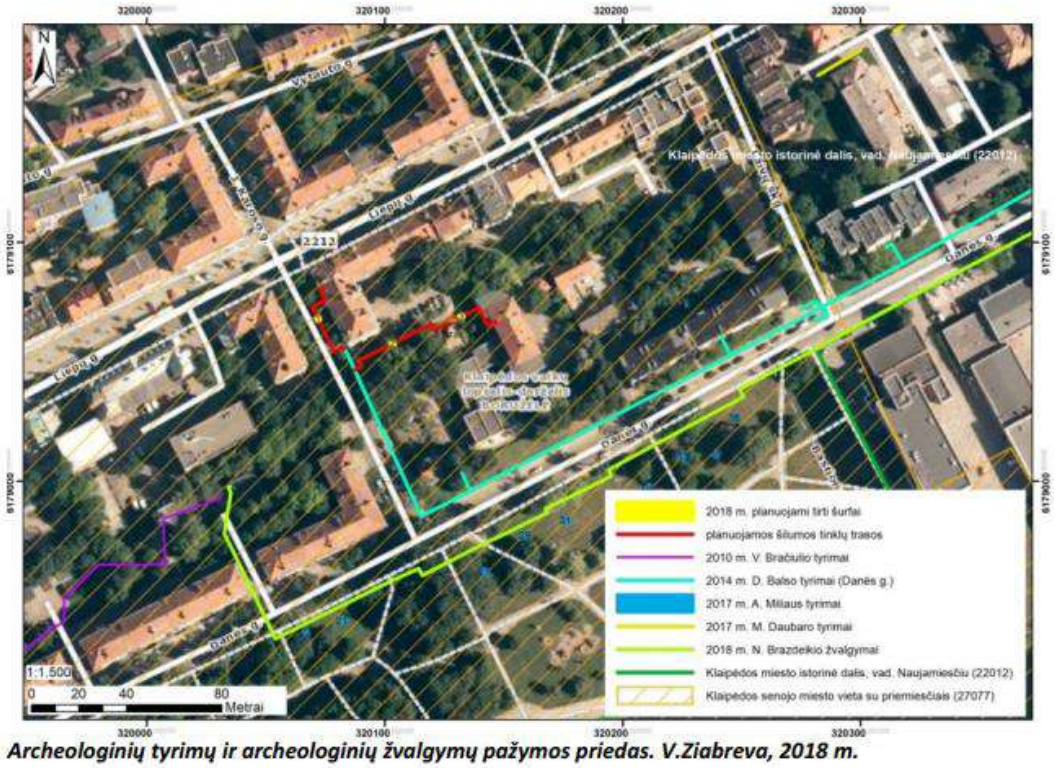
J.Karoso gatvės fasadas



Danės gatvės fasadas

Kadangi teritorija yra Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) ir Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. naujamiesčiu (22012) ribose, vykdant bet kokius žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.

2018 m. rugsėjo mėnesį buvo atliekami archeologiniai žvalgomieji tyrimai ir archeologiniai žvalgymai Liepų g. 20 - Danės g. 29 sklypuose, kur buvo klojamos naujos šiluminės trasos (archeologė Viktorija Ziabreva). Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu rankiniu būdu buvo kasami 3 šurfai, Viso buvo žvalgytas apie 140 m^2 plotas.



Archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų pažymos priedas. V.Ziabreva, 2018 m.

Šurfas Nr. 1 buvo kasamas prie Liepų g. 20 namo vidurio. Nuėmus paviršių (asfalto sluoksnį), fiksuotas XX a. akmens grindinys.

Šurfas Nr. 2 buvo kasamas prie Liepų g. 20 namo kampo. Fiksuotas permaišytas statybinis laužas ir griuvenų sluoksnis su pavieniais XX a. radiniais.

Šurfas Nr. 3 buvo kasamas netoli Danės g. 29 pastato ŠV kampo. Fiksuotas permaišytas ir vietomis griuveningas XX a. sluoksnis su pavieniais to laikotarpio radiniais.

Atlikus žvalgomuosius tyrimus buvo atliekami žvalgymai šiluminės trasos vietoje. Ilgoji šiluminės trasos atkarpa, ėjusi į Danės g. 29 namą buvo kasama nuo šio pastato ŠV sienos. 3 m. nuo pastato ŠV sienos fiksuotas per visą trasos plotį atsidengęs betono blokas. Kiek toliau, apie 6 m nuo pastato sienos 1,70-1,75 m gylyje buvo fiksuotas raudonų plytų mūras – galimai krosnies pado fragmentas, rištas kalkių skiediniu. Fragmentas užfiksuotas ir paliktas vietoje.

Archeologinių žvalgymų išvadoje pažymėta, kad šurfe Nr. 1 (prie dab. Liepų g. 20 namo centrinės dalies) aptiktas XVIII a, kultūrinis sluoksnis. Dėl to artimiausioje aplinkoje bet kokių žemės kasimų metu būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2014 m. biželio – liepos mėn. Danės gatvėje buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (archeologas Darius Balsas). Tyrimai atlikti planuojamos rekonstruoti šiluminių tinklų trasos vietose. Buvo ištirti 4 2x1 m dydžio šurfai bei šiluminių tinklų trasos vietoje fiksuota 10 kultūrinių sluoksnio pjūvių vietų.



Archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų pažymos priedas. D.Balsas, 2014 m.

Atlikus tyrinėjimus nustatyta:

1. Visuose šurfuose po 5-10 cm storio velėnos ir dirvožemio dangomis aptikta XX a. datuojami 0,8 – 1 m gylio komunikacijų perkasimai arba 1,2-1,6 m storio supiltiniai žvyro sluoksniai. Nesuardytose šurfų dalyse aptiktas iki 50 cm storio XX a. kultūrinis sluoksnis. Maždaug 1,6 – 1,7 m gylyje fiksuotas įžemis – rupus rausvas smėlis. Archeologinių radinių, sluoksnių ir struktūrų neaptikta.

2. Žvalgymų metu fiksuoti 10 pjūvių rekonstruojamos šiluminės trasos vietoje. Žvalgymų metu tikrintas iškastas judintas gruntas, archeologinių radinių neaptikta.

3. Nors 2014 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu naujų vertingųjų šios Klaipėdos miesto dalies savybių nebuvo aptikta, teritorijai galioja PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimai.

Išvados ir rekomendacijos:

1. Pagrindinis ir svarbiausias šios teritorijos istorinės raidos etapas prasideda XIX a. - masonų ložės „Memphis“ pastato su prabangiu sodu laikotarpis (XIX a. vid. – XX a. vid.). Sklypas buvo didelis, nuo dab. Liepų gatvės iki Danės gatvės. Prie Liepų gatvės stovėjo iš kelių tūrių sudarytas pastatas, o iki Danės gatvės nusitęsė puošnus sodas.

2. Kitas etapas – antrasis pasaulinis karas ir pokaris. Pastatas karo metu nukentėjo, 1956 metais jo vietoje buvo pastatytas socialistinio realizmo stiliaus daugiabutis, o 1959 metais prabangaus sodo vietoje buvo pastatytas vaikų darželio pastatas, prie jo 1980 metais pristatytas dengtas baseinas.

3. Nagrinėjamame kvartale be pastatų, įrašytų į kultūros vertybių registrą, Išlikęs istorinis pastatas prie Danės ir J.Karoso gatvių sankryžos, XX a. 4 deš. statytas Danės g. 27 gyvenamas namas. Vykdant pastato Danės g. 29 remonto, rekonstravimo ar naujos statybos darbus, būtina paryškinti istorinio pastato savitumą, neužgožti ir nenustelbti naujai projektuojamu tūriu šio moderno architektūros bruožų turinčio pastato.

4. Teritorija patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) teritoriją bei į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012), teritoriją. Rengiant projektą, vadovautis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str.,

23 str., 231 str. nuostatomis. Projektuojant vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ bei atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrimų paveldosauginiais reikalavimais. Prieš vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus, numatant būtinybę keisti projekto sprendinius pagal tyrimų rezultatus ir vertinimo tarybos sprendimus.

Projektuojant planuojamoje teritorijoje, vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Aiškinamojo rašto 89 psl. nuostata: “Projektuojant Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje.“.

* Pridedamas priedas „Istorinė analizė Danės g. 29“

Gamtos paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai – vadovaujantis LR Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis įregistruotų gamtos paveldo objektų planuojamame ir gretimuose žemės sklypuose nėra.

Gretimybių poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje galima visuomeninės paskirties statinių statyba - mokslo. Planuojamoje teritorijoje projektuojant gyvenamosios paskirties pastatus vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Visuomeninės paskirties pastatus projektuoti teritorijos dalyse, kuriose neviršijami leidžiami nustatyti ribiniai dydžiai, kitu atveju – imtis apsaugos nuo triukšmo priemonių (sprendžiama statybos projekto rengimo metu nustačius tikslias pastatų vietas).

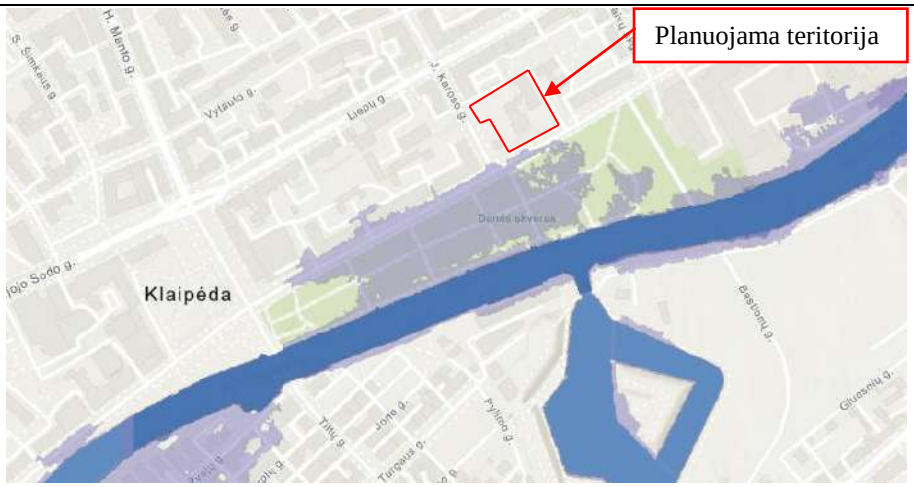
Dėl detaliojo plano pakeitimo transporto srautų padidėjimas neplanuojamas, galimas nežymus triukšmo bei oro užterštumo padidėjimas, tačiau teisės aktuose nustatytų normų neviršys. Nauja cheminė ir biologinė tarša nenumatoma ir išliks esama. Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, nenumatomas. Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Statybų metu derlingą dirvožemio sluoksnį, tinkamą tolesniam naudojimui, būtina išsaugoti. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai ties sklypo ribomis, visais paros laikotarpiais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo lygių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

Aplinkos apsaugos agentūra įgyvendindama Potvynių direktyvą parengė Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius (toliau – Žemėlapiai) https://potvyniai.aplinka.lt/map. Vadovaujantis žemėlapiu planuojama teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijas ir užliejamas priekrantės teritorijas:

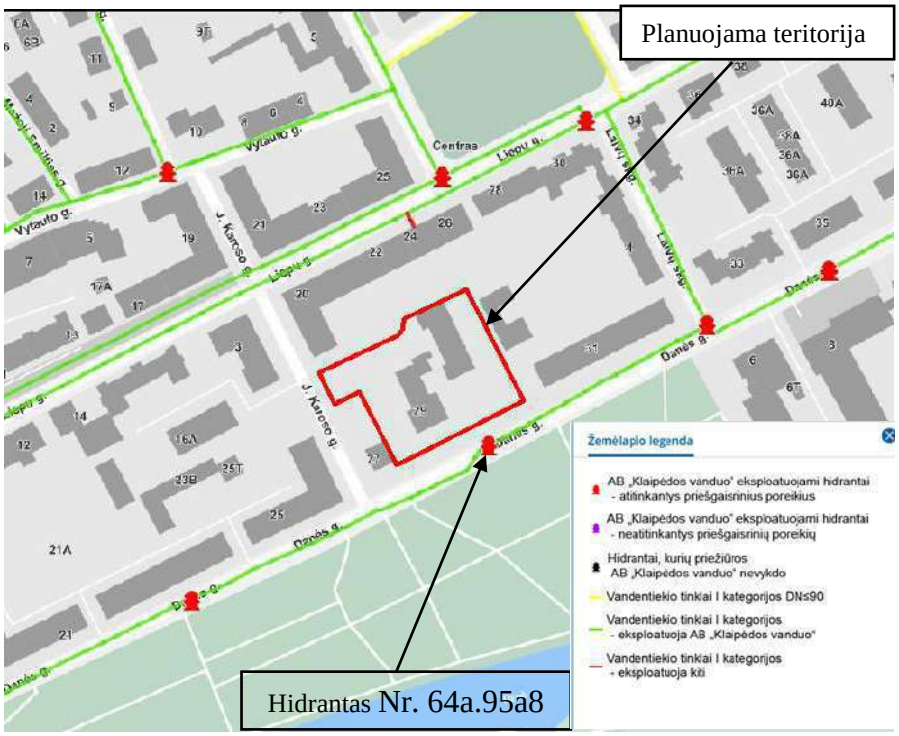


2 pav. Ištrauka iš Potvynių grėsmės žemėlapio

Gaisrinės sauga.

Žemės sklype nauji statiniai projektuojami, statomi, rekonstruojami ir naudojami vadovaujantis galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių statybos projektus.

Išorės gaisrų gesinimas turi būti projektuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis“. Gaisro atveju, vandens tiekimas gaisrui iš išorės gesinti numatomas iš netoli planuojamos teritorijos esančio esamo priešgaisrinio vandens hidranto Nr. 64a.95a8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statybos projektą. Hidrantas Nr. 64a.95a8 atitinka priešgaisrinius poreikius yra prijungtas prie I kategorijos vandentiekio tinklų. Hidrantas ir vandentiekio tinklas yra eksplotuojamas AB „Klaipėdos vanduo“. Atstumas nuo hidranto iki tolimiausio statinių statybos zonos ribos taško yra ~ 75 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m, todėl atitinka Taisyklėse nurodytus reikalavimus.



3 pav. Ištrauka iš inžinerinių tinklų GIS žemėlapio

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą Nr. 1 numatomas planuojamu įvažiavimu nuo D kategorijos J. Karoso gatvės. Sklype pravažiavimų pločiai numatomi ne siauresni nei 3,50 m, kurie atitinka gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nėra sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys, privažiavimai numatomi laisvi, be kliūčių.

Statinių ugniai atsparumo laipsnis turi būti I-III (ugniai atsparumo laipsnį tikslinti statybos projektų rengimo metu, atsižvelgiant į numatomus atstumus tarp pastatų).

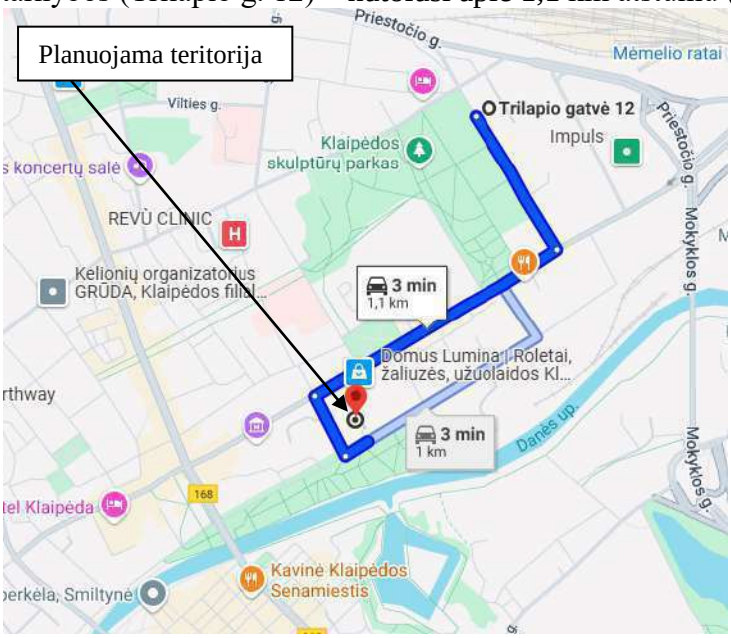
Minimalūs atstumai tarp gretimuose žemės sklypuose statomų pastatų lauko sienų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatomi vadovaujantis galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus reikalavimais:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos yra nurodytos įsakyme 2010-12-07 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338 (aktuali redakcija), XIII skyriuje „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ 93 punkte.

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes (sprendžiama statybos projekto rengimo metu).

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr. 1364), atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos kaimo gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 12 km. Prie planuojamų statinių specialiųjų tarnybų transportui privažiuoti bus naudojamos esamos gatvės. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Trilapio g. 12) – nutolusi apie 1,1 km atstumu (žr. 4 pav.).



4 pav. Maršrutas nuo Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki planuojamos teritorijos

Pastatų ir teritorijų žaibosaugos sistemos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra pakloti šie inžineriniai tinklai: elektros; ryšių; buitinių, lietaus nuotekų, vandentiekio; šilumos tinklai.

Esamus inžinerinius tinklus, kurie patenka į statybos zoną, rengiant statybos projektą reikia iškelti, o inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Planuojamoje teritorijoje esantiems inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos (žr. SŽNS brėžinį), vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė aptarnauti ar naudoti tinklus jų taikymo apsaugos zonose. Naujų servitutų nustatymo poreikis ir tinklų iškėlimo klausimai bus sprendžiami techninio darbo projekto rengimo metu. Servitutai nustatomi administraciniu aktu ar sutartimi ir už juos atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka.

- ***Vandentiekio tinklai:*** planuojamoje teritorijoje yra esami vandentiekio tinklai.
- ***Nuotekų tinklai:*** planuojamoje teritorijoje yra esami nuotekų tinklai.
- ***Šilumos tinklai:*** planuojamoje teritorijoje yra esami šilumos tinklai.
- ***Elektros tinklai:*** planuojamoje teritorijoje yra esami elektros tinklai.
- ***Ryšių tinklai:*** planuojamoje teritorijoje yra esami ryšių tinklai.
- ***Dujotiekis:*** prisijungimas sprendžiamas statybos projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- ***Melioracija:*** žemės sklypai nesausinti.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019 m. birželio 6 d. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0337 ha
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0481 ha
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0101 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,5123 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,5123 ha
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,1104 ha

Atliekos

Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ar tvarkymą. Surinktos atliekos turi būti perduodamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Komunalinių atliekų, antrinių žaliavų surinkimo vieta numatoma sklypo ribose. Rengiant techninį projektą, vieta sklype bus parinkta priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.

Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr. D1-405 (Žin., 85-3430). Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus priduodamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį (plastmasė, makulatūra, komunalinės atliekos) ir priduodamos atliekų tvarkytojams.

Dviračių ir pėsčiųjų takai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu bei Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, šalia planuojamo sklypo Danės gatvėje yra nurodyta esama magistralinė (2,5 m, pločio) dviračių trasa – dviračių eismas gali vykti važiuojama gatvės dalimi arba už kelio ar gatvės važiuojamosios dalies ribų, o pėsčiųjų eismas organizuojamas atskirai, įrengtais pėsčiųjų takais/šaligatviais. Patekimo vietos į žemės sklypą pėstiesiems bei dviratininkams yra iš esamo pėsčiųjų tako, vietinio kelio J. Karoso g., kitas patekimas iš esamo pėsčiųjų tako, vietinio kelio Danės g. Pėsčiųjų, dviratininkų judėjimas sklypo ribose numatytas išskiriant pėsčiųjų bei dviračių taką ir tikslinamas statybos projekto rengimo metu.

Servitutai

Šiuo rengiamu detaliuoju planu nauji servitutai neplanuojami. Planuojamoje teritorijoje naikinamas esamas Nekilnojamojo turto registre įregistruotas tarnaujantis servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas – 0,3985 ha.

Įvertinus tai, kad dalis žemės sklypo yra užstatyta registruotu pastatu, žaidimo aikštelėmis ir naudojamas esamo pastato eksploatacijai, esami inžineriniai tinklai skirti esamo pastato eksploatacijai, o taip pat įvertinus, kad yra naujai nustatyta ir praplečiama statybos riba ir zona, kad esamas servitutas patenka į naujai planuojamą statybos ribą ir zoną, nėra pagrindo laikyti, kad pagal esamas nustatytas aplinkybes servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti antžemines, požemines komunikacijas yra būtinas. Esamų inžinerinių tinklų eksploatavimui (aptarnavimui) nėra būtinumo (apsunkinti) dalį žemės sklypo ploto, todėl vadovaujantis Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Detaliojo plano koregavimo projekte įtvirtinamas sprendinys – esamo Nekilnojamojo turto registre įregistruoto servituto: Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,3985 ha, panaikinimas, išnykus (nenustačius) servituto būtinumui.

Kadangi siūlomas panaikinti servitutas nustatytas administraciniu aktu – Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2017-02-15 sprendimu Nr. 13SK-71-(14.13.111.) Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), turi būti panaikintas administraciniu sprendimu – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovo ar jo įgalioto valstybės tarnautojo sprendimu.

Viešpataujančiųjų daiktų – inžinerinių tinklų savininkams suderinus Detaliojo plano koregavimo projektą, laikytina, kad viešpataujančiųjų daiktų savininkai sutinka, kad Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,3985 ha, apimantis ir suvaržantis didžiąją dalį žemės sklypo, yra neproporcingas, prarado savo būtinumą ir turi būti panaikintas.

Paliekami kiti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti servitutai:

• Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 31A statinius, 0,0037 ha.

• Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 27 pastatą, 0,0014 ha.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje želdiniai vertinti, vadovaujantis 2024-12-09 atlikta „Želdinių, augančių adresu – Danės g. 29, Klaipėda, inventorizacija ir būklės ekspertizė“**. Planuojamoje teritorijoje vertinimo metu nustatytos dendrofloros rūšys, fizinės, fiziologinės būklės ir parametrai. Gauti vertinimo rezultatai rodo, kad želdyne auga mišrūs želdiniai, vyrauja vietinės floros rūšys: paprastieji klevai (Acer platanoides), karpotieji beržai (Betula pendula), mažalapės liepos (Tilia cordata), taip pat yra įrengta keletas dekoratyviųjų augalų kompozicijų. Želdyne vyrauja geros – patenkinamos būklės želdiniai, tačiau pasitaiko ir želdinių, pažeistų medienos puvinio.

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis 2024-12-09 atlikta „Želdinių, augančių adresu – Danės g. 29, Klaipėda, inventorizacija ir būklės ekspertizė“ ir LR vyriausybės nutarimu „Dėl Kriterijų, kuriuos

atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“, teritorijoje yra saugotinų ir nesaugotinų želdinių.

Iš viso įvertinti 38 želdiniai, iš jų numatoma, siūloma: kirsti 22 želdiniai (11 saugotinų ir 11 nesaugotinų, išsaugoma 16 želdinių). Kertama 11 **saugotinų** medžių Nr. 4, 5, 7, 11, 12, 13, 15, 22, 30, 32, 35. Želdiniai – Nr. 4, 5, 13, 22, 35 nurodomi kirsti dėl augimo elektros, vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose. Želdiniai – Nr. 7, 11, 12, 13 nurodomi kirsti, nes trukdys planuojamo sklypo aptvėrimui. Želdinys Nr. 30 nurodomas kirsti dėl blogos būklės.

Informuojame, kad medžiai Nr. 15 ir Nr. 32 yra pažymėti kaip kertami ne dėl tiesioginio ketinimo juos pašalinti, bet siekiant užtikrinti skaidrų ir atsakingą planavimo procesą. Atsižvelgiant į tai, kad šių medžių augimo vietos patenka į planuojamo reljefo formavimo, inžinerinių tinklų tiesimo ir kelio įrengimo zoną, egzistuoja reali rizika, kad jie gali būti mechaniškai pažeisti statybos darbų metu.

Vis dėlto pabrėžiame, kad prieš priimant galutinį sprendimą dėl šių medžių pašalinimo, pirmiausia bus įvertintos visos įmanomos techninės ir projektinės priemonės, leidžiančios juos išsaugoti. Tik tuo atveju, jei objektyviai nebus įmanoma užtikrinti medžių gyvybingumo bei saugos reikalavimų, bus svarstomas jų šalinimo klausimas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir atliekant visus privalomus procedūrinius veiksmus.

Kertama 11 **nesaugotinų** medžių Nr. 1, 2, 14, 23, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 36. Želdinys – Nr. 1, nes auga ant statinio ir patenka į nuotekų tinklų apsaugos zoną. Želdiniai – Nr. 2, 14, 23 kertami dėl jų blogos būklės. Želdiniai – Nr. 26, 29, 33, 34, 36 nėra priskiriami saugotiniems želdiniams, nes yra energetikos apsaugos zonoje, taip pat Nr. 28 želdinys nėra priskiriamas saugotiniems, nes yra kalninė pušis – krūmas, o krūmams kamienas nėra matuojamas, tad Nr. 28 želdinys nėra priskiriamas saugotiniems. Želdiniai – Nr. 27 siūlomas kirsti, nes patenka į statybos zoną.

Nesaugotini medžiai Nr. 16 ir Nr. 37 –vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“ 2 punkto 2.3.1. ir 2.3.3., nėra priskiriami saugotiniems želdiniams.

Saugotini medžiai Nr. 3, 6, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 31, 38.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nustatytos vadovaujantis - LR aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. Planuojamoje teritorijoje paliekamas ir nedidinamas esamas želdinių ploto procentas - 25 % (1281 m^2), vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 6-tu punktu "<...žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma ne mažesnė kaip 10 procentų plotų norma. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokiame žemės sklype užima daugiau kaip 10 procentų, bet yra mažesnis už Aprašo priede nurodytą plotų normą, šis želdynų plotas negali būti mažinamas...>“.

Sklypo apželdinimas turi būti vykdomas vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 12.2 punktu, tai yra augalai parenkami taip, kad nebūtų higienos normos priede nurodytų nuodingųjų augalų. Šios higienos normos priede nenurodyti augalai, galintys kelti pavojų vaikų sveikatai (apsinuodijimo, susižalojimo ir pan.), gali būti auginami tik vaikams nepasiekiamose vietose.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba statybos projekto rengimo metu, numatant tikslią želdinių vietą ir plotą, kai bus aiški projektuojamo pastato, inžinerinių statinių vieta ir dydis.

** Pridedamas priedas „Želdiniai_Danės g. 29“ ir „Želdiniai_Danės g. 29_topo“

Susisiekimas

Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Į teritoriją automobiliais numatomas patekimas nuo vietinės reikšmės kelio, 2024-01-29 Tarybos spr. Nr. T2-20, kelio Nr. LM1501, J. Karoso g., D kategorijos (raudonosios linijos - apie 19 m, gatvės važiuojamoji dalis - apie 10 m, įrengti pėsčiųjų takai, danga - betono trinkelių) ar iš pravažiavimo kelio (esamas įvažiavimas) nuo J. Karoso g.

Pėstiesiems į teritoriją galima patekti nuo vietinės reikšmės kelio, 2024-01-29 Tarybos spr. Nr. T2-20, kelio Nr. LM1501, J. Karoso g., D kategorijos (raudonosios linijos - apie 19 m, gatvės važiuojamoji dalis - apie 10 m, įrengti pėsčiųjų takai, danga - betono trinkelių) ir nuo vietinės reikšmės kelio 2024-01-29 Tarybos spr. Nr. T2-20, kelio Nr. LM 1468, Danės g., D kategorijos gatvės (raudonosios linijos - 20 m, gatvės važiuojamoji dalis - apie 9 m, įrengti pėsčiųjų takai, danga - betono trinkelių). Pėsčiųjų judėjimas sklypo ribose numatomas statybos projekte. Pėščiųjų takai, pažeisti statybų metu numatomi sutvarkyti ir perduoti savivaldybei pagal pasirašyta infrastruktūros įgyvendinimo sutartį.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai" ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, neformaliojo ugdymo mokyklai, vaikų darželiui, lopšeliui priklauso: 1 vieta - 40 mokinių, vaikų, plius 1 vieta - 3 darbuotojams. Planuojamame sklype numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas statybos projekto rengimo metu. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo vietų aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.

<u>Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja*:</u>

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Želdynų įstatymas
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7.
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr.1267;
- Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo, LR Vyriausybės 1996-09-26 nutarimo Nr.1079;
- Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai, LR SA ministro įsakymu 2010-04-22 Nr. V-313;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“, LRV 2008-03-12 nutarimas Nr. 206. Įsakymai (aktuali redakcija);

- „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694. Įsakymai (aktuali redakcija);

***Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.**

Projekto vadovė: Danutė Zubavičienė

Teritorijų planuotoja: Simona Kaušienė



* Kaip priedas pridėdamas atliktas 2024-12-09 d. ekspertinis želdynių vertinimas "Želdinių, augančių adresu Danės g. 29, Klaipėda, inventorizacija ir būklės ekspertizė"

** Kaip priedas pridedamas 2024 metais parengtas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistės: „Žemės sklypo Danės g. 29 bei artimos aplinkos istorinės - urbanistinės raidos analizė".

Teritorijos naudojimo reglamentai

n/m T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m2

T– teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b – papildomi reglamentai.

T - Socialinės infrastruktūros teritorija (SI);
1 - Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V),
2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu "Ip"- laisvo planavimo užstatymas ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba)
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)

Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas", patvirtintu Aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713, esami ir būsimi statiniai priskirti prie:

1 priedas. Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:

Negyvenamieji pastatai:
Visuomeninės paskirties grupių pastatai (8): Mokslo (8.2);
Pagalbinių paskirties grupių pastatai (9): pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2).

3 priedas. Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: Inžineriniai statiniai :

Susisiekimo komunikacijų statiniai (1): kelių (1.1); gatvių (1.2).
Inžineriniai tinklai (2): dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).
Kiti inžineriniai statiniai (4): kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4); kitos paskirties (4.5).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Kodas 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Kodas 119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Kodas 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Kodas 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
Kodas 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

****Medžių kirtimą ir/ar kitokį pašalinimą iš augimo vietos reglamentuoja Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.*

Planuojamos teritorijos situacijos schema



Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto sav. patvirtinto tarybos sprendimu Nr. T2-191 Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio brėžinio



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Gretimų ir kitų žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- V — Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos
- Griaunamas pastatas/pastato dalis
- Griaunamas/rekonstruojamas pastatas/pastato dalis
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 31A statinius
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 27 pastatą
- Siūloma vaikų žaidimo aikštelių vieta
- Pėsčiūjų ir dviračių takas
- Siūloma priklausomųjų želdynų plotų želdinimo vieta
- 1 — Saugotini želdiniai ir numeracija
- 1 — Nesaugotini geros/patenkinamos būklės želdiniai ir numeracija
- 1 — Saugotini kertami ir/ar kitaip iš augimo vietos pašalinami želdiniai ir numeracija ***
- 1 — Nesaugotini kertami ir/ar kitaip iš augimo vietos pašalinami želdiniai ir numeracija ***
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Nekilnojamojo turto kadastre registruota gatvės riba
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Kelio/Gatvės važiuojamoji dalis
- Galimos automobilių stovėjimo vietos
- K — Siūloma atliekų konteinerių vieta (tikslinama tech. projekto metu)
- Eismo kryptis
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įėjimas - išėjimas pėsčiesiems
- 8 — Žemės sklypų ribų posūkio kampai ir numeracija

PROJEKTAS

Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB "Gulbės" teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 196 "Dėl teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB "Gulbės" teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano patvirtinimo", korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui, koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 9 (Danės g. 29)
K-VT-21-23-195

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Detaliojo plano aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
2. Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Pažymėtoje statybos zonoje galima visų teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytų paskirčių statinių statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m. Statinių iki 8.5 m aukščio - atstumas nuo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumai gali būti sumažinti gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
3. Atliekant esamų pastatų rekonstrukciją arba naujų pastatų statybą vadovautis: LR sveikatos apsaugos ministro patvirtintu 2010-04-22 įsakymu Nr. V-313 Lietuvos higienos normos HN 75:2016 "Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" reikalavimais, reglamentu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 patvirtinto reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu.
4. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010-12-07 Nr. 1-338.
6. Esamas pastatas/statinys griaunamas arba griaunama pastato dalis, kuri yra ne statybos zonoje, o kita pastato dalis rekonstruojama numatytose statybos zonos ribose. Sprendžiama statybos projekto rengimo metu.
7. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai" ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius", neformaliojo ugdymo mokyklai, vaikų darželiui, lopšeliui priklauso: 1 vieta - 40 mokinių, vaikų, plius 1 vieta - 3 darbuotojams. Planuojamame sklype numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo vietų aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
8. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ar tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rengiant techninį projektą, vieta sklype bus tikslinama, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
9. Teritorija patenka į valstybės saugomos mokšliniam pažinimui kultūros vertybės Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) teritoriją bei į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012), teritoriją. Rengiant projektą vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 23 str., 231 str. nuostatomis. Projektuojant vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" bei atlikti archeologinių žvalgomųjų tyrimų paveldosauginiais reikalavimais. Prieš vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus, numatant būtinybę keisti projekto sprendinius pagal tyrimų rezultatus ir vertinimo tarybos sprendimus.**
10. Vykdant pastato Danės g. 29 remontą, rekonstravimo ar naujos statybos darbus, būtina paryškinti istorinio pastato - XX a. 4 deš. statytą Danės g. 27 gyvenamojo namo savitumą, neužgožti ir nenustelbti naujai projektuojamu tūriu šio moderno architektūros bruožų turinčio pastato.
11. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nustatytos vadovaujantis - LR aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. Planuojamoje teritorijoje paliekamas ir nedidinamas esamas želdinių ploto procentas - 25 %, vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 6-tu punktu "<...žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma ne mažesnė kaip 10 procentų plotų norma. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokiame žemės sklype užima daugiau kaip 10 procentų, bet yra mažesnis už Aprašo priede nurodytą plotų normą, šis želdynų plotas negali būti mažinamas...>".
12. Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis 2024-12-09 atlikta želdinių inventorizacija ir būklės ekspertizė* ir LR vyriausybės nutarimu „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams", teritorijoje yra želdinių saugotinų ir nesaugotinų, kurie žymimi kaip kertami arba galimai kertami, atsižvelgiant į želdinio būklę, augimą tinklų apsaugos zonose, trukdymą planuojamo sklypo aptvėrimui, patekimo į statybos zoną.
13. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams" 2 punkto 2.3.1. ir 2.3.3., Nr. 1 nėra priskiriamas saugotiniems želdiniams, nes auga ant statinio, Nr. 26, 29, 33, 34, 37 nėra priskiriami saugotiniems želdiniams, nes yra energetikos apsaugos zonoje, taip pat Nr. 28 želdinys nėra priskiriamas saugotiniems (nors pagal įstatymą pušys, kurių skersmuo 12 cm ir daugiau yra priskirtinos saugotiniems želdiniams), Nr. 28 yra kalninės pušys - krūmas, krūmams kamienas nėra matuojamas, tad Nr. 28 želdinys nėra priskiriami saugotiniems.
14. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu, numatant tikslią želdinių vietą ir plotą, kai bus aiški projektuojamo pastato, inžinerinių statinių vieta ir dydis.
15. Planuojamoje teritorijoje esantiems inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (žr. SŽNS brėžinį). Esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė aptarnauti ar naudoti tinklus jų taikymo apsaugos zonose. Naujų servitutų nustatymo poreikis ir tinklų iškėlimo klausimai bus sprendžiami techninio darbo projekto rengimo metu. Servitutai nustatomi administraciniu aktu ar sutartimi ir už juos atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka.
16. Šiuo detaliuoju planu nauji servitutai neplanuojami. Planuojamoje teritorijoje naikinamas esamas Nekilnojamojo turto registre įregistruotas Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,3985 ha, vadovaujantis Civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 5 punktu. Plačiau Aiškinamojo rašto skyriuje "Servitutai".
17. Siūloma vaikų žaidimų aikštelių vieta gali kisti bet kuriuje sklypo dalyje, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Tikslinama statybos projekto rengimo metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies), m² plotas	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus,m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė,m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Kiti reglamentai: Servitutų zonos	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	1	5123	SI - Socialinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	V - visuomeninės paskirties teritorijos	12	7.02 ÷12	35 %	1.5	laisvo planavimo užstatymas	-	-	25 %	1-3 su manasarda	1 priedas 8.2., 9.1., 9.2. 3 priedas 1.1., 1.2., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 4.4., 4.5.	92. Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 31A statinius - 0,0037 ha. 92. Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 27 pastatą - 0,0014 ha.	101. 0,0101 ha; 106. 0,0337 ha; 119. 0,5123 ha; 120. 0,5123 ha; 139. 0,1104 ha; 148. 0,0481 ha

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Atestato Nr. A947 Tel. (046) 216071, info@pprojektai.lt, www.pprojektai.lt

Arch.	D. Zubavičienė		2025-06
Plan.	S. Kaušienė		2025-06

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius PLANAVIMO INICIATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybė
SP	

BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500 — LAIDA: 0

BRĖŽINIO NUMERIS: DP-24.01.26-PS-001

FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
297*594	1	1

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-97400

Parengta: 2025-11-19,
Galioja iki: 2026-11-19

Klientas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Liepų g. 11, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37061533884, info@klaipeda.lt
Objekto pavadinimas: DARŽELIS
Objekto adresas: Danės g. 29, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N3597400

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	85	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**85**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-97400 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PATVIRTINTA
AB „Klaipėdos vanduo“ Elektroninio dokumento nuorašas
2025-02-24 Nr. 2025/S.4-5/5.E-252

KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto savivaldybė Į 2025-02-06 gautą prašymą
El. p.: paulius@pprojektai.lt

P R I S I J U N G I M O S Ą L Y G O S

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui: **Klaipėdos m.**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Mokslo paskirties pastato Klaipėdos m., Danės g. 29, rekonstravimo projektas**
Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.**

Bendri nurodymai:

Pateikti techninius sprendinius AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugojimui nuo sukeliamų apkrovų. Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama žemės paviršiaus danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamų paviršiaus altitudžių.

Inžinerinių tinklų persikirtimuose, išlaikyti tinklų minimalius atstumus pagal vertikalę (prošvaisoje), pagal numatytus normatyvus galiojančiuose teisės aktuose.

Teritorijoje esami AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Iškeliant/rekonstruojant bendrovės inžinerinius tinklus, bus būtina sudaryti tinklų iškėlimo/rekonstrukcijos sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir tinklų savininko AB „Klaipėdos vanduo“. Vykdant inžinerinių tinklų rekonstrukciją, pasirašius rekonstravimo sutartį į projektą įtraukti papildomą rekonstruojamų tinklų statytoją – AB „Klaipėdos vanduo“ ir papildyti projekto pavadinimą tinklų rekonstrukcija arba rengti atskirą tinklų rekonstrukcijos projektą.

Jeigu į projektuojamų statinių užstatymo zoną, patenka privatūs vandentiekio ar nuotekų tinklai, projekto rengimo metu, išspręsti tinklų užstatymo/iškėlimo klausimus su tinklų savininkais.

Jeigu statiniai būtų įrengiami AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, reikalinga sudaryti statinių įrengimo apsaugos zonose sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir tinklų savininko AB „Klaipėdos vanduo“.

Informuojame, kad projektuojant buitinius nuotekų tinklus atsižvelgti į 2023 m. UAB „Projektai ir Co“ techninio darbo projekto „Buitinių nuotekų tinklų (un. Nr. 4400-5167-0722 ir un. Nr. 44002643-0746), Liepų g. 20, Klaipėda rekonstravimo projektas“ ir projektuojant vandentiekio tinklus atsižvelgti į UAB "Sweco Lietuva" rengiamo projekto „Vandentiekio

tinklų, Liepų g., Naujojo sodo g., Danės g. Klaipėdos mieste, statybos ir rekonstravimo projektas“ sprendinius.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Panaikinti esamą AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio įvadą ir projektuoti naują prisijungimą prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų Danės gatvėje. Naikinant bendrovės inžinerinius tinklus, bus būtina sudaryti tinklų naikinimo sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir tinklų savininko AB „Klaipėdos vanduo“.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas/-ai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Sklype Danės g. 29 yra centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, kuriais naudojasi ir aplink esantys sklypai, todėl norint užstatyti sklypo teritorijoje esančius buitinių nuotekų tinklus, privaloma išspręsti buitinių nuotekų tinklų perjungimo klausimus.

Rekonstruoti esamus, blogos būklės, buitinius nuotekų tinklus nuo esamo šulinio Nr. 4 (x= 6179072; y= 320159) iki esamo šulinio Nr. 52b (x= 6179013; y= 320150). Projektuojami tinklai turi būti skaičiuotino diametro ir ne mažesnio pralaidumo už esamą, rekonstruojamą buitinių nuotekų tinklą.

Mokslo paskirties pastato išvado prijungimą numatyti prie šio projektu rekonstruojamų buitinių nuotekų tinklų.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatant panaudoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų paviršinių nuotekų tinklų pralaidumą. Nustačius, kad tinklų pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų tinklų.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus nuo:

- Esamų kietųjų dangų ir stogų;
- Projektuojamų papildomų teritorijų, dangų, stogų, nuo kurių projektuojamas paviršinių nuotekų rinkimas.

Skaičiavimuose naudoti šiuos rodiklius:

- liūties pasikartojimo retmuo – 5 metai;

- liūties trukmė- 20 minučių.

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemones įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Tinklus kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Inžinerinių tinklų persikirtimuose, išlaikyti tinklų minimalius atstumus pagal vertikalę (prošvaisoje), pagal numatytus normatyvus galiojančiuose teisės aktuose.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.

Planuojamoje teritorijoje perjungiamiems, naikinamiems bei naujai projektuojamiems tinklams išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus, atitinkamai dangai tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą, kurie turi būti pagaminti iš ketaus. Išskirtinais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus nuotekų tinklų eksploatuotojų pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose.

Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklams patenkant į trečiųjų asmenų nuosavybės teise valdomus žemės sklypus, tinklų apsaugos zonos plotyje būtina numatyti servitutus (servituto kodas 222, servituto gavėjas – AB „Klaipėdos vanduo“) šių tinklų eksploatavimui.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba", norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba" bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba", bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo" pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinierinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų inžinerinių tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo" vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas"* (detaliau nuorodoje https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/ IV etapas:

Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt.

Patvirtinta:
Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Suderinta:
Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2025-02-24 15:37:36)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24 Nr. 2025/S.4-5/5.E-252
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-24 15:09:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, į.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2025-02-24 15:37:36)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-24 15:37:36 atspausdino Justina Mikutienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0174/25

Užsakovas: UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, j. a. k. 300045183
Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Objekto pavadinimas ir vieta: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Naudoti esamas ryšių kabelių kanalų sistemas (RKKS) esančias Danės, J. Karoso gatvėse. Iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintu suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas. Telia tinklo apsaugojimo arba iškėlimo sąlygų išdavimas (ir su tuo susiję klausimai). Natalja Trofimova +370 (686) 45159 aurelija.dygliene@telia.lt;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt ;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

16. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva, AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 14 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

Klaipėdos m. savivaldybės administracija
Įm. k. 111100775
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
El. p. info@klaipeda.lt

2025-02-10 Nr. R-
Į 2025-02-07

UAB „Progresyvūs projektai“
J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda
El. p. paulius@pprojektai.lt

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

Klaipėda

Projektavimo sąlygos galioja iki 2030 m. vasario 10 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui „**Mokslo paskirties pastato Klaipėdos m., Danės g. 29 rekonstravimo projektas”** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui. Šilumos ir karšto vandens sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	160	260	paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW			
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW			
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	^{0}C	110/65		
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	^{0}C	50/37		
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	650/600		
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	500/500		
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	350/300		
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	200/200		
11.	Prisijungimo taškas (prie lauko šilumos tinklų)	-	Esamas įvadas		
12.	Prisijungimo taško altitude (vamzdžio viršaus)	m	4,5		
13.	Šilumos šaltinis	-	Gamintojai veikiantys Klaipėdos CŠT tinkle		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	mišrus		

* žvaigždute pažymėtas įrenginių galias projektavimo metu tikslinti

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita

1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	Grįžtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas		-
3.	Karšto vandens įrenginių	Pagal uždarą schemą	Elektroninis reguliatorius	-

Kiti reikalavimai

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai P=1,6 MPa , T=130ºC (įrenginių ir gaminių parinkimui).

2. Paskaičiuoti pastato galias šilumai. Įvertinus paskaičiuotas šilumos galias:

3. Suprojektuoti esamo šilumos tinklų įvado rekonstravimą, numatant šilumos tinklų įvado perkėlimą į rekonstruojamo pastato naują šilumos punktą. Rekonstruojamiems šilumos tinklams numatyti bekanalius vamzdžius su poliuretano izoliacija ir gedimų kontrolės sistema. Vamzdžių diametrą palikti esamą. Reikalavimai vamzdžių plienui pateikti priede Nr. 1. Projektuojamiems tinklams numatyti nuorinimo, drenavimo ir temperatūrinio kompensavimo priemones.

4. Rekonstruojami šilumos tinklai (unikalus Nr. 2100-0006-1012) yra AB „Klaipėdos energija“ nuosavybė. Šilumos tinklų rekonstravimui statytojas iki statybą leidžiančio dokumento gavimo privalo gauti raštišką AB „Klaipėdos energija“ sutikimą, t. y. pasirašyti statybos sutartį. Projekto aiškinamojo rašto dalyje pateikti rekonstruojamo statinio (šilumos tinklų) rodiklius iki ir po rekonstravimo.

5. Statant šilumos tinklus valstybei priklausančioje žemėje turi būti gautas Nacionalinės Žemės tarnybos raštiškas leidimas. Nuosavybės teise priklausančioje (žemėje nuomojamoje iš valstybės) turi būti gautas raštiškas nuomininko sutikimas ir nustatytas šilumos tinklų servitutas užregistruojant VĮ „Registrų centras”. Gavus statybos leidimą statytojui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, įregistruoti šilumos tinklų apsaugos zoną.

6. Suprojektuoti pastato šilumos punktą jungiant pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkto projekte naudoti AB „Klaipėdos energija“ rekomenduojamas principines schemas, kurios pateitos įmonės internetiniame puslapyje E-paraiškos ir prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų Klaipėdos energija (klenergija.lt). Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorių, slėgių skirtumo reguliatorių paduodamoje linijoje, bei grąžinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirmame kontūre). Pirminiame kontūre nenaudoti srieginės uždaromosios armatūros. Įvado termometrus įrengti šilumos punkte už įvadinės atjungimo armatūros. Šilumos punkto patalpą projektuoti šilumos tinklų įvado vietoje prie lauko sienos. Šilumos punkto patalpos turi tenkinti šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių p.205-219 reikalavimus.

Skaičiuojant plokštelinius šildytuvus priimti grįžtamas projektines temperatūras vadovaujantis šiomis techninėmis sąlygomis. Skaičiuotina paduodamo termofikacinio vandens temperatūra ne šildymo sezono metu T1=65°C.

7. Suprojektuoti pastato vidaus šildymo ir vėdinimo sistemas su balansavimo drenavimo ir nuorinimo armatūra. Pateikti armatūros išdėstymo planus. Atlikus darbus pateikti šildymo ir vėdinimo sistemų balansavimo aktus.

8. Suprojektuoti įvadinę šilumos apskaitą prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai. Šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklį bei filtru prieš debito matuoklį.

9. Šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklius bei filtrus prieš debito matuoklius. Apskaitos prietaiso tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas

įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožo vietą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įvirina sukomplektuotas įvores temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą

10. Šilumos apskaitos ir jos duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazį automatinį išjungėją su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.

11. Suprojektuoti pastato karšto vandens sistemą ir jos prijungimą prie šilumos punkto. Parenkant šildytuvo (-ų) konstrukciją pagal jungimą, vadovautis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“. 196.1-196.2. punktais. Suprojektuoti, šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį. Šalto vandens skaitiklio įrengimą derinti su AB „Klaipėdos vanduo“.

12. Parenkant karšto vandens plokštelinį šildytuvą, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame naudoti šildytuvus, pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno.

13. Montuojant sistemas naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams atestatą (licenciją), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios leidimus (licencijas).

14. Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiškai, pilnos apimties. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu projektai@klenergija.lt. Po 1 egz. suderintų projektų (skaitmeninę kopiją pdf. formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

15. Įgyvendinant projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

16. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka. Vidaus šildymo sistemos užpildymui termofikaciniu vandeniu, prieš pradedant paleidimo-derinimo darbus užsakovas privalo sudaryti termofikacinio vandens pirkimo sutartį su AB „Klaipėdos energija“.

17. Šios techninės sąlygos neįpareigoja AB „Klaipėdos energiją“ savo lėšomis pastatyti suprojektuotus šilumos tinklus ir kitus šilumos įrenginius. Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 15 punktu „ Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko (valdytojo) arba naudotojo sutarčių pagrindu“.

Pridedama: Reikalavimai šilumos tiekimo tinklų vamzdžiams priedas Nr. 1

Tinklo eksploatavimo grupės vadovas
pavaduojantis šilumos tiekimo vadovą

Priedas Nr. 1

Reikalavimai šilumos tiekimo tinklų vamzdžiams

Medžiagos:

Vamzdžių plienas turi atitikti standartų (priklausomai nuo siūlomo vamzdžių plieno) EN 10217-2:2005; EN 10217-3:2005; EN 10217-5 (išskyrus alkūnes, trišakius ir kt. fasonines dalis bei praėjimus per nejudamas atramas), EN 10208-1:1997; EN 10208-2:1997; DIN 1628-84 reikalavimus. Plieniniai vamzdžiai suvirinti išilgine siūle turi atitikti LST EN 10217-2, LST-EN10217-5 standartų, o besiūliai - LST EN 10216-2 standarto reikalavimus arba turi būti lygiaverčiai ar aukštesnės kokybės.

Vamzdžių ir fasoninių dalių plieno kokybė turi būti ne žemesnė kaip **P235GH** arba lygiavertės markės. Magistraliniams šilumos tinklams **DN300mm** ir daugiau plienas **P265GH**

Sienelės storis:

Sąlyginis vamzdžio skersmuo, mm	Išorinis vamzdžio skersmuo, mm	Plieninio vamzdžio sienelės storis, mm
DN 32	42,4	≥ 2,6
DN 40	48,3	≥ 2,6
DN 50	60,3	≥ 2,9
DN 65	76,1	≥ 2,9
DN 80	88,9	≥ 3,2
DN 100	114,3	≥ 4,5
DN 125	139,7	≥ 4,5
DN 150	168,3	≥ 5,0
DN 200	219,1	≥ 5,6
DN 250	273,0	≥ 5,6
DN 300	323,9	≥ 6,3
DN 350	355,6	≥ 6,3
DN 400	406,4	≥ 8,0
DN 450	457,0	≥ 8,0
DN 500	508,0	≥ 8,0
DN 600	610,0	≥ 8,0

Plieniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti pateikiami su 3.1 sertifikatu pagal EN 10204 reikalavimus ir su dokumentacija įrodančia plieninio vamzdžio ir vamzdžio komplekto sertifikatų sąryšį.

Iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2005 m rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1-119:
„Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74, vadovaujantis Lietuvos Respublikos
žemės gelmių įstatymu, leidžiama UAB „INGEO“ atlikti:
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą“.

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ, PRISKIRTŲ II GEOTECHNINEI KATEGORIJAI

ATASKAITA

MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DANĖS G. 29, KLAIPĖDOS M. SAV.

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 55147-2025

ATASKAITOS EGZ. NR. 2

UŽSAKOVUI

Klaipėda 2025

Ataskaitos paskirstymas egzemplioriais	Egzempliorius
1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS Konarskio g. 35, LT-2600 Vilnius	Nr. 1 pdf formate
2. Klaipėdos miesto savivaldybė Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda	Nr. 2 pdf formate
3. UAB "INGEO” Šaulių g. 44-1, LT-92226 Klaipėda	Nr. 3 pdf formate

Tyrimų organizatorius (užsakovas):	Klaipėdos miesto savivaldybė
Tyrimų rengėjas (rangovas):	UAB „INGEO“
Objektas:	Mokslo paskirties pastatas, Danės g. 29, Klaipėdos m. sav.
Tyrimų etapas:	PROJEKTINIAI TYRIMAI
Statybos rūšis:	REKONSTRUKCIJA

Atsakingasis vykdytojas

Data
2025-06

TURINYS

1. Įvadas 4
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą 5
2.1. Gamtinės sąlygos 5
2.2. Klimatas 5
3. Darbų apimtys ir metodika 6
3.1. Gręžimo darbai 6
3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai 6
3.3. Kameraliniai darbai 7
4. Geologinė sandara 8
5. Hidrogeologinės sąlygos 9
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai 10
7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 11
8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 12
9. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės įvertinimas 12
10. Išvados ir rekomendacijos 14
11. Literatūros sąrašas 15

1 priedas Tyrimo taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis
2 priedas Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74
3 priedas CPT zondo ir matavimo įrangos kalibracijos sertifikatai
4 priedas Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis
5 priedas Sertifikatas patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį Nr. KE1-14-245
6 priedas Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai
7 priedas Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis
8 priedas Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai
9 priedas Inžineriniai geologiniai pjūviai

1. Įvadas

UAB „InGeo” pagal sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybė, atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte: Mokslo paskirties pastatas, Danės g. 29, Klaipėdos m. sav.

Objekto statybos vieta. Danės g. 29, Klaipėdos m. sav.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie pastato pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Ypatingasis.

Geotechninė projektavimo kategorija. Statinys priklauso antrai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2025 m. birželio mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinačių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio niveliavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*
- *gręžinių gręžimas;*
- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnynų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. – inžinierius geologas (atsakingasis vykdytojas).

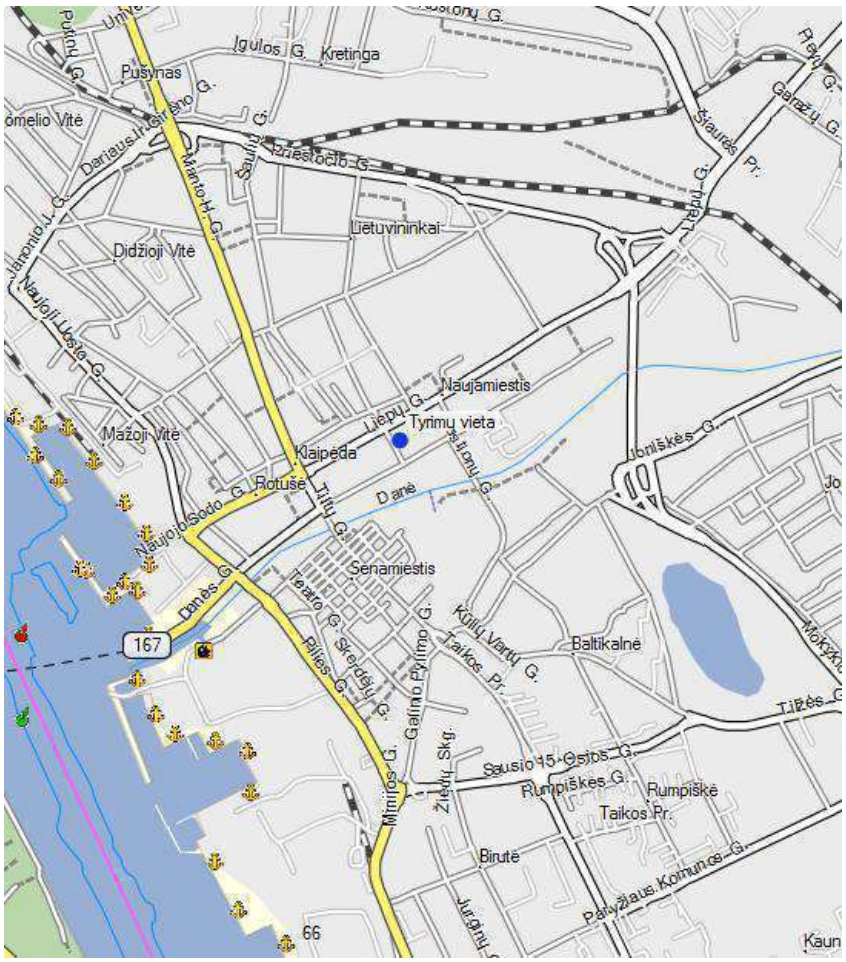
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Drevernos jūrinės lygumos mikrorajone, Kuršių marių duburio rajone, Baltijos jūros duburio srityje.

2.2. Klimatas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 7.8 C0, absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis >-27,8C0. Kritulių kiekis per metus 770 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė iki 60 dienų, be šalnų 90 – 120 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša i žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenų lygis, pelkėti dirvožemiai. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.



1 pav. Tyrimų vietos situacija Danės g. 29, Klaipėdos m. sav.

3. Darbų apimtys ir metodika

3.1. Gręžimo darbai

Dešimt (10) geotechninių gręžinių nuo 9,0 iki 11,1m gylio išgręžti sraigtiniu būdu (*sraigtinis gręžimo agregatas Geoprobe 54 LT, JAV, gręžimo gylis 15,0m*). Šis gręžimo būdas ir technologija užtikrina inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimą 0,2 metro tikslumu.

3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai

Geotechninis zondavimas (CPT) buvo atliktas dešimtyje (10) vietų 0,5-1,0 metro atstumu nuo nužymėtos pagrindinio gręžinio vietos. Geotechninis zondavimas (CPT) yra skirtas inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) riboms išaiškinti, inžineriniams geologiniams pjūviams patikslinti ir gruntų geotechninių rodiklių vertėms surasti pagal pripažintas koreliacines priklausomybes.

Bandymų metu į tiriamą gruntą per spaudžiamąjį zondavimo (*zondavimo agregatas Geoprobe, Jungtinės Amerikos Valstijos)* strypą vertikaliai pastoviu greičiu spaudžiamas (*zondavimo sistema Geomil, Olandija*) statinis zondas, kurio spaudimo jėga 200 kN, traukimo jėga 250 kN, darbinė eiga 1300 mm, spaudimo greitis (CPT) bandymo metu 20±5 mm/s, spaudimo – kėlimo greitis be apkrovos 100 mm/s. (CPT) bandymai atliekami pagal standartus Eurokodas 7 (2 dalis), EN ISO 22476-1 „Geotechnical investigation and testing -- Field testing -- Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test“. Geotechninio zondavimo (CPT) duomenys buvo interpretuoti ir koreliuoti tik turint gretimai išgręžtų gręžinių inžinerinį geologinį aprašymą.

Matavimams naudojama (*Geomil, Olandija*) sistema, sudaryta iš (CPT) zondo (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio kampas 60^0, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2, zondo tikslumo parametrai atitinka EN ISO 22476-1 1 klasės reikalavimus), duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 60 m, lauko kompiuteris Panasonic Toughbook 19) ir programinės įrangos (CPTest).

3.3. Kameraliniai darbai

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis. Naudota programinė įranga: GME CPTask v1.20.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų ir gautus laboratorinių tyrimų metu rezultatus bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), pelkių (balų) nuogulos, aliuvinės nuogulos (aIV).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos. Sluoksnio storis siekia 1,4 – 3,0 m.

Holoceno pelkių (balų) nuogulas sudaro: Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos. Ištirto komplekso storis siekia 0,4 – 1,8 m.

Holoceno aliuvines nuogulas (aIV) sudaro: Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP), pilkas, purus, vandeningas; gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW), rusvas-pilkas, vidutinio tankumo-tankus, vandeningas. Ištirto komplekso storis siekia 5,0 – 8,4 m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,3-3,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 2,40m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos. Sluoksnio storis siekia 1,4-3,0m.
IGS 2	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,4-1,8m.
IGS 3	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP), pilkas, purus, vandeningas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,7-1,4m.
IGS 4	Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW), rusvas-pilkas, vidutinio tankumo, vandeningas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,4-5,3m.
IGS 5	Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas. Ištirto sluoksnio storis siekia 1,0-5,4m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinių ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

1 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c, MPa	γ_k, (kN/m^3)	¨à, laipsniais	***E***, MPa
1 – Dirbtinis gruntas (Mg)	4,52[1)]	-	-	4,52[4)]
2 – Organinis gruntas: durpės	0,74[1)]	-	-	0,74[4)]
3 – Smėlis (SaFP), purus	2,67[1)]	17,0[2)]	29[3)]	8,01[4)]
4 – Smėlis (SaFW), vidutinio tankumo	7,43[1)]	18,0[2)]	35[3)]	32,40[4)]
5 – Smėlis (SaFW), tankus	13,46[1)]	18,9[2)]	38[3)]	49,40[4)]

[1)] Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.

[2)] Pateiktos vertės, pagal rezultatus, gautus laboratorinių tyrimų metu.

[3)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 8 priedą (Vidinės trinties kampo verčių skaičiavimas pagal kūginį stiprį).

[4)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

9. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės įvertinimas

Rengiant „Mokslo paskirties pastatas, Danės g. 29, Klaipėdos m. sav.“ projektą reikalingi inžineriniai geologiniai tyrimai tik naujiems pamatams, kadangi projektuojamas naujas mūras su naujais pamatais. Todėl esamiems pamatams įvertinimas netikslingas ir nebus atliekamas.

10.Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Drevernos jūrinės lygumos mikrorajone, Kuršių marių duburio rajone, Baltijos jūros duburio srityje

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), pelkių (balų) nuogulos, aliuvinės nuogulos (aIV).

Gruntinis vanduo sutiktas 1,3-3,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (2,40m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo.

Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1-3), vidutinio stiprumo (IGS 4) ir stiprių (IGS 5) gruntų kategorijai.

Įvairių tipų pamatų naudojimo efektyvumas gali būti nustatytas tik remiantis įvairių projektavimo variantų lyginimu, inžineriniu ir ekonominiu požiūriais. Svarstant pamatų efektyvumą, gali būti analizuojami pamatų tipai, atitinkantys inžinerinius reikalavimus esamomis inžinerinėmis - geologinėmis sąlygomis.

Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus. Kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 aštuntame skyriuje.

Atsakingasis vykdytojas

11.Literatūros sąrašas

- STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „ Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
- EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
- Guide to Cone Penetration Testing and it‘s Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
- T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
- Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
- CPeT-IT User's Manual v.1.3.
- LGT Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (7 ir 8 priedai).

GEOLOGINIŲ GRĘŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	*Y*	
1	6179048,00	320108,00	4,40
2	6179066,00	320138,00	5,70
3	6179069,00	320157,00	4,90
4	6179088,00	320163,00	5,30
5	6179028,00	320127,00	4,30
6	6179044,00	320145,00	4,90
7	6179038,00	320169,00	4,20
8	6179056,00	320171,00	4,50
9	6179014,00	320131,00	4,00
10	6179013,00	320146,00	3,70

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94).
Aukščių sistema - Baltijos.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2005 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1- 119
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2005-09-27 Nr. 74
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "INGEO"
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3000 71349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7–3, LT-92237 Klaipėda)

nuo 2005 m. spalio 3 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

požeminio vandens paieška ir žvalgyba;

geologinį, hidrogeologinį, ekogeologinį ir inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

geofizinį tyrimą;

mechaninį tyrimo (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

calibration certificate

AS10CFIIP.S19166 / 002

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number	AS10CFIIP.S19166	**Client**	UAB Ingeo
Kind of cone	Subtraction		Šaulių g. 44-1
Calibration date	03-Feb-2025		LT-92226 Klaipeda
			Lithuania

Channel 1	Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$	**Channel 2**	Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$	**Channel 3**	Pore pressure (u)
Range	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 20 bar
A_c	1000 mm²	**A_s**	15000 mm²	**Zero load reading**	175 mV
Zero load reading	210 mV	**Zero load reading**	209 mV		
a-factor	0.8	**b-factor**	0		
		Offset	80 mm		

Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	838	10	0.667	847	2	0.2	833
20	20	1682	20	1.333	1700	4	0.4	1678
30	30	2519	30	2.000	2547	6	0.6	2524
40	40	3362	40	2.667	3401	8	0.8	3369
50	50	4201	50	3.333	4251	10	1.0	4210
60	60	5039	60	4.000	5099	12	1.2	5061
70	70	5877	70	4.667	5948	14	1.4	5896
80	80	6712	80	5.333	6791	16	1.6	6735
90	90	7549	90	6.000	7638	18	1.8	7573
100	100	8381	100	6.667	8479	20	2.0	8406
90	90	7550	90	6.000	7639			
80	80	6714	80	5.333	6794			
70	70	5880	70	4.667	5951			
60	60	5043	60	4.000	5106			
50	50	4206	50	3.333	4259			
40	40	3365	40	2.667	3408			
30	30	2526	30	2.000	2559			
20	20	1683	20	1.333	1705			
10	10	840	10	0.667	853			
0	0	-1	0	0.000	-2			

Zero load error	0.01 %	**Zero load error**	0.02 %	**Zero load error**	0.01 %
Max. linearity	0.19 %	**Max. linearity**	0.23 %	**Max. linearity**	0.21 %
Max. hysteresis	0.08 %	**Max. hysteresis**	0.14 %		

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S19166 / 002

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number	AS10CFIIP.S19166	**Client**	UAB Ingeo
Kind of cone	Subtraction		Šaulių g. 44-1
Calibration date	03-Feb-2025		LT-92226 Klaipeda
			Lithuania

Channel 1	Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$	**Channel 2**	Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$	**Channel 3**	Pore pressure (u)
Range	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 20 bar
A_c	1000 mm²	**A_s**	15000 mm²		
Zero load reading	210 mV	**Zero load reading**	209 mV	**Zero load reading**	175 mV
a-factor	0.8	**b-factor**	0		
		Offset	80 mm		

Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	838	10	0.667	847	2	0.2	833
20	20	1682	20	1.333	1700	4	0.4	1678
30	30	2519	30	2.000	2547	6	0.6	2524
40	40	3362	40	2.667	3401	8	0.8	3369
50	50	4201	50	3.333	4251	10	1.0	4210
60	60	5039	60	4.000	5099	12	1.2	5061
70	70	5877	70	4.667	5948	14	1.4	5896
80	80	6712	80	5.333	6791	16	1.6	6735
90	90	7549	90	6.000	7638	18	1.8	7573
100	100	8381	100	6.667	8479	20	2.0	8406
90	90	7550	90	6.000	7639			
80	80	6714	80	5.333	6794			
70	70	5880	70	4.667	5951			
60	60	5043	60	4.000	5106			
50	50	4206	50	3.333	4259			
40	40	3365	40	2.667	3408			
30	30	2526	30	2.000	2559			
20	20	1683	20	1.333	1705			
10	10	840	10	0.667	853			
0	0	-1	0	0.000	-2			

Zero load error	0.01 %	**Zero load error**	0.02 %	**Zero load error**	0.01 %
Max. linearity	0.19 %	**Max. linearity**	0.23 %	**Max. linearity**	0.21 %
Max. hysteresis	0.08 %	**Max. hysteresis**	0.14 %		

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

calibration certificate

500 / 1-182075-009 / 1

Item	Data acquisition system	**Client**	UAB Ingeo
Model	GME-500 IP65		Saulių g. 44-1
Serial no.	1-182075-009		LT-92226 Klaipeda LT
Calibration date	07-Sep-18		Lithuania
Print date	07-Sep-18		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☑	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☑
I	Cycle counter	☑						
S	System time (sec)	☑						
H	System time (1/100 sec)	☑						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	4225643	07-Sep-18

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-182075-009 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to Metaalunie® conditions, "Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry"

Klaipėdos miesto savivaldybė

.....

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-01-20 20250120/01

....

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas, Danės g. 29, Klaipėdos m. sav.
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Danės g. 29, Klaipėdos m. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-6, Klaipėda
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: mokslo paskirties
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): .....
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): .....
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas .....
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1	6179000	320129
2	6179055	320101
3	6179071	320131
4	6179077	320133
5	6179093	320166
6	6179033	320196

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Ištirti projektuojamo statinio pagrindą. Nustatyti litologinę-geologinę sandarą ir jos ypatumus, sluoksnių geotechnines savybes, gruntinio vandens lygį.
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
2. LST EN ISO 14688-1:2007 "Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai". Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas
3. EN ISO 22476-1. "Geotechnical investigation and testing". Field testing. Parti 1. Electric cone and piezocone penetration tests.
4. Eurocode 7. Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing.

Užsakovas pagal įgaliojimą, Danutė Zubavičienė,  2025-06-12
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Danutė Zubavičienė,  2025-06-12
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)

KEMEK

SERTIFIKATAS

patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį

UAB INGEO

[m.kodas 300071349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7-3, LT92237 Klaipėda.

pateikti įrodymai, kad šios organizacijos taikoma laboratorinė įranga atitinka standarto reikalavimus atlikti tyrimus ir klasifikuoti gruntus pagal

ISO 17892:2005 ISO 14688:2004 ISO 14689:2004

LST 1360:1995 LST 1331:2002

Atlikti laboratorinių tyrimų rezultatai gali būti naudojami rengiant inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaitą pagal galiojantį statybos techninį reglamentą, STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai".

Atitikties sertifikato įsigaliojimo data 2014 m. rugpjūčio 15d.

Sertifikato Nr. KE1-14-245

Kemek Engineering, UAB
Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius
tel. (8-5) 249 10 10
faksas (8-5) 249 10 19
el.paštas info.lt@kemek.eu
www.kemek.eu
„Danske Bank A/S"
Banko kodas 74000
Sąskaitos Nr. LT207400029071123810
įmonės kodas 124100681
PVM kodas LT241006610

Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai

Laboratorinių tyrimų rezultatai

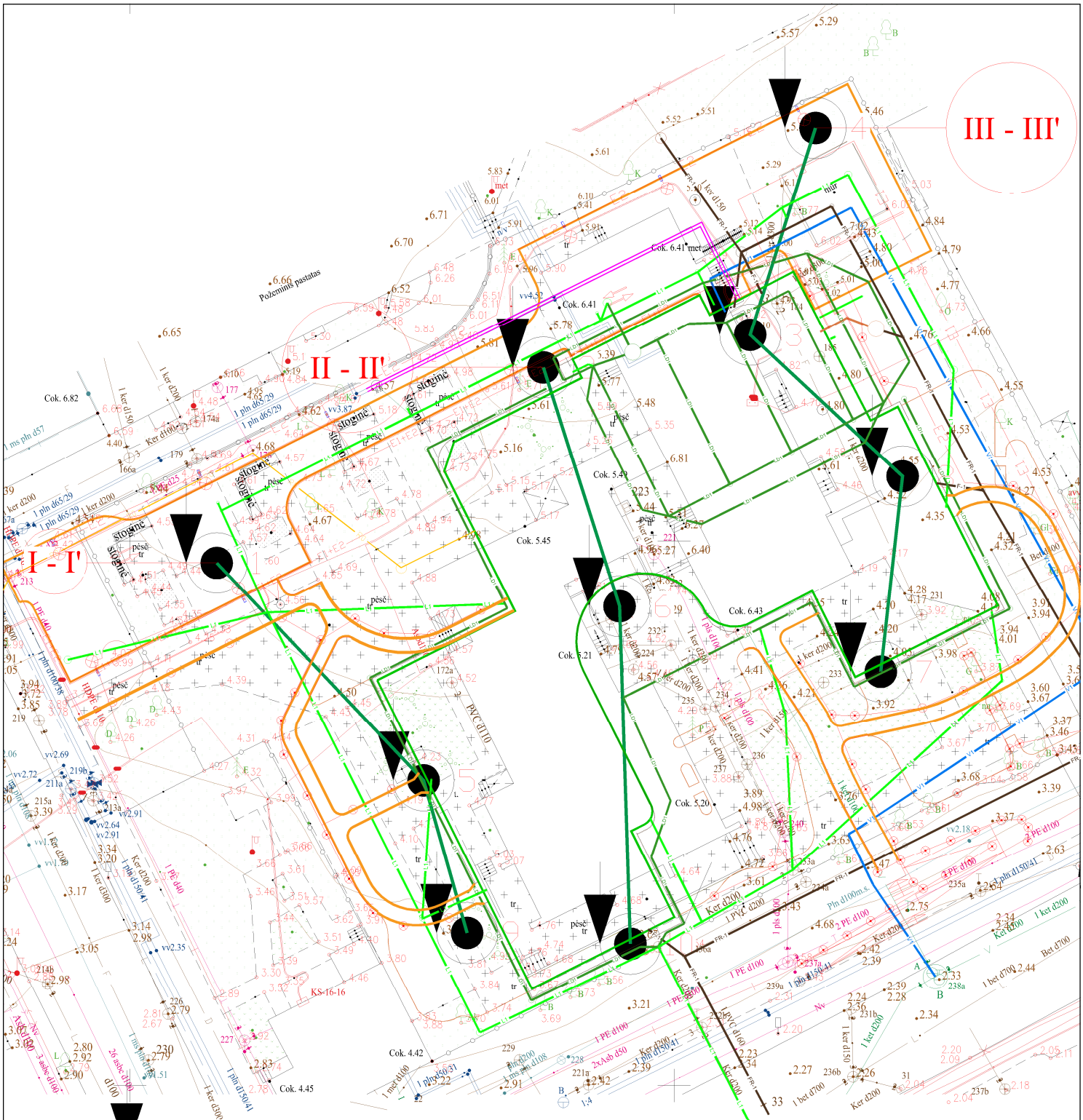
Objektas: Mokslo paskirties pastatas, Danės g. 29, Klaipėdos m. sav.

Rangovas: *UAB InGeo, Šaulių g. 44-1, LT-92226, Klaipėda*



Grėžinio Nr.	Kreivė	Pvz.Nr.	Gylis, m	Žymuo	Žvyras %	Smėlis %	Dulkis %	Molis %	$D_{10\%}$ mm	$D_{30\%}$ mm	$D_{60\%}$ mm	$C_u = D_{60} / D_{10}$	C_c $D_{30}^2/(D_{60}*D_{10})$	Gamtinis drėgnis, W	Takumo riba, Wl	Plastingumo riba, Wp	Plastingumo indeksas, Ip	Kietų dalelių tankis, g/cm3	Grunto tankis, g/cm3
3, 8, 10	●—●	3/1	2.7-3.0	SaFP	3.2	88.1	8.3	0.4	0.067	0.144	0.238	3.5	1.3	-	-	-	-	2.65	1.73
	■—■	8/1	6.7-6.9	SaFW	0.6	84.7	13.2	1.5	0.014	0.077	0.153	11.0	2.8	-	-	-	-	2.66	1.84
	▲—▲	10/1	6.3-6.5	SaFW	1.2	85.8	10.7	2.3	0.017	0.092	0.172	10.3	3.0	-	-	-	-	2.66	1.93
	✳—✳																		
	◆—◆																		

Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis



1 - GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR

I - I' - INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR

-PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS

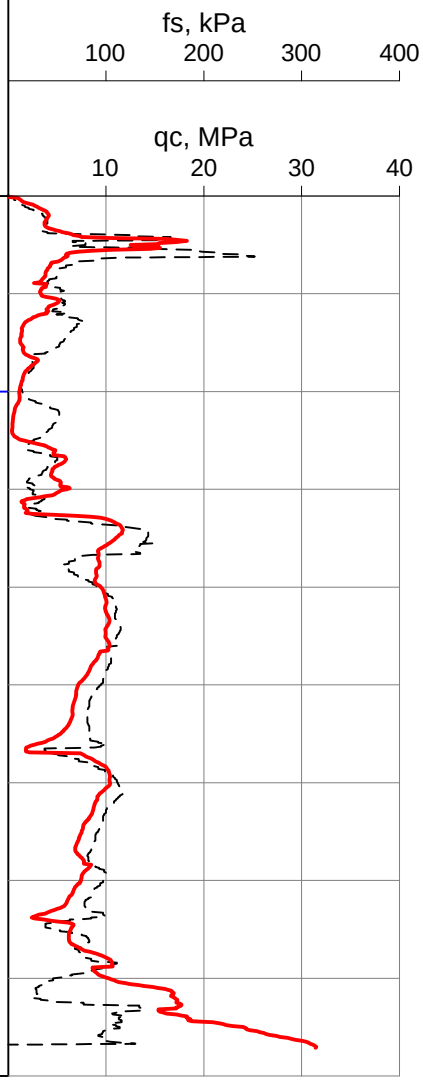
- PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS KONTŪRAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		STADIJA	GRAFINIS PRIEDAS
Įmonės vadovas			2025. 06	PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS M 1:500	TD	7
				Mokslo paskirties pastatas, Danės g. 29, Klaipėdos m. sav.	InGeo Geologiniai tyrimai	

Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai

Gręžinys № 1

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data
tlV	1	2,0	2,0	2,40	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	3,86	55,09		1 2	▼2.4 17.06.25
blV	2	2,5	0,5	1,90	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos	0,73	38,16		3	
alV	3	3,3	0,8	1,10	Smėlis (SaFP), pilkas, purus, vandeningas	4,27	30,49			
	4	8,0	4,7	-3,60	Smėlis (SaFW), rusvas, vidutinio tankumo, vandeningas	8,16	92,19		4 5 6 7 8	
	5	9,0	1,0	-4,60	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	20,20	81,63		9	



Gręžinys № 2

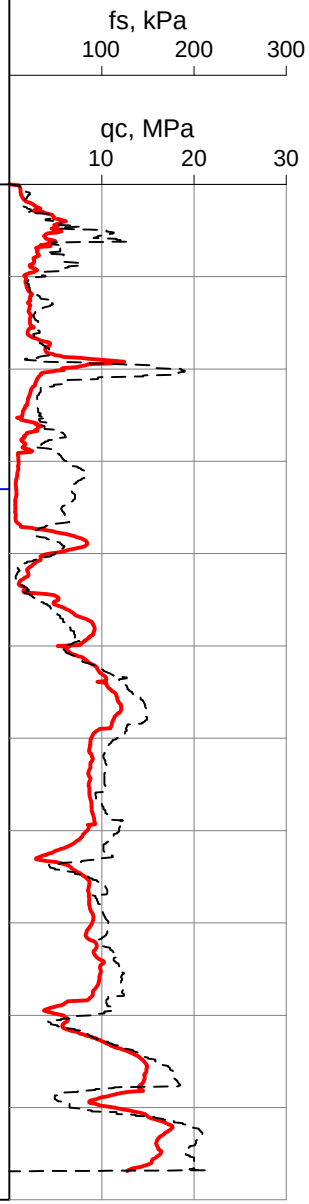
Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tlV	1	3,0	3,0	2,70	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	2,92	48,01
blV	2	3,7	0,7	2,00	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos	0,77	67,31
alV	3	4,5	0,8	1,20	Smėlis (SaFP), pilkas, purus, vandeningas	3,94	27,43
	4	9,3	4,8	-3,60	Smėlis (SaFW), rusvas, vidutinio tankumo, vandeningas	8,53	100,31
	5	11,0	1,7	-5,30	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	14,31	156,12

Litologinė kolonėlė

Gylis, m

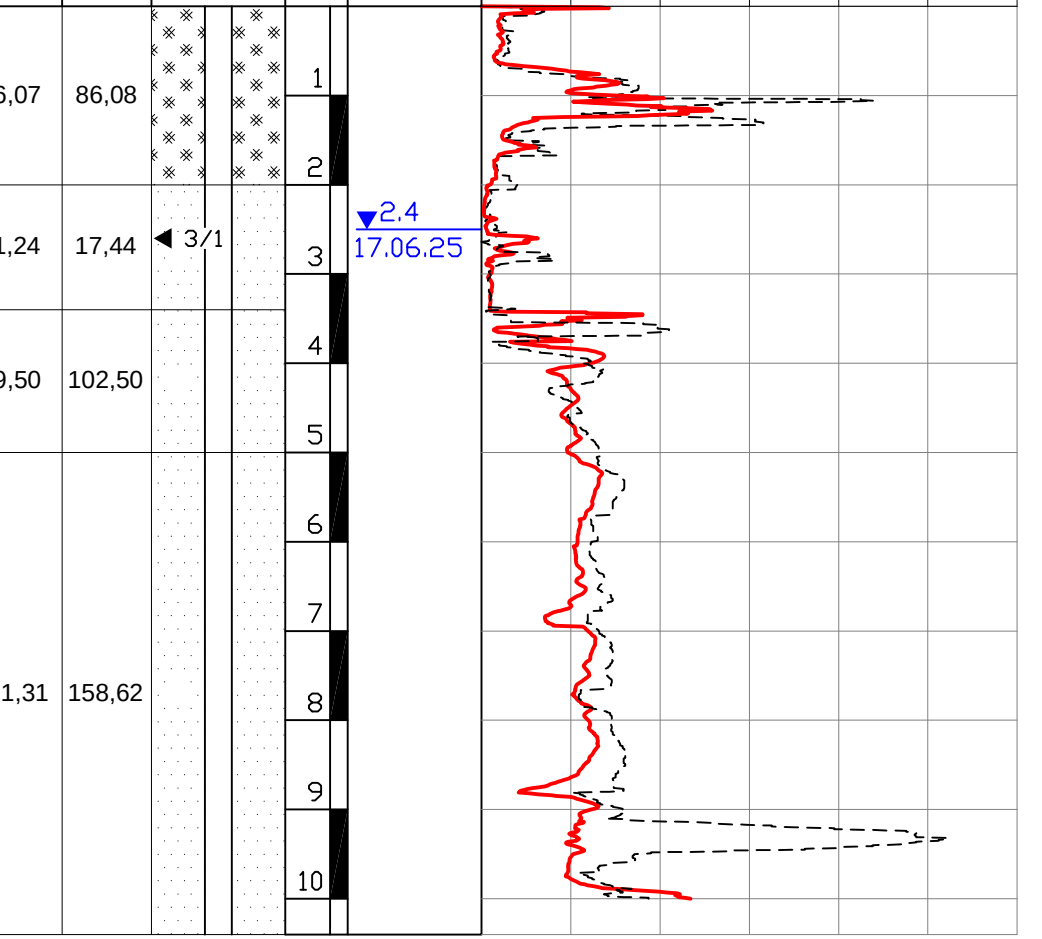
Požeminis vanduo
Abs. a.
Matavimo data

▼2.4
17.06.25



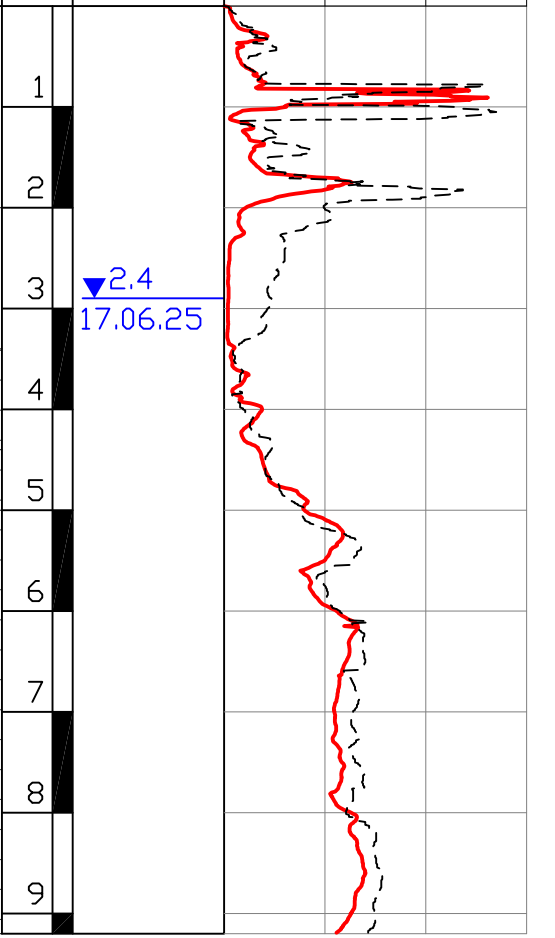
Gręžinys № 3

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tIV	1	2,0	2,0	2,90	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	6,07	86,08
aIV	3	3,4	1,4	1,50	Smėlis (SaFP), pilkas, purus, vandeningas	1,24	17,44
	4	5,0	1,6	-0,10	Smėlis (SaFW), rusvas, vidutinio tankumo, vandeningas	9,50	102,50
	5	10,4	5,4	-5,50	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	11,31	158,62



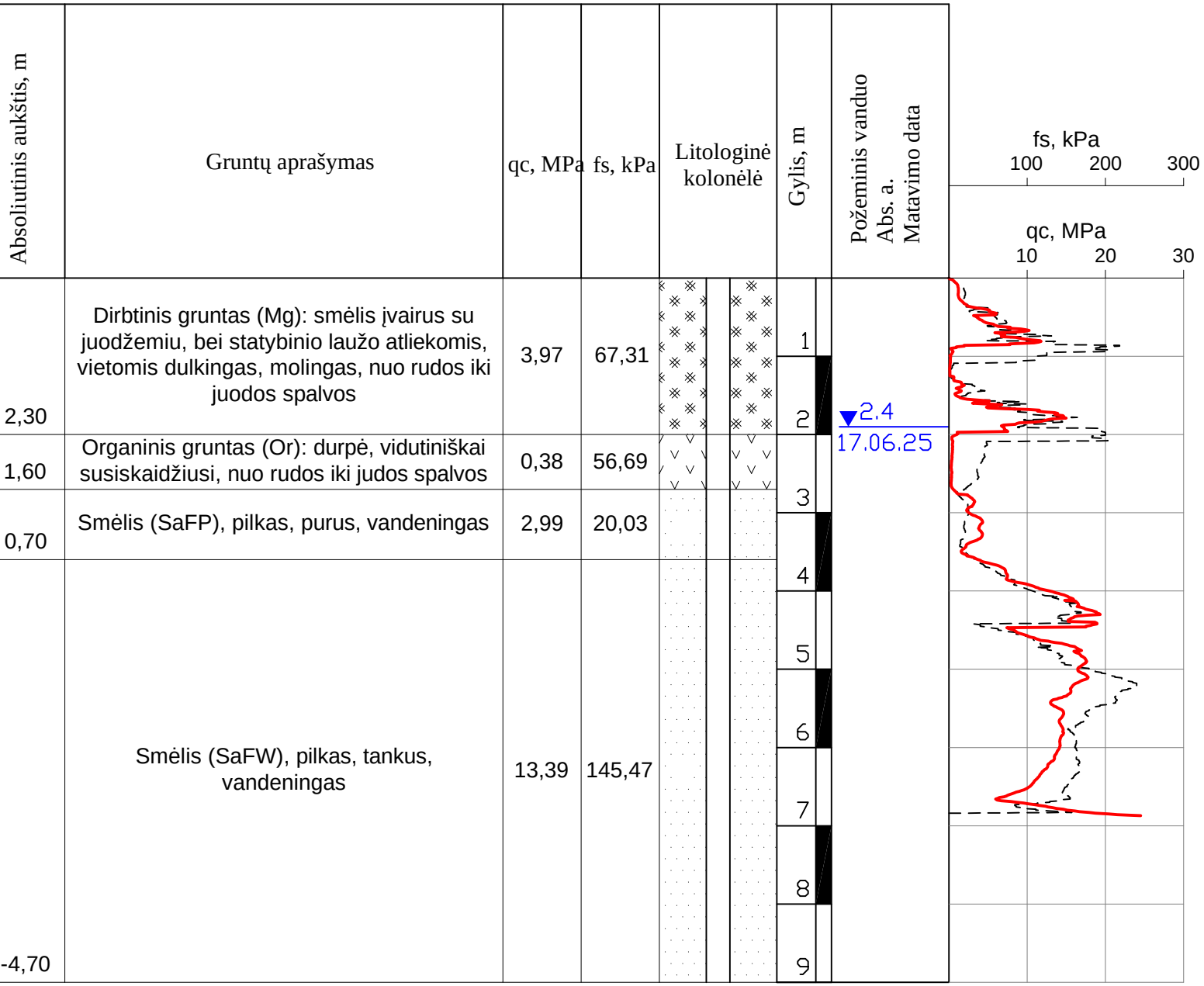
Gręžinys № 4

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tIV	1	2,0	2,0	3,30	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	4,71	81,58
bIV	2	3,4	1,4	1,90	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos	0,73	54,20
aIV	3	4,4	1,0	0,90	Smėlis (SaFP), pilkas, purus, vandeningas	1,99	21,55
	4	5,0	0,6	0,30	Smėlis (SaFW), rusvas, vidutinio tankumo, vandeningas	5,52	52,62
	5	9,2	4,2	-3,90	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	11,59	130,56



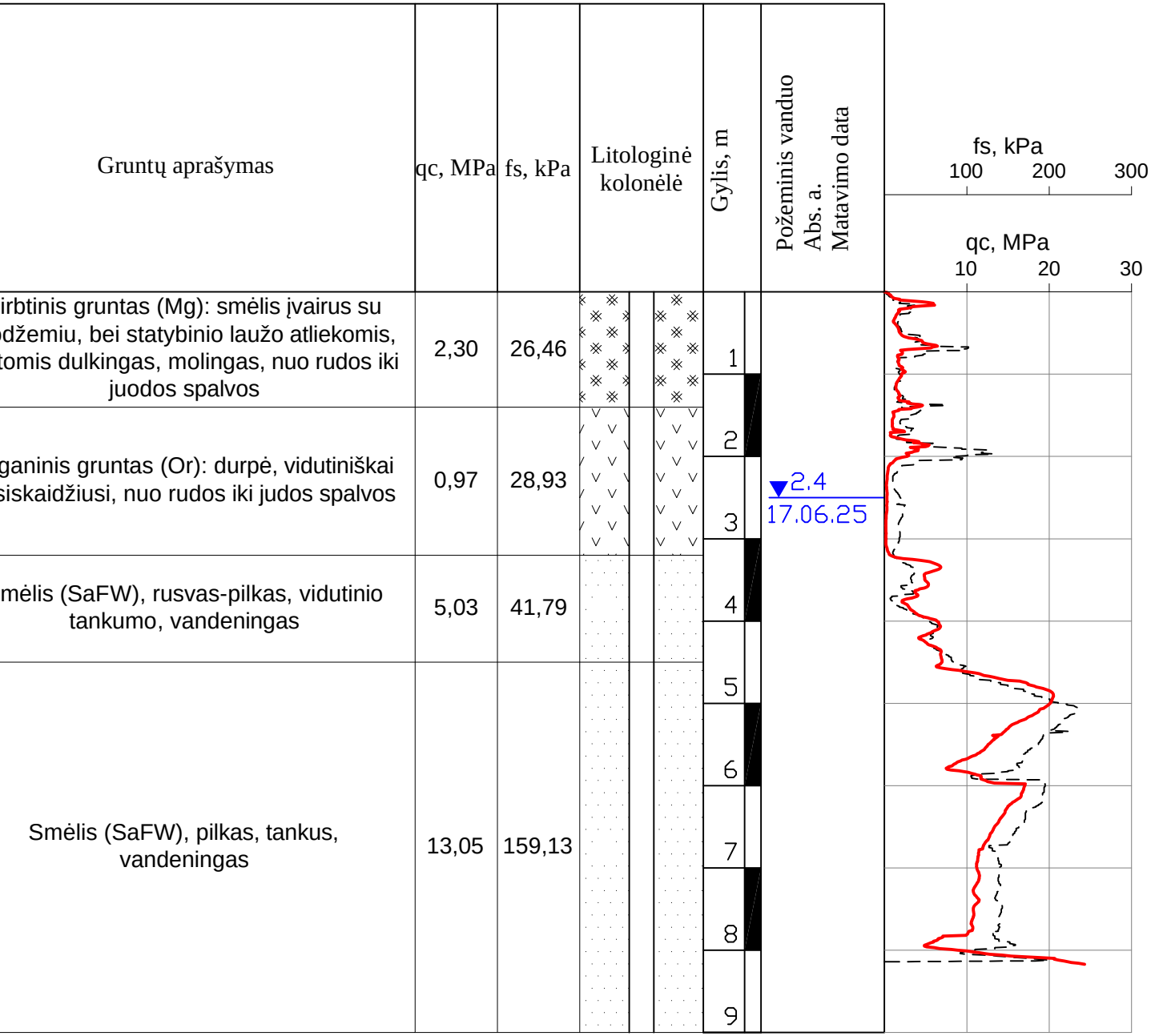
Gręžinys № 5

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tIV	1	2,0	2,0	2,30	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	3,97	67,31
bIV	2	2,7	0,7	1,60	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos	0,38	56,69
aIV	3	3,6	0,9	0,70	Smėlis (SaFP), pilkas, purus, vandeningas	2,99	20,03
	5	9,0	5,4	-4,70	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	13,39	145,47



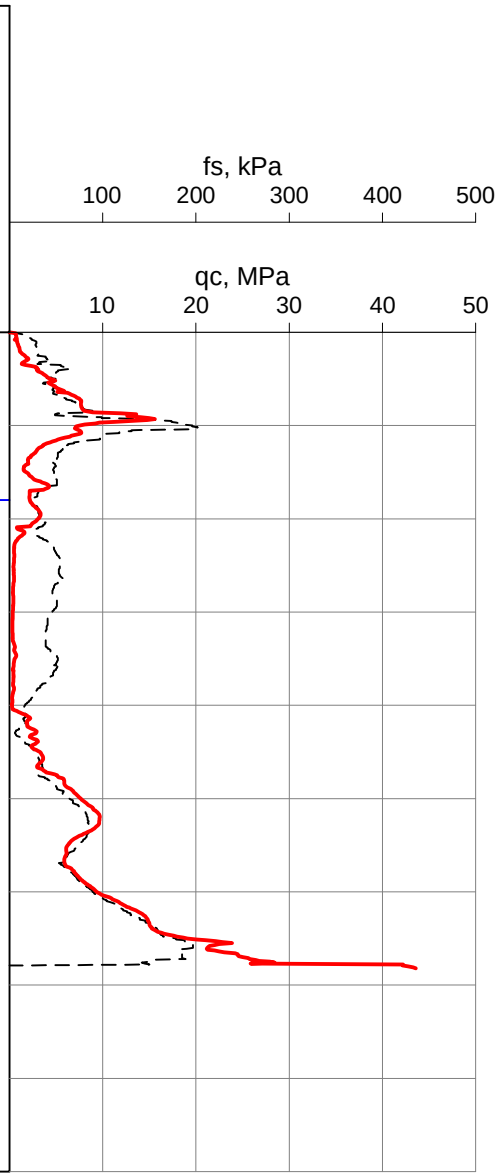
Gręžinys № 6

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tIV	1	1,4	1,4	3,50	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	2,30	26,46
bIV	2	3,2	1,8	1,70	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos	0,97	28,93
aIV	4	4,5	1,3	0,40	Smėlis (SaFW), rusvas-pilkas, vidutinio tankumo, vandeningas	5,03	41,79
	5	9,0	4,5	-4,10	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	13,05	159,13



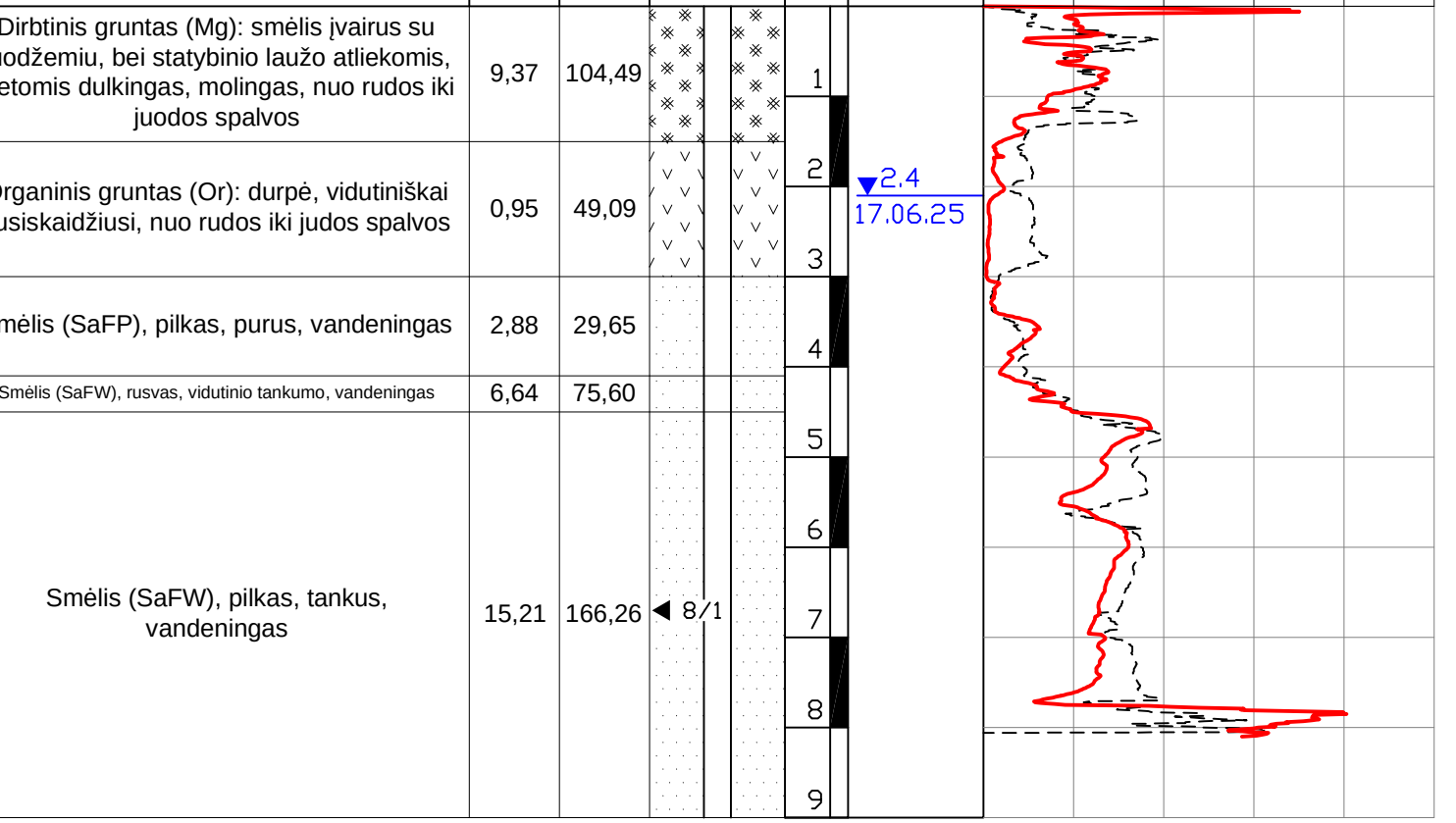
Gręžinys № 7

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tIV	1	2,2	2,2	2,00	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	3,96	55,18
bIV	2	4,0	1,8	0,20	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos	0,44	44,18
aIV	3	4,7	0,7	-0,50	Smėlis (SaFP), pilkas, purus, vandeningas	2,46	20,49
	4	6,0	1,3	-1,80	Smėlis (SaFW), rusvas-pilkas, vidutinio tankumo, vandeningas	7,36	68,35
	5	9,0	3,0	-4,80	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	18,88	149,53



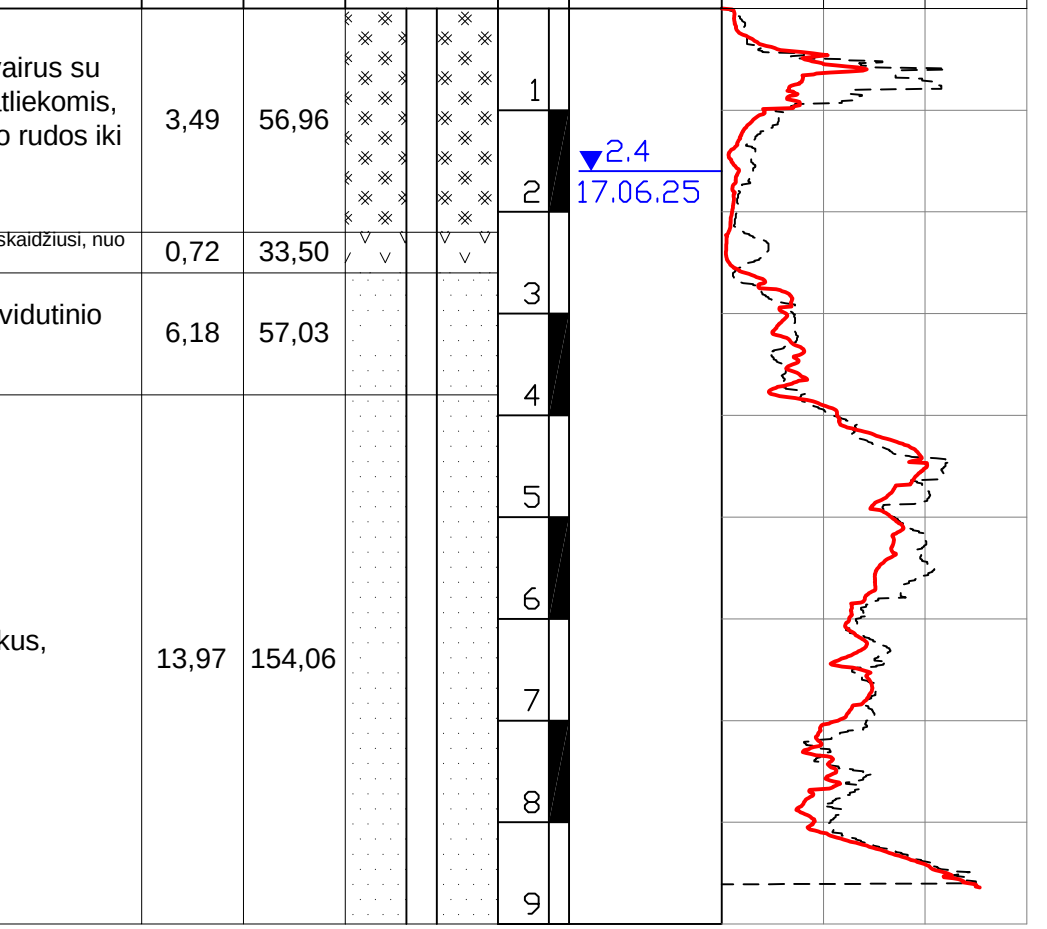
Gręžinys № 8

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tIV	1	1,5	1,5	3,00	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	9,37	104,49
bIV	2	3,0	1,5	1,50	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos	0,95	49,09
aIV	3	4,1	1,1	0,40	Smėlis (SaFP), pilkas, purus, vandeningas	2,88	29,65
	4	4,5	0,4	0,00	Smėlis (SaFW), rusvas, vidutinio tankumo, vandeningas	6,64	75,60
	5	9,0	4,5	-4,50	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	15,21	166,26



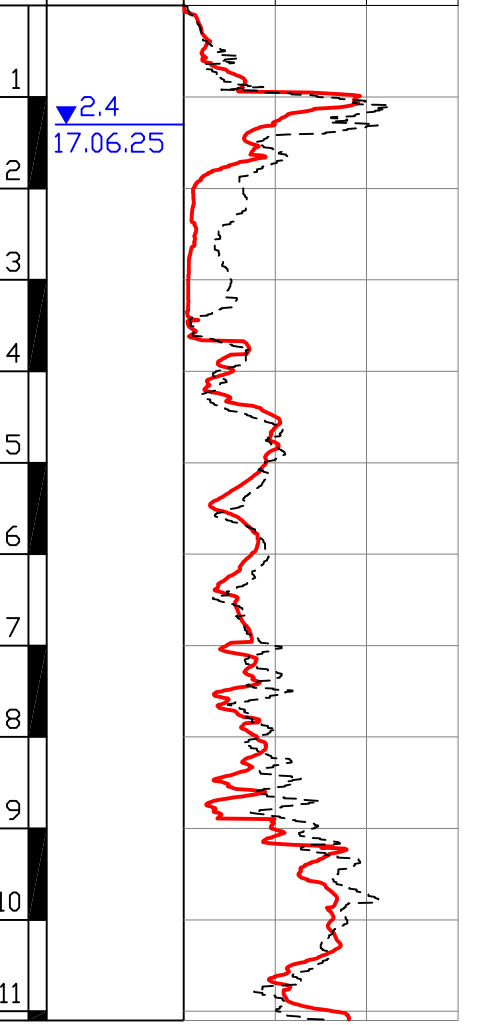
Gręžinys № 9

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tIV	1	2,2	2,2	1,80	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	3,49	56,96
bIV	2	2,6	0,4	1,40	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki juodos spalvos	0,72	33,50
aIV	4	3,8	1,2	0,20	Smėlis (SaFW), rusvas-pilkas, vidutinio tankumo, vandeningas	6,18	57,03
	5	9,0	5,2	-5,00	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	13,97	154,06



Gręžinys № 10

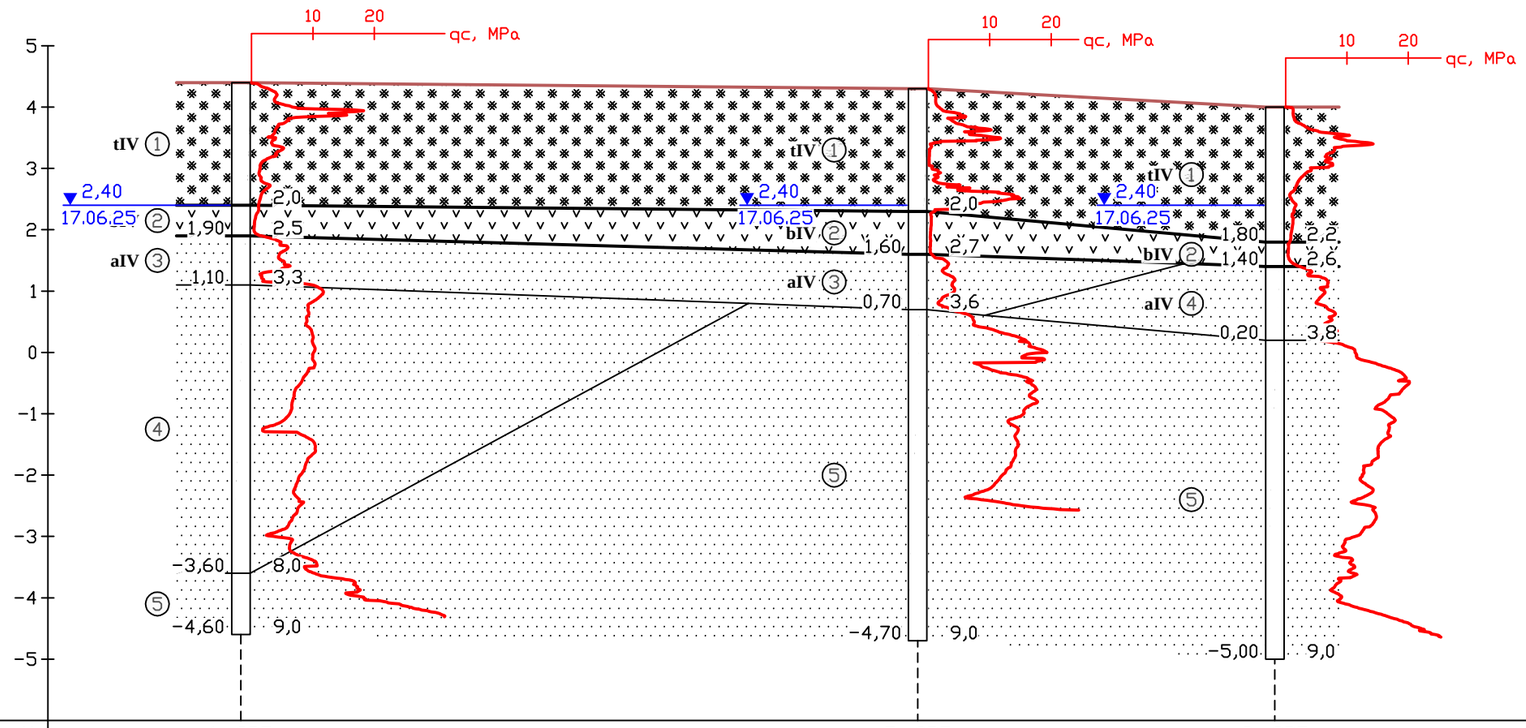
Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tlV	1	2,0	2,0	1,70	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei statybinio laužo atliekomis, vietomis dulkingas, molingas, nuo rudos iki juodos spalvos	6,02	82,01
blV	2	3,6	1,6	0,10	Organinis gruntas (Or): durpė, vidutiniškai susiskaidžiusi, nuo rudos iki judos spalvos	0,79	43,75
alV	4	8,9	5,3	-5,20	Smėlis (SaFW), rusvas-pilkas, vidutinio tankumo, vandeningas	6,31	76,59
	5	11,1	2,2	-7,40	Smėlis (SaFW), pilkas, tankus, vandeningas	13,92	150,49



Inžineriniai geologiniai pjūviai

MASTELIS V - 1:100
H - 1:250

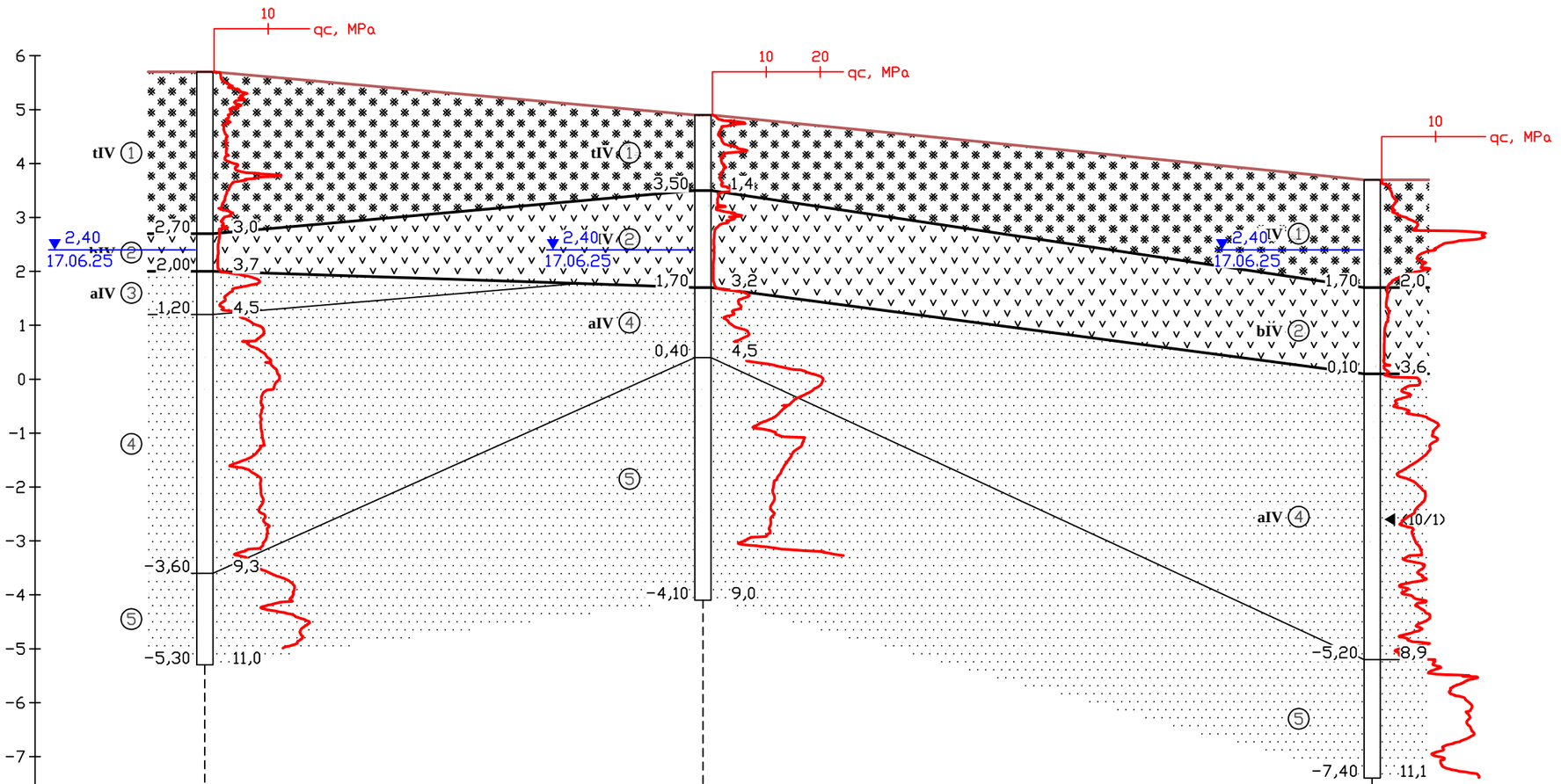
PJUVIS I - I'



Tyrimu vietos ir Nr.	1, CPT	5, CPT	9, CPT
Altitude, m	4,40	4,30	4,00
Atstumas, m	27,6	14,6	

MASTELIS V – 1:100 / H – 1:250

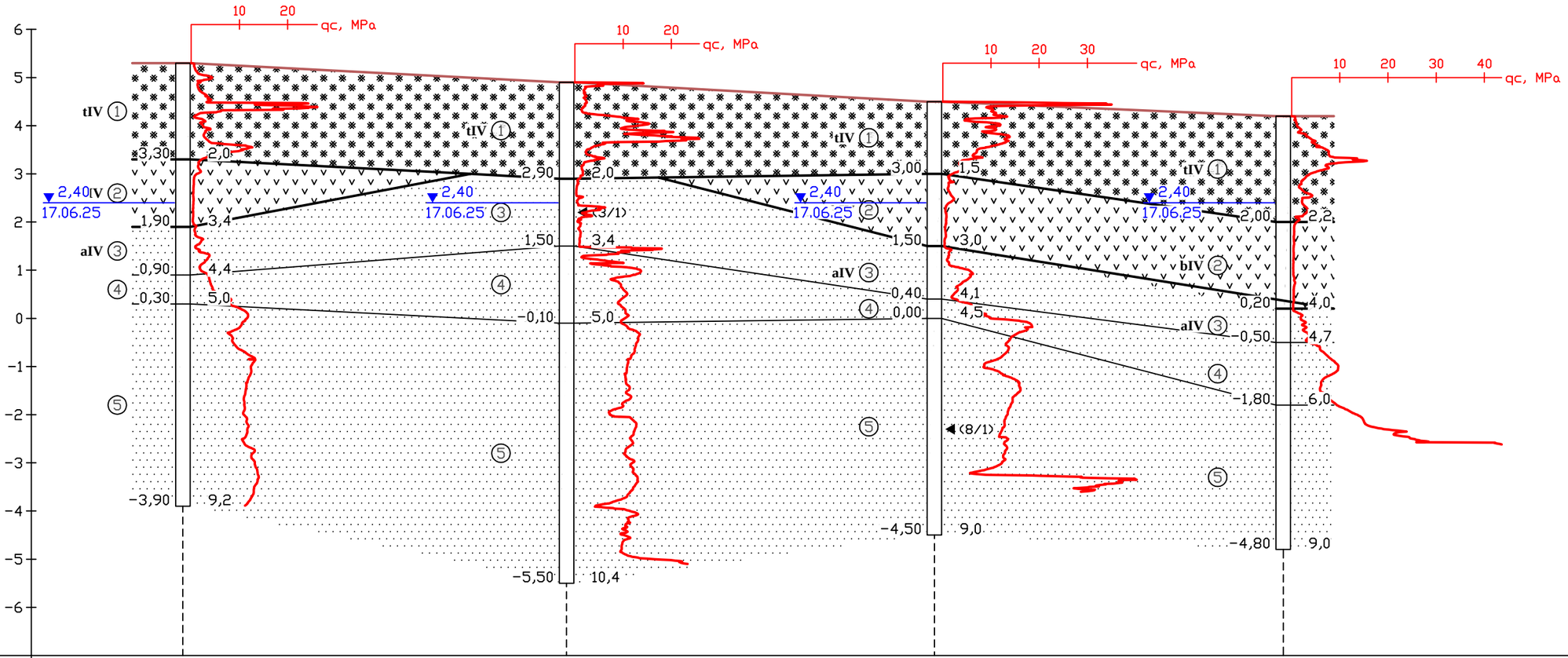
PJUVIS II – II'



Tyrimu vietos ir Nr.	2, CPT	6, CPT	10, CPT
Altitude, m	5,70	4,90	3,70
Atstumas, m	23,1	31,0	

MASTELIS V – 1:100 / H – 1:250

PJUVIS III – III'



Tyrimu vietos ir Nr.	4, CPT	3, CPT	8, CPT	7, CPT
Altitude, m	5,30	4,90	4,50	4,20
Atstumas, m	19,9	19,1	18,1	



Užsakovas:	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Objektas:	**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
Statybos vieta:	**Klaipėda, Danės g. 29**
Projektavimo stadija:	**Projektinis pasiūlymas**
Statybos rūšis:	**Rekonstravimo projektas**
Statinio naudojimo paskirtis:	**Negyvenamoji: mokslo paskirties pastatas**
Statinio kategorija:	**Ypatingasis**
Projekto Nr.:	**24.02.73-PP**
Byla:	**I**
Projektuotojas:	**UAB „Progresyvūs Projektai“**
Direktorė:	**D.Zubavičienė**
Projekto vadovė:	**PV D.Zubavičienė** Kvalifikacijos atestato Nr. A947
Projekto dalies vadovė:	**PV D.Zubavičienė** Kvalifikacijos atestato Nr. A947

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
	1-PP Projektiniai pasiūlymai	
1.	Titulinis lapas	1 LAPAS
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 LAPAS
3.	Aiškinamasis raštas	11 LAPAI
4.	Situacijos schema	1 LAPAS
5.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1 LAPAS
6.	Pastato fasadai M 1:100	1 LAPAS
7.	Pjūviai A-A, B-B, C-C M 1:100	1 LAPAS
8.	Aukštų planai M 1:100	3 LAPAI
9.	Vizualizacijos	6 LAPAI

Projektiniai pasiūlymai

0	2025.03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 - DARŽELIS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.73-PP-T	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: rekonstruojamas pastatas yra sklype, adresu Klaipėdos m., Danės g. 29. Sklypo unik. Nr. 4400-3793-1530 kadastrinis adresas 2101/0003:786 Klaipėdos m. k.v.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): Klaipėdos miesto savivaldybė.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: statinio rekonstravimas

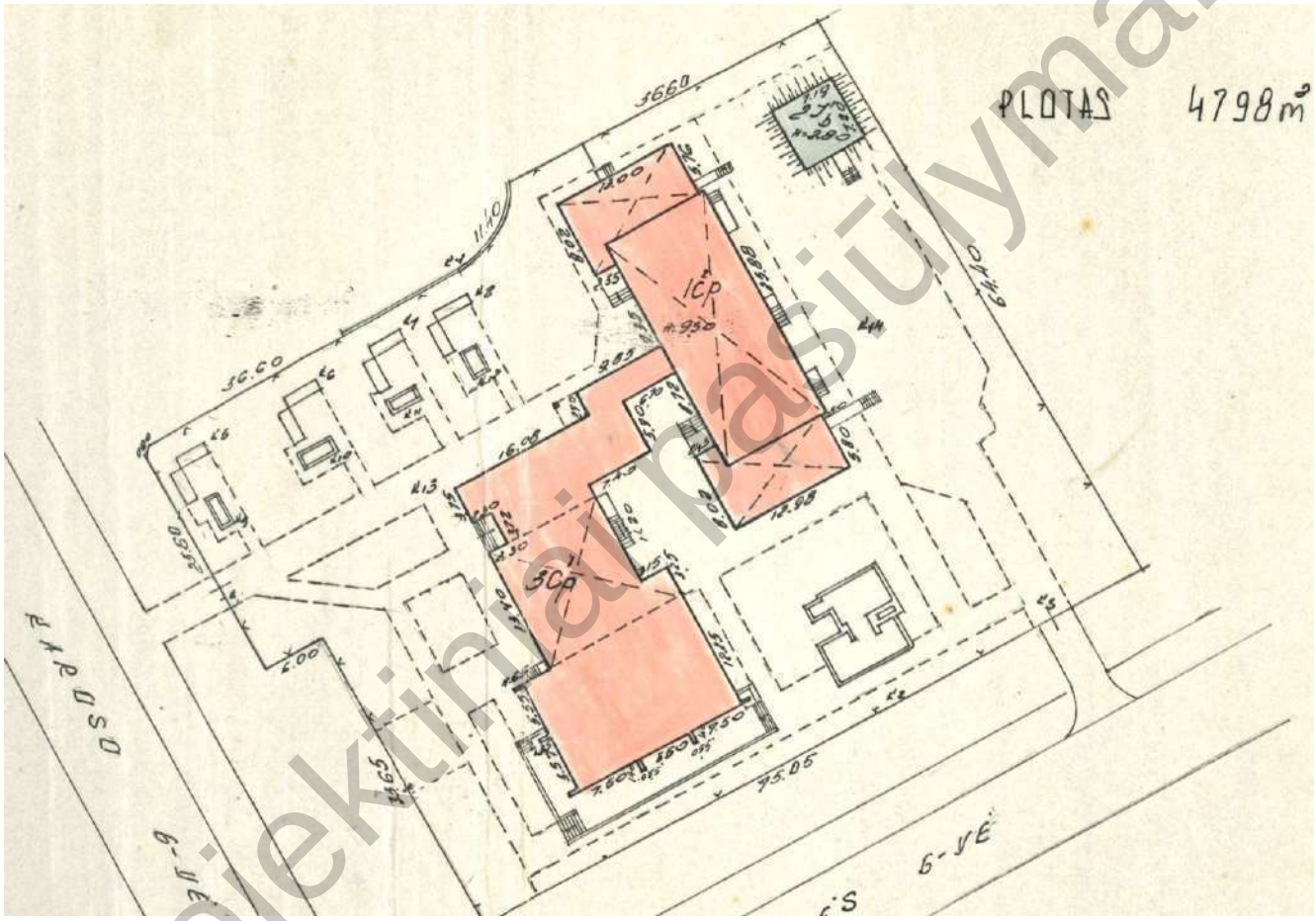
1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektiniai pasiūlymai.

0	2025.03	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS				
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - DARŽELIS		
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.73-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 11

Projektiniai pasiūlymai

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0003:786 Klaipėdos m. k. v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

1.7 Esami statiniai sklype: Sklype yra įregistruoti du mokslo paskirties statiniai – darželiai, sandėlis ir kiemo statiniai (tvora, 3 pavėsinės, 4 smėlio dėžė, kiemo aikštelė).
Pastatas – darželis, unikalus daikto numeris 2195-9001-3021, žymėjimas plane 1C2p, statybos pabaigos metai 1959.
Pastatas – darželis, unikalus daikto numeris 2195-9001-3032, žymėjimas plane 3C1p, statybos pabaigos metai 1980.
Pastatas – sandėlis, unikalus daikto numeris 2195-9001-3010, žymėjimas plane 2I1b, statybos pabaigos metai 1959.
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus daikto numeris 2195-9001-3043, statybos pabaigos metai 1980.



2 pav. Esamų pastatų pažymėjimas plane

1.8 Rekonstruojamo pastato paskirtis: mokslo paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.11 grupės) (*sutinkamai STR 1.01.03:2017*). Rekonstruojamas darželis kurio unikalus daikto numeris 2195-9001-3021, pažymėjimas plane 1C2p.

1.9 Statinio kategorija: ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.10 Griaunamų statinių sąrašas: Pastatas – darželis, unikalus daikto numeris 2195-9001-3032, žymėjimas plane 3C1p.
Pastatas – sandėlis, unikalus daikto numeris 2195-9001-3010, žymėjimas plane 2I1b.
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, 3 pavėsinės, 4 smėlio dėžės, kiemo aikštelė), unikalus daikto numeris 2195-9001-3043.

1.11 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus

Projektiniai pasiūlymai

statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografine nuotrauka, 1991-10-21 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 196 patvirtintu detaliuoju planu bei šio detaliojo plano koregavimu (kuris yra šiuo metu rengiamas), Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus patarėjo R. Bartkaus patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.12 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

Projektiniai pasiūlymai

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Detaliojo plano sprendiniai. Teritorijoje yra galiojantis detalusis planas, 1991-10-21 patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 196, kuriam yra rengiama korektūra „Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės Detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. Spalio 21 d. Sprendimu Nr. 196 „Dėl teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui, koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 9 (Danės g. 29)“.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype: visuomeninės paskirties teritorijos.
Visi esami medžiai gali būti iškirsti jeigu tai trukdo rekonstruojant pastatą.
Rengiama detaliojo plano korektūra nustatomi reglamentai:

užstatymo tankis – 35 proc.
užstatymo intensyvumo rodiklis – 150 proc.
aukštingumas – 15 m.
priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25%.

2.2. Bendrojo plano sprendiniai



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Sodrai	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6.16	Senosios Elektrinės I	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.10
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,2,3,12	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Numatyti vandens kelkui reikalingą infrastruktūrą
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio

Planuojama teritorija patenka į 6.16 Senosios Elektrinės I rajoną, kuriame numatyta pagrindinio centro funkcinė zona. Joje galimi teritorijos naudojimo tipai: GC, GM, PA, SI, galimi žemės naudojimo būdai: G2, K, V, B, I2, E, C2 reglamentuojamas didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 25 m.
Užstatymo intensyvumas: Užstatymo intensyvumo rodikliai atspindi miesto atskirų segmentų urbanistinį savitumą. Prisitaikant prie Klaipėdos miestui būdingo užstatymo morfotipo, konkrečios šio rodiklio reikšmės, nurodytos Bendrojo plano sprendiniuose, nevisuose nagrinėjamuose rajonuose yra adekvačios maksimalios

Projektiniai pasiūlymai

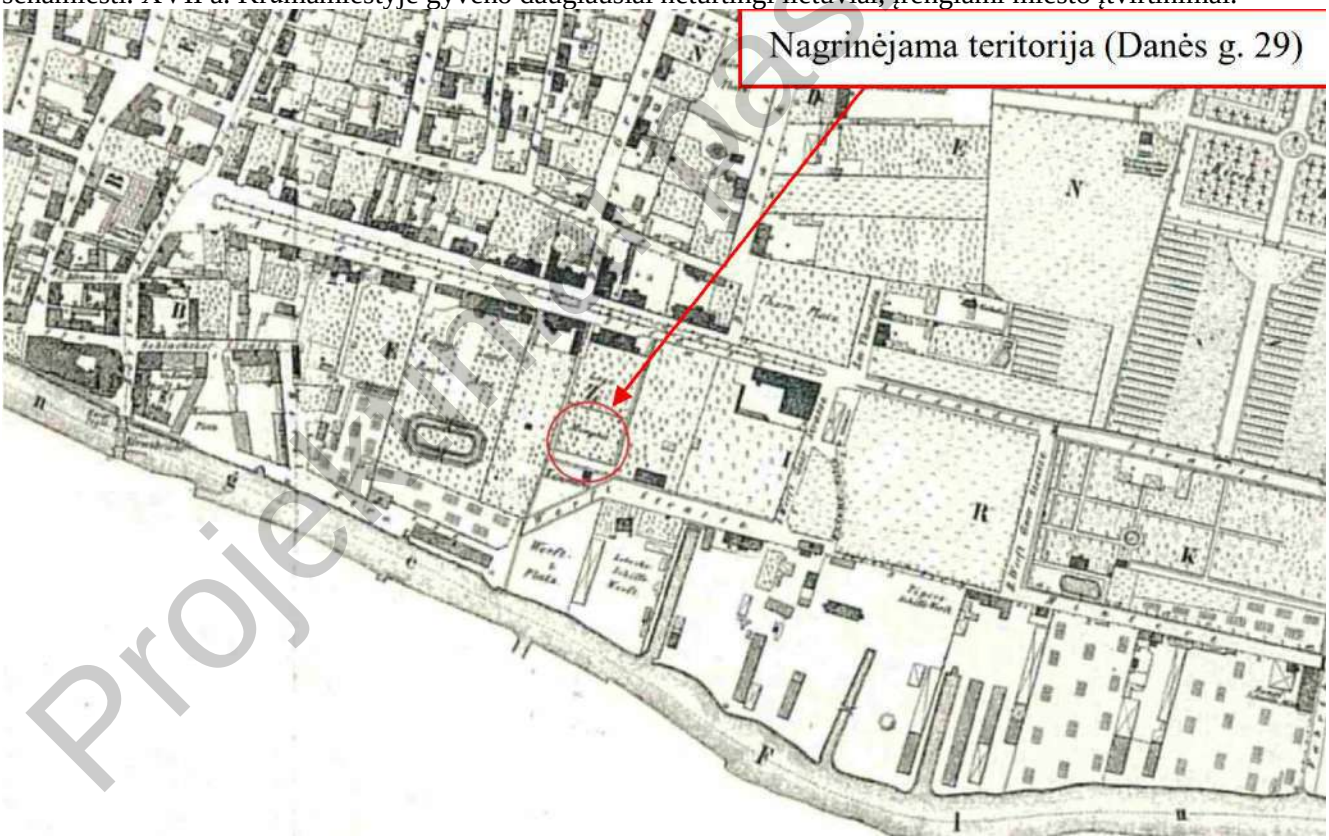
teritorijų planavimo normose nurodytoms ribinėms reikšmėms, todėl kiekvienas nagrinėjamas rajonas turi savo urbanistinio identiteto morfologinį charakterį apibūdinantį užstatymo intensyvumo rodiklį, nurodytą reglamentų lentelėje. Vadovaujantis patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 4,0. Įvertinus, kad Bendrojo plano sprendiniuose UI yra 4,0, planuojamame žemės sklype užstatymo intensyvumas nustatomas 1,5 atitinka bendrojo plano sprendinius.

2.3. Saugomų teritorijų ribų ir jų apsaugos zonų reglamentai: Į saugomas teritorijas, į įsteigtas ar potencialias „Natura2000“ teritorijas žemės sklypas nepatenka.

2.4. Kultūros paveldo objektų, ju teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai: planuojamas žemės sklypas yra registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritorijoje, paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (1994-12-22 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733, aktuali redakcija) – Klaipėdos miesto istorinė dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) ir į Klaipėdos senojo miesto vietą su priemiesčiais (kodas 27077).

2.5. Pagal žemės sklypo vertinimą paveldosaugos aspektu medžiagą „Žemės sklypo Danės g. 29 bei artimos aplinkos istorinės – urbanistinės raidos analizė“ *

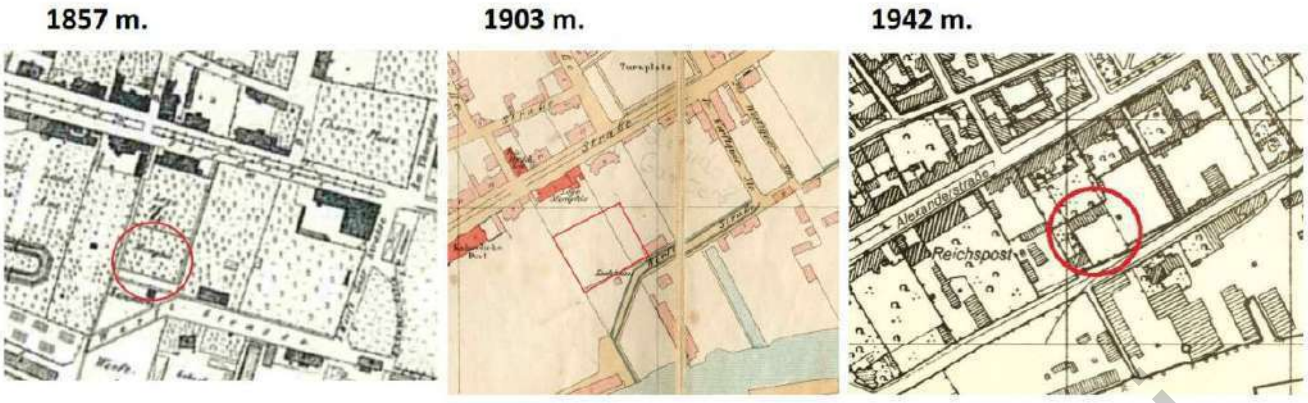
Nagrinėjama teritorija yra istorinėje Klaipėdos miesto dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu. Teritorija patenka į seniausią Naujamiesčio dalį, vadinta Krūmamiesčiu (teritorija tarp Danės upės bei dabartinėmis S.Daukanto, S.Šimkaus ir K.Donelaičio gatvėmis). Iki XVI a. šiose vietose driekėsi pievos ir ganyklos. XVI a. pabaigoje čia esančios žemės buvo padovanotos miestui, teritorijoje ėmė kurtis pirmieji gyventojai, kurie nebuvo priimti į senamiesti. XVII a. Krūmamiestyje gyveno daugiausiai neturtingi lietuviai, įrengiami miesto įtvirtinimai.



4. pav. Matininko C.F.L. Kleino 1856 –1857 metais sudaryto Klaipėdos miesto plano fragmentas.

Iš šio plano matyti, kad nagrinėjama teritorija (dab. Danės g. 29 sklypas) yra nuo 1858 m. adresų knygoseminimo masonų ložės Memphis sklypo žemės valdoje. XIX a. pradžioje sklypas prie dab. Liepų gatvės atiteko Klaipėdos masonų ložei. Šioje vietoje iškilo Alexanderstraße Nr. 8 (dabar Liepų g. 20) pažymėtas namas, daugelį kartų perstatytas (paskutinį kartą –1926 m.). Namas stovėjo prie dabartinės Liepų ir J.Karoso gatvių sankryžos. Šalia masonų ložės „Memphis“ namų buvo gražiausias mieste sodas. Vėliau šis pastatas stipriai apgadintas II-ojo pasaulinio karo metu, namas buvo nugriautas, o jo vietoje iškilo įprastas namas, kurie buvo statomi Klaipėdoje vietoj karo metu sugriautų ar apgadintų namų.

Projektinis pasiūlymas



5. pav. istoriniai Klaipėdos miesto plano fragmentai.

Karo metu nukentėjusios Buvusio masonų ložės „Memphis“ namo vietoje 1956 metais pastatytas „stalininis“, socialistinio realizmo stiliaus tipinis daugiabutis, įrengta betoninė požeminė slėptuvė, vėliau pritaikyta dirbtuvėms, garažams, komercinėms patalpoms. Todėl šioje vietoje beveik neliko tikimybės, kad galima būtų rasti senojo masonų ložės pastato pėdsakų. Istorinio sklypo sodo taip pat neliko, nors dar 1948 metų plane kažkokios užuominos išlikusios. Sodo vietoje 1959 metais pastatytas tipinis vaikų darželis, prie kurio 1980 metais pristatytas uždaras baseinas, buvęs to laikotarpio vaikų švietimo įstaigų pasididžiavimu.



6. pav. Esama Danės g. 29 teritorijos fotofiksacija

Prie J.Karoso ir Danės gatvių sankryžos išlikęs XX a. 4 deš. statytas gyvenamas namas, Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingųjų savybių apraše įvardintas kaip objektas, turintis vertingųjų savybių požymių.



J.Karoso gatvės fasadas

Danės gatvės fasadas

7. pav. Esamo gyvenamojo namo šalia Danės g. 29 sklypo fotofiksacija

Projektinių pasiūlymų

Kadangi teritorija yra Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) ir Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. naujamiesčiu (22012) ribose, vykdant bet kokius žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.

2.6. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Rekonstruojamas pastatas yra sklype, kuriuo kad. Nr. 2101/0003:786 Klaipėdos m.k.v. Bendras sklypo plotas – 0.5123 ha. Sklypo savininkas – Lietuvos respublika. Sudaryta pabaudos sutartis, panaudos gavėjas Klaipėdos lopšelis-darželis „Traukinukas“.
Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis), teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 27 pastatą;
- Kiti servitutai (tarnaujantis), teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujant ir remontuojant Danės g. 31A statinius;
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

2.7. Projekto sprendiniai. Vadovaujantis suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, bei užsakovo užduotimi, rekonstruojamas esamas (unik. Nr. 2195-9001-3021) darželis. Visi kiti statiniai esantys sklype nugriaunami. Atstumai nuo rekonstruojamo pastato iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane. Aplink rekonstruojamą darželio pastatą numatomi betoninių trinkelių takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vakarinėje, pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje formuojamas pastato kiemas, kuriame numatoma įrengti vaikų žaidimų aikšteles. Kieme numatomi vaikų žaidimo aikštelių įrenginiai, vaikščiojimo takai ir želdiniai, sudarantys šešėlį. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių kiemo aikštelė.

2.8. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomas į J. Karoso g. Pėsčiųjų pagrindinis įėjimas į kiemą numatomas nuo Danės g. pusės, pagalbinės įėjimas iš J.Karoso g. Automobilių parkavimas sprendžiamas priešais pastatą šiaurės vakarų ir šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamose kiemo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sutinkamai su STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	**Darželis**	**17 vt. minimalus.**	**1 vieta 40 vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams (190 vaikų – 10 grupių ir 35 darbuotojų)**

Viso sklype projektuojama 21 automobilių vietų.

2.9. Teritorijos apželdinimas. Projektuojamų želdinių procentas ~ 25%, kaip yra numatyta detaliojo plano koregavimo sprendiniuose.

2.10. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų ir statinio statybos atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

2.11. Inžineriniai tinklai. Šiuo metu nagrinėjamo sklypo teritorijoje nutiesti vietiniai centralizuoti šilumos tinklai, centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, yra pakloti esami elektros ir ryšių tinklai. Visi šie tinklai bus rekonstruojami arba statomi nauji pagal išduotas sąlygas techninio projekto metu, patvirtinus projektinius pasiūlymus.

Projektiniai pasiūlymai

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. Rengiamu projektu numatoma esamo mokslo paskirties, 2 aukštų pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021), pastatyto 1959 m., rekonstrukcija (išplėtimas), įrengiant 10 grupių ikimokyklinės ir priešmokyklinio amžiaus vaikų grupes. Visi kiti esantys statiniai sklype nugriaunami.

3.2 Trumpas rekonstruojamo pastato apibūdinimas. Rekonstruojamas 2 aukštų pastatas-darželis (mokslo paskirties pastatas), unikalus numeris 2195-9001-3021, pastatytas 1959 m. Pastato bendras plotas: 1068.46 m². Pastatas yra šiaurės-rytinėje sklypo dalyje, pastatytas iš kapitalinių statybinių medžiagų – juostiniai gelžbetoniniai pamatai, sienos keraminių ir silikatinių plytų mūras, tinkuotas iš vidaus, neapšiltintas. perdenginiai g/b plokščių, stogo danga – čerpės ir prilydoma ruloninė danga. Pertvaros – plytų mūras.
Pastato vidaus patalpų aukščiai ir plotai neatitinka šių dienų higienos reikalavimų, neužtenka patalpų aukščio ir ploto vaikų grupių projektavimui. Pastato fizinė būklė netenkina apsaugos nuo triukšmo; energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų.



8. pav. Esama sklypo, adresu Danės g. 29 fotofiksacija

3.3 Projektuojamo pastato architektūros sprendiniai.

Urbanistinė idėja

Pastatas statomas viduryje sklypo ir orientuojamas į Danės g., upės ir skvero pusę. Šiuo projektu projektuojama remiantis laisvojo planavimo užstatymo principais. Pastato grupių korpusai komponuojami ant „U“ ašies, viduryje projektuojamas pagrindinis įėjimas su centrine pastato laiptine ir darželio administracinėm, pagalbinėm patalpom. Pasirinktas principas švelnina ganėtinai intensyvaus užstatymo kontekstą.



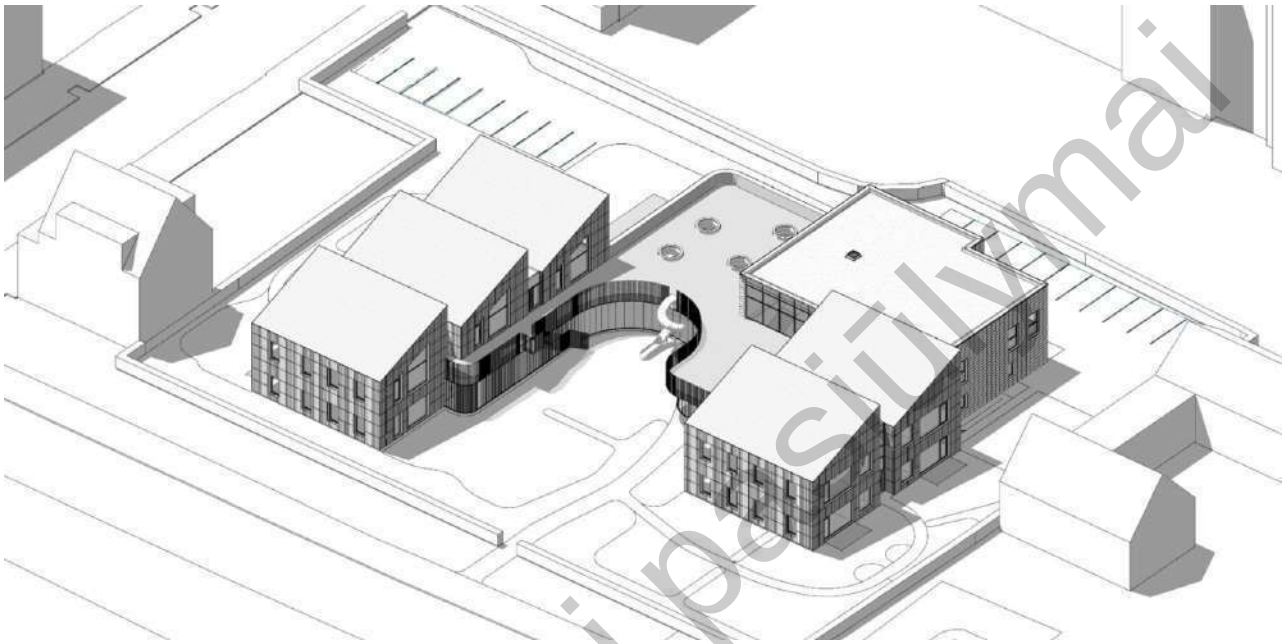
Projektinis

Užstatymas

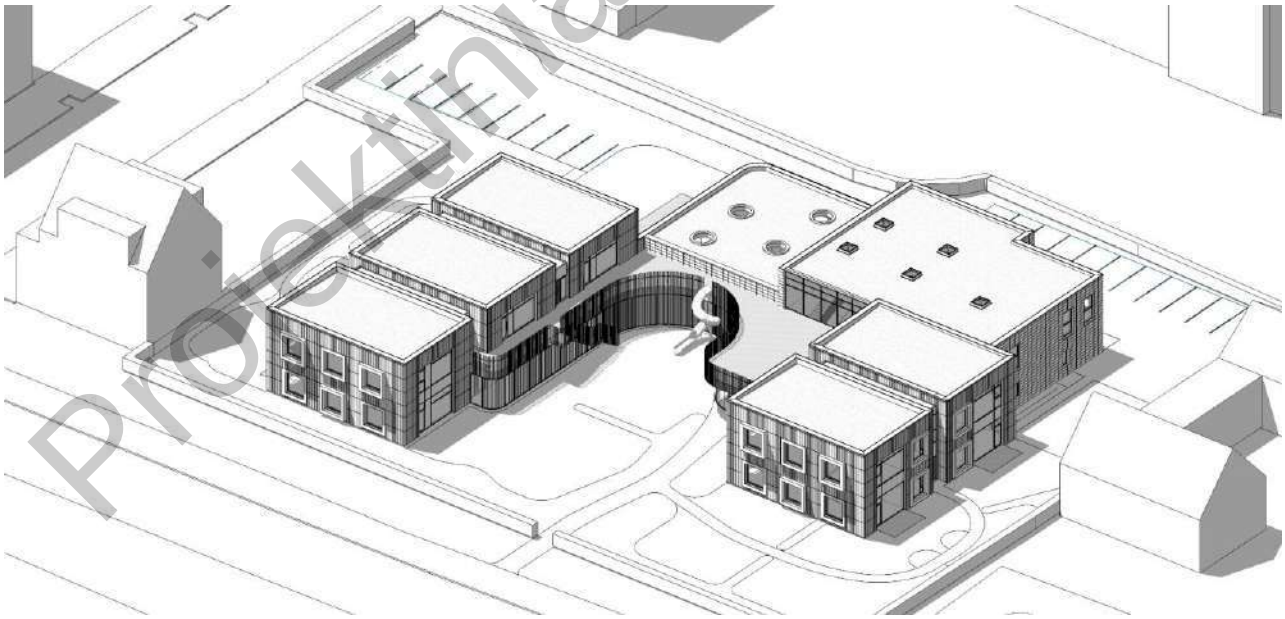
Patekimas į darželio teritoriją projektuojamas tiek iš pietinės, tiek iš vakarų pusės. Patekimas į darželio grupes suprojektuotas taip, kad būtų galima įeiti ne tik per centrinį įėjimą, bet ir atskirai į kiekvieną grupės korpusą, taip leidžia reguliuoti didelius vaikų ir tėvų srautus ryte atvykstant į darželį ir vakare juos pasiimant. Šiaurinėje pusėje suprojektuotos automobilių aikštelės, apsisukimo aikštelė ir aptarnaujančio transporto judėjimas, o pietinėje pusėje projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės, taip atskirant dvi nebūdingas zonas.

Architektūra

Buvo analizuojami grupių tūrių skaidymas ir stogų formavimas, teikti keli variantai svarstymui ir pasirinkimui. Pasirinkus planinę erdvinę darželio sąrangos struktūra, padaryti du variantai – su šlaitiniais stogais ir plokščiais stogais. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos sprendimu, buvo pasirinkta plokščių stogų idėja.



9. pav. Rekonstruojamo darželio vaizdas su šlaitiniais stogais



10. pav. Rekonstruojamo darželio vaizdas su plokščiais stogais

Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas 2 aukštų su rūsiu, darželio pastatas. Šiaurinėje pusėje suprojektuotas centrinis tūris, kuriame yra visos darželį aptarnaujančios patalpos. Prie šio tūrio iš šonų priglausti grupių blokų tūriai. Taip suformuojamas U formos užstatymas formuojantis vidinį kiemelį.

Bendras projektuojamo pastato plotas ~ 2400 m^2, iš jų ~1050m^2 grupių patalpų. Grupės numatomos abiejuose pastato aukštuose. Pirmame aukšte numatytos virtuvės patalpos su tiesioginiu patekimu iš lauko, taip pat sporto/aktų universali salė, pagalbinės patalpos neformalaus ugdymo ir VSC kabinetai. Universali salė

Projektiniai pasiūlymai

suprojektuota atgręžta į kiemą, kad esant šiltuoju sezonu renginiai galėtų vykti tiek viduje tiek lauke. Taip pat numatyta galimybė apjungti šias patalpas. Administracinės patalpos suprojektuotos antrame aukšte.
Patekimas į grupes numatomas per stiklinį koridorių - galeriją, kuris atgręžtas į vidinį kiemą. Grupių blokai susideda iš: persirengimo patalpos su spintelėmis, virtuvėlės zona, sanitarinio mazgo ir grupės žaidimo/miegojimo patalpa. Šis blokas suprojektuotas taip, kad miegančius vaikus būtų galimybė atskirti nuo kitų erdvių. Grupės atgręžtos rytų, pietų ir vakarų kryptimis. Pirmo aukšto sanitariniame mazge numatyta po vieną kabiną pritaikyta neįgaliesiems.
Pagrindinis įėjimas numatytas pietinėje pusėje. Suformuotas erdvus holas, iš kurio patenkama į kitas patalpas. Šiame hole numatomos vidaus žaidimų aikštelės, kurios būtų naudojamos esant blogiems orams.



9. pav. Vidaus žaidimų aikštelių pavyzdžiai
Hole ties lauko vitrinomis bus pakabinti vitražai (vitražai išsaugoti iš griaunamo esamo darželio, kurio unik. Nr. 2195-9001-3032). Vitražų pakabinimo principas ir vieta tikslinama TP metu.



10. pav. Išsaugomų vitražų fotofiksacija
Pastate suprojektuotos 3 atskiros laiptinės su atskirais įėjimais iš lauko. Neįgaliesiems judėti per aukštus numatomas liftas. Iš antro aukšto yra numatyti patekimai ant eksploatuojamo stogo-terasos, nuo kurios yra suprojektuota akcentinė čiuožykla vaikams.
Rūsys numatomas tik po dalimi pastato, jame numatomos techninės patalpos skirtos pastato inžinerinėms sistemoms, numatyta skalbyklos patalpos, sargo patalpos, ūkio dirbtuvės, laikymo patalpos. Į rūsį suprojektuota viena vidaus laiptinė ir viena lauko laiptinė bei liftas.
Požeminėje centrinio korpuso dalyje yra numatyta priedanga. Priedanga numatoma ne mažiau nei 60-iai procentų ugdytinių ir darbuotojų, skaičiuojant nuo bendro maksimalaus ugdytinių bei darbuotojų skaičiaus, galinčių būti pastate. Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Iš priedangos yra numatytas avarinio išėjimo koridorius, kuris tęsiasi už konstrukcijų griūties zonos, kuri lygi 1/3 pastato aukščio, bei evakuacinė laiptinė.
Fasadų apdailai numatoma naudoti molio keramikos apdailines plokštes ir lameles su akcentiniais spalvotais elementais. Stikliniai pirmo aukšto holo fasadai pridengiami vertikaliomis keramikos lamelėmis.

Projektinis pasiūlymas



11. pav. Molio keramikos plokščių ir lamelių apdailos pavyzdžiai

Rekonstruojamo pastato konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas: 5123 m²
Sklypo užstatymo tankumas: 31%
Sklypo maksimalus užstatymo tankumas (pagal det. Plano koregavimo sprendinius): 35%
Sklypo užstatymo intensyvumas: 47%
Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas (pagal det. Plano koregavimo sprendinius): 400%
Apželdintas žemės plotas: 1281 m²/25%
Bendras pastato plotas: ~2400.99 m²
Pastato auk6tingumas: ~8.17 m

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Projektiniai pasiūlymai



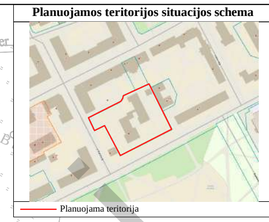
Projektuojamo sklypo riba

Projektiniai

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-DARŽELIS
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA; LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-PP-SA- 1001; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

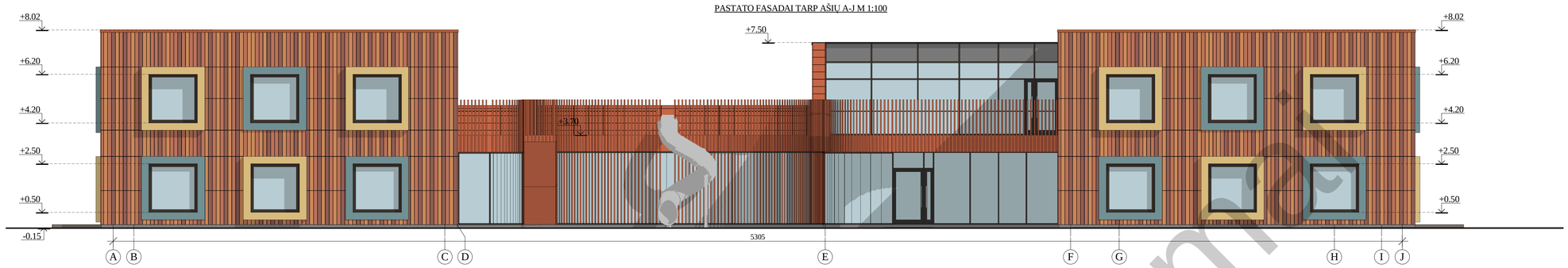
SKLYPO PLANAS M 1:500

Planuojamos teritorijos situacijos schema

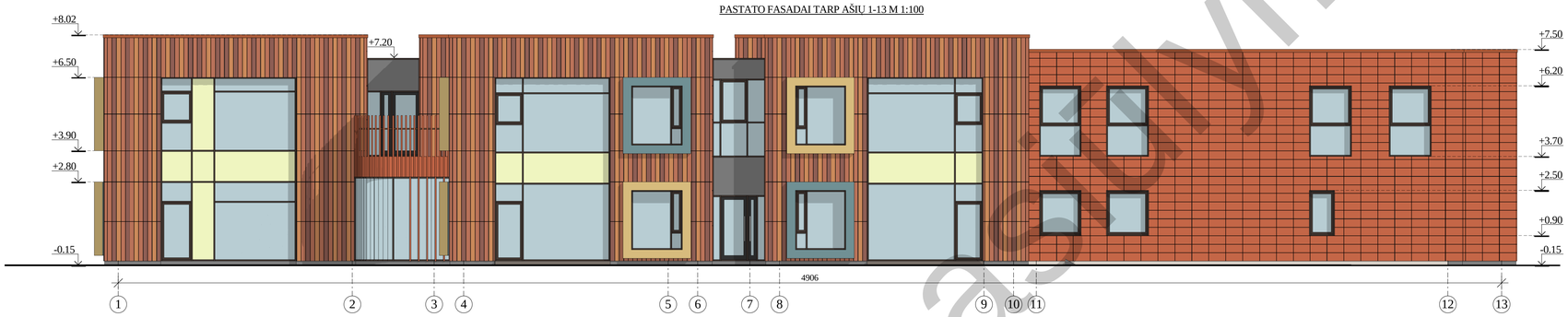




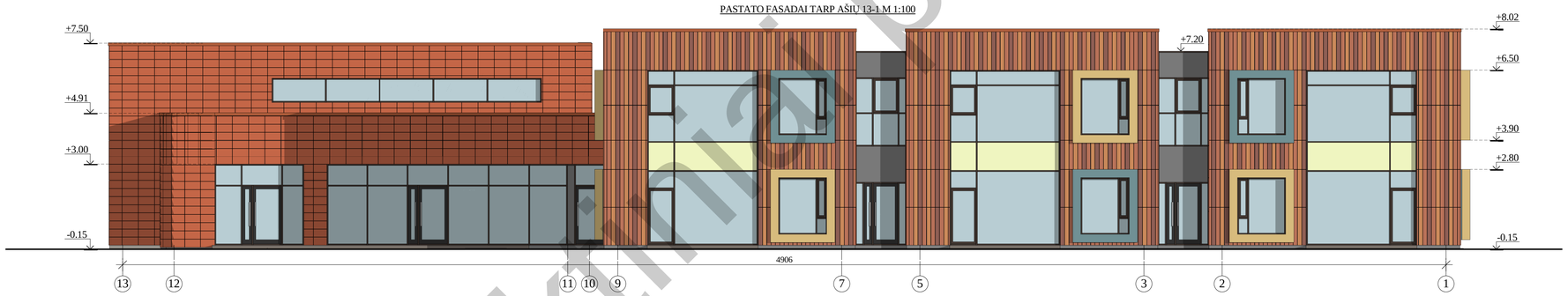
PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-J M 1:100



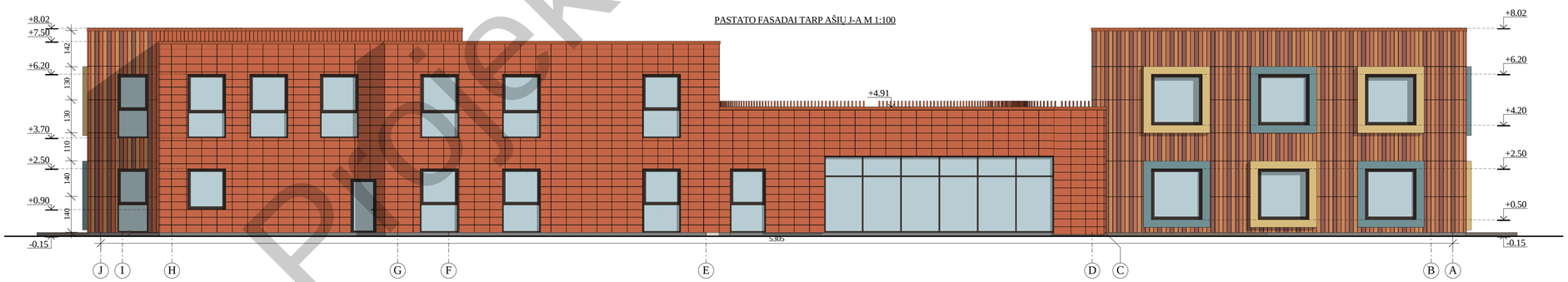
PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-13 M 1:100



PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 13-1 M 1:100



PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ J-A M 1:100



Sutartinis žymėjimas:

0.00 -Altitudė

Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Molio keramikinės plokštės 300x600 mm	Artima RAL-050-50-50
	Molio keramikinės plokštės 150x1400 mm 150x1300 mm 150x1100 mm	Artima RAL-040-50-30 RAL-070-70-40 RAL-050-60-40
	Molio keramikinės lamelės 48x48x2000 mm	Artima RAL-050-50-50
	Aliuminio kompozito plokščių tūriniai angokraščiai	Artima RAL-085-80-30
	Aliuminio kompozito plokščių tūriniai angokraščiai	Artima RAL-210-60-15
	Cokolio tinkas	Pilka

Fasadų apdaila:

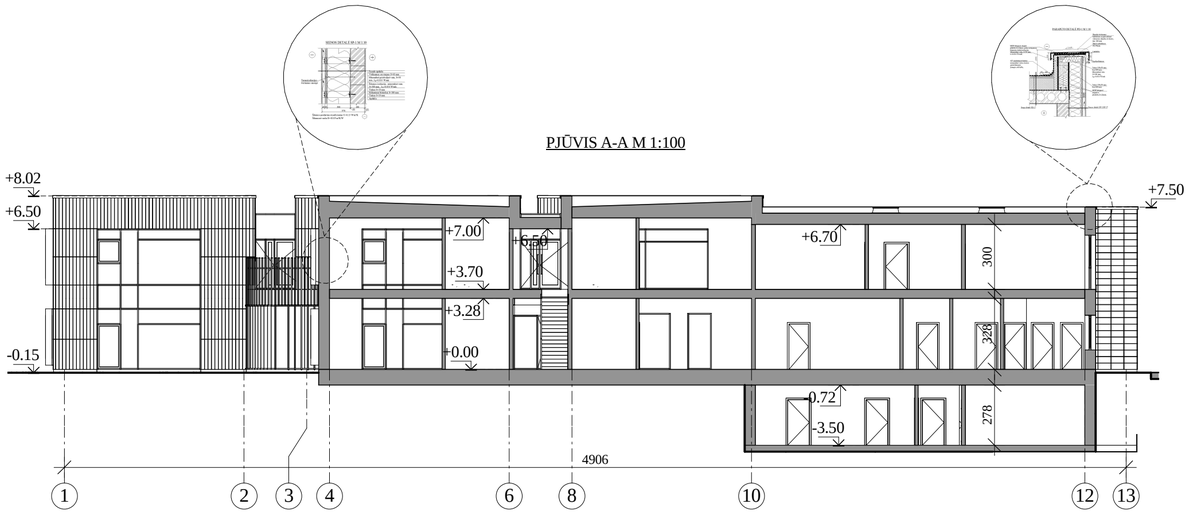
1. Fasadai: ventiliuojamas fasado sistema su molio keramikinių plokščių ir lamelių apdaila.
2. Cokolis: tinkuotas, pilka spalva.
3. Vitrinos: aliuminio konstrukcijos rėmai, dažyti miltteliniu būdu, tamsiai pilkos spalvos, su emalito intarpais (tamsiai pilka ir gelsva spalva).
4. Langai: aliuminio konstrukcijos rėmai, dažyti miltteliniu būdu, tamsiai pilkos spalvos.
5. Durys: aliuminio kontrukcijos rėmų, apšiltintos, dažyti miltteliniu būdu, tamsiai pilkos spalvos.
6. Grupių langų angokraščiai: aliuminio kompozito plokščių apdaila, spalvos - elektrinė ir gelsva.
7. Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, stogo apskardinimų spalva - artima fasadų apdailos spalvai.
8. Stogas: sutapdintas. Stogo danga - 2 sl. rulonin ė prilydoma.
9. Lietaus nuvedimas: vidinis.
10. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami TP ir DP metu, derinant su užsakovu.

Priešprojektinis pasiūlymas

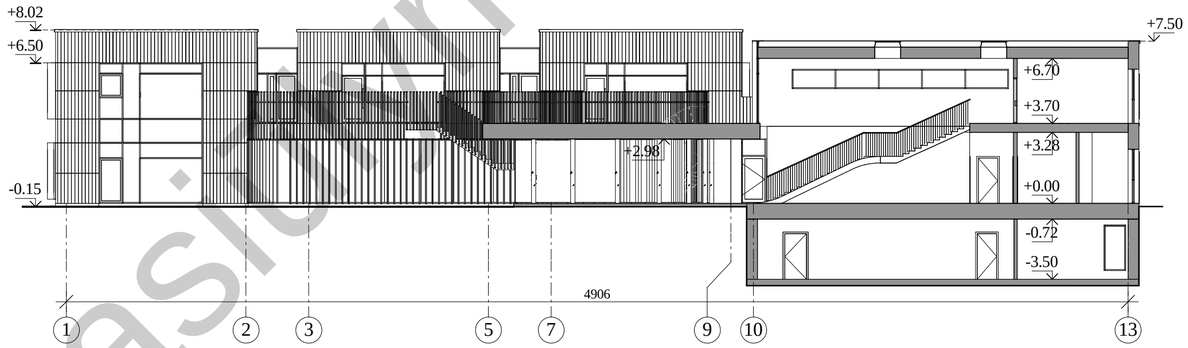
0	2025-03	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
			BRĖŽINYS PASTATO FASADAI M 1:100 — LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.73-PP-SA- 2101 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

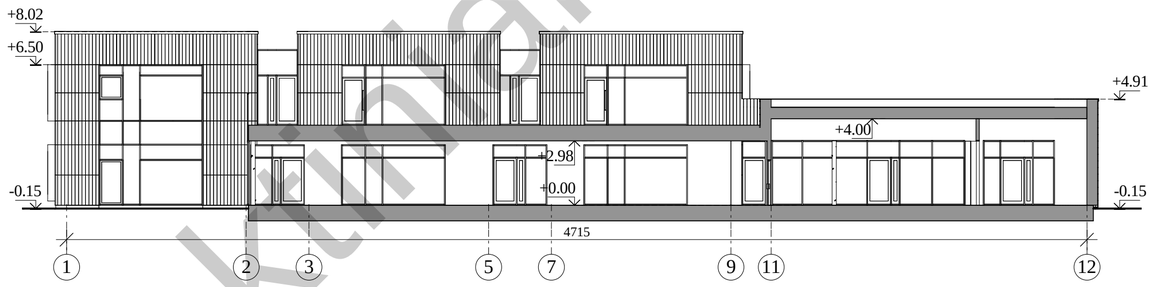
PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100



PJŪVIS C-C M 1:100

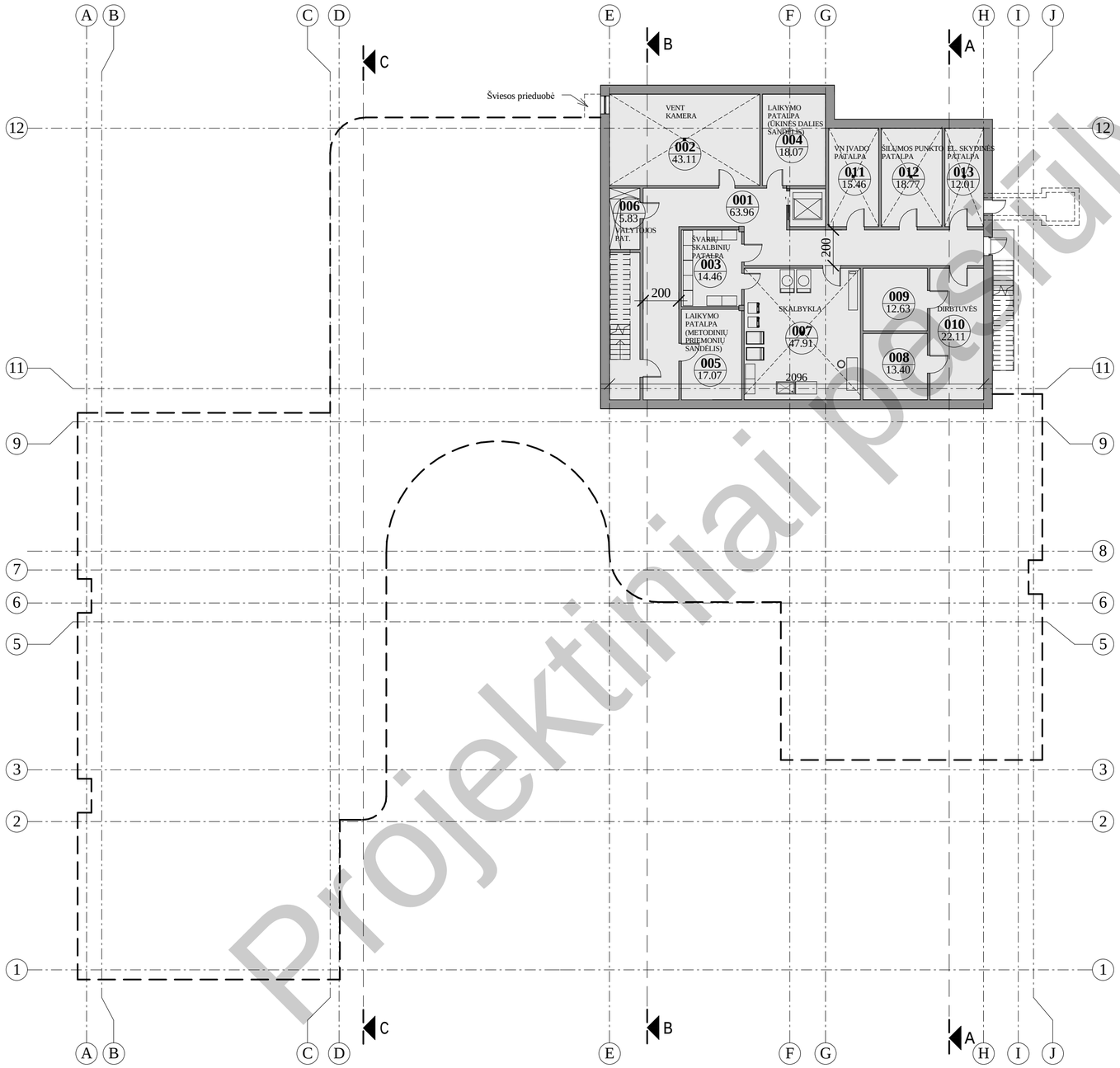


PASTABOS:
1. Pjūviuose pakabinamos lubos.
2. Pjūviai tikslinami rangovo

0	2025-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-DARŽELIS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS	PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M 1:100
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS / LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24.02.73-PP-SA- 2201	1 / 1

Projektiniai pasiūlymai

RŪSIO PLANAS M 1:200



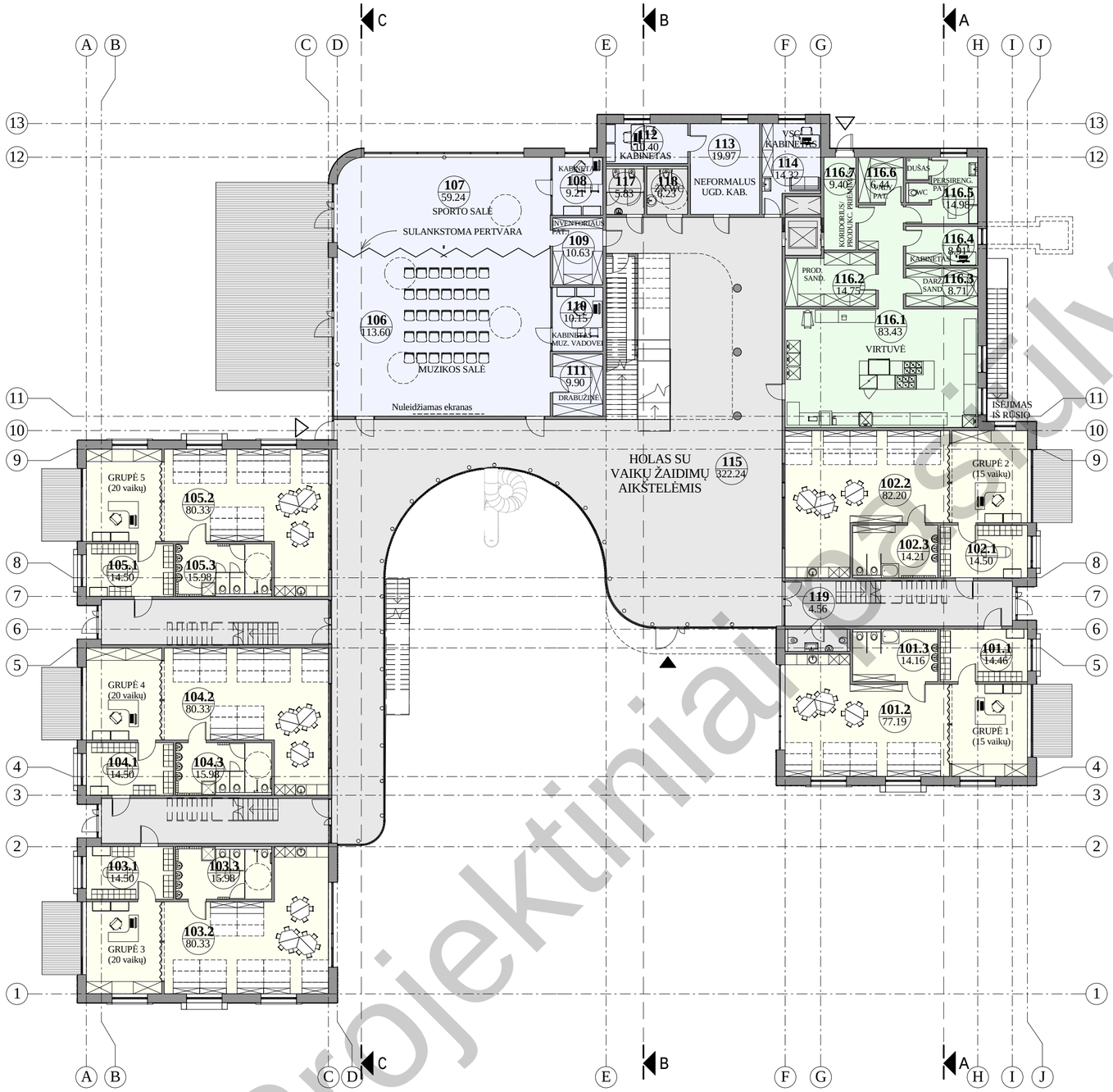
Rūsio eksplikacija		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas**
001	Koridorius	63.96 m²
002	Skalbykla	43.11 m²
003	Švarių skalbinių pat.	14.46 m²
004	Ūkinės dalies sandėlis	18.07 m²
005	Metodinių priemonių sand.	17.07 m²
006	Valytojos pat.	5.83 m²
007	Ventkamera	47.91 m²
008	Pagalbinė pat.	13.40 m²
009	Pagalbinė pat.	12.63 m²
010	Dirbtuvės	22.11 m²
011	VN įvado patalpa	15.46 m²
012	Šilumos punkto pat.	18.77 m²
013	El. skydinės pat.	12.01 m²
		304.78 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- DARŽELIO GRUPIŲ PATALPOS
- DARŽELIO UGDYMO PATALPOS
- VIRTUVĖS PATALPOS
- DARŽELIO ADMINISTRACINĖS PATALPOS
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS PATALPOS

Projektiniai pasiūlymai

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-DARŽELIS
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS / LAIDA
				RŪSIO PLANAS M 1:200 / 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS / LAPAS / LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			24.02.73-PP-SA- 2501 / 1 / 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas**
101.1	Grupė 1 Persirengimo pat.	14.46 m²
101.2	Grupė 1	77.19 m²
101.3	Grupė 1 San.mazgas	14.16 m²
102.1	Grupė 2 Persirengimo pat.	14.50 m²
102.2	Grupė 2	82.20 m²
102.3	Grupė 2 San.mazgas	14.21 m²
103.1	Grupė 3 Persirengimo pat.	14.50 m²
103.2	Grupė 3	80.33 m²
103.3	Grupė 3 San.mazgas	15.98 m²
104.1	Grupė 4 Persirengimo pat.	14.50 m²
104.2	Grupė 4	80.33 m²
104.3	Grupė 4 San. mazgas	15.98 m²
105.1	Grupė 5 Persirengimo pat.	14.50 m²
105.2	Grupė 5	80.33 m²
105.3	Grupė 5 San.mazgas	15.98 m²
106	Muzikos salė	113.60 m²
107	Sporto salė	59.24 m²
108	Kabinetas	9.21 m²
109	Inventoriaus pat.	10.63 m²
110	Muzikos vad. kab.	10.15 m²
111	Drabužinė	9.90 m²
112	Kabinetas	10.40 m²
113	Neformalaus ugd. pat.	19.97 m²
114	VSC kabinetas	14.32 m²
115	Holas	322.24 m²
116.1	Virtuvė	83.43 m²
116.2	Produktų sandėlis	14.75 m²
116.3	Daržovių sandėlis	8.71 m²
116.4	Kabinetas	8.91 m²
116.5	Persirengimo pat. san.mazgai	14.98 m²
116.6	Valytojos pat.	6.44 m²
116.7	Koridorius	9.40 m²
117	WC	5.83 m²
118	ŽN WC	6.23 m²
119	WC	4.56 m²
		1292.04 m²

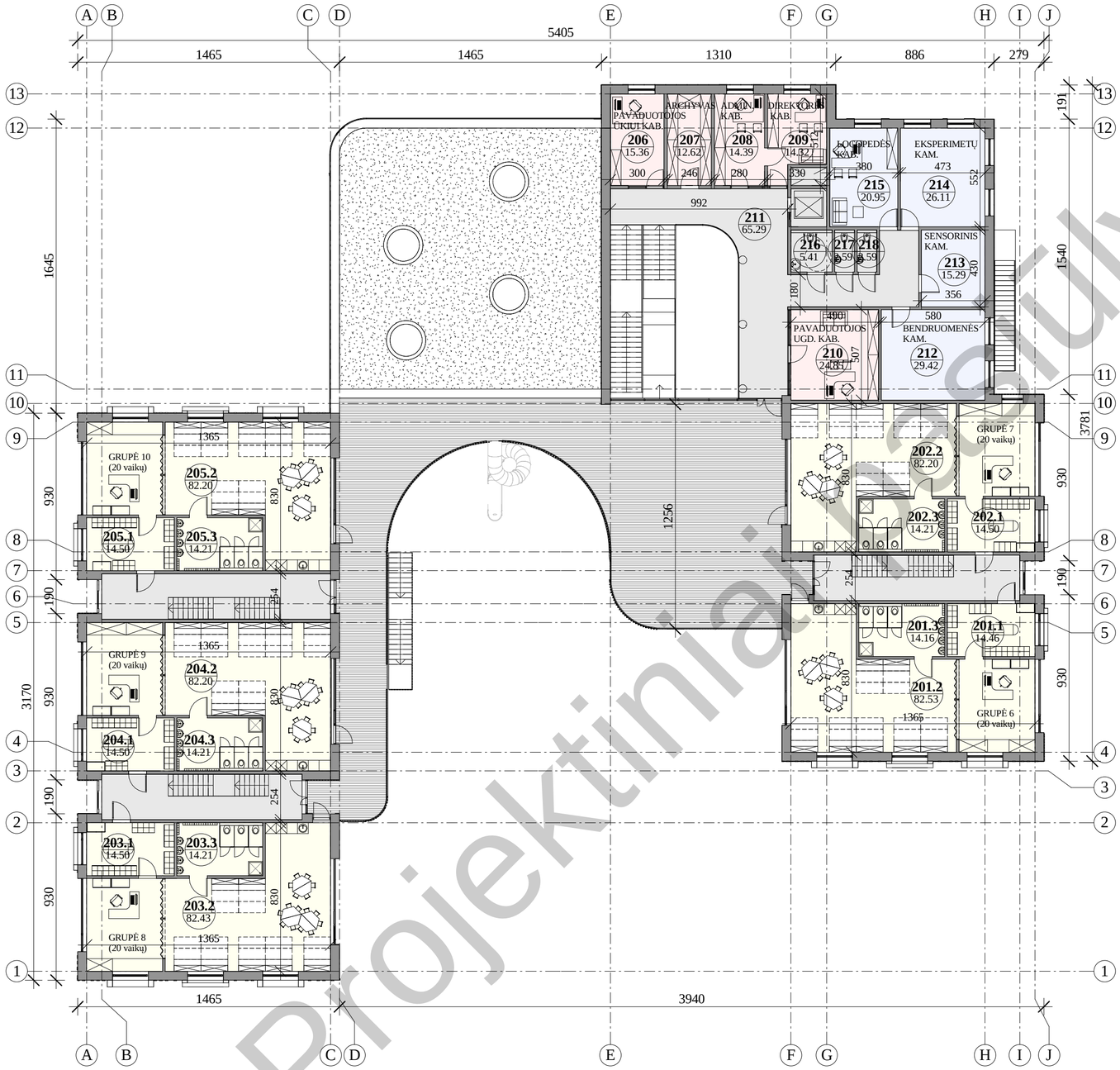
BENDRAS PASTATO PLOTAS 2400.99 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- DARŽELIO GRUPIŲ PATALPOS
- DARŽELIO UGDYMO PATALPOS
- VIRTUVĖS PATALPOS
- DARŽELIO ADMINISTRACINĖS PATALPOS
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS PATALPOS

Projektiniai pasiūlymai

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-DARŽELIS
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-PP-SA-2502 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200



Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas**
201.1	Grupė 6 Persirengimo patalpa	14.46 m²
201.2	Grupė 6	82.53 m²
201.3	Grupė 6 San.mazgas	14.16 m²
202.1	Grupė 7 Persirengimo patalpa	14.50 m²
202.2	Grupė 7	82.20 m²
202.3	Grupė 7 San.mazgas	14.21 m²
203.1	Grupė 8 Persirengimo patalpa	14.50 m²
203.2	Grupė 8	82.43 m²
203.3	Grupė 8 San.mazgas	14.21 m²
204.1	Grupė 9 Persirengimo patalpa	14.50 m²
204.2	Grupė 9	82.20 m²
204.3	Grupė 9 San.mazgas	14.21 m²
205.1	Grupė 10 Persirengimo patalpa	14.50 m²
205.2	Grupė 10	82.20 m²
205.3	Grupė 10 San.mazgas	14.21 m²
206	Pavaduotojos ūkiui kab.	15.36 m²
207	Archyvas	12.62 m²
208	Administratorės kab.	14.39 m²
209	Direktorės kab.	14.32 m²
210	Pavaduotojos ugd. kab.	24.85 m²
211	Koridorius	65.29 m²
212	Bendruomenės pat.	29.42 m²
213	Sensorinis kam.	15.29 m²
214	Ekspertimentų kam.	26.11 m²
215	Logopedės kab.	20.95 m²
216	ŽN WC	5.41 m²
217	WC	2.59 m²
218	WC	2.59 m²
		804.17 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- DARŽELIO GRUPIŲ PATALPOS
- DARŽELIO UGDYMO PATALPOS
- VIRTUVĖS PATALPOS
- DARŽELIO ADMINISTRACINĖS PATALPOS
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS PATALPOS

Projektiniai pasiūlymai

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	01-GYVENAMAS NAMAS
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-PP-SA-2503 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		



Projektinis pasiūlymai

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI — LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.73-PP-SA- 2001 — LAPAS 1 — LAPŲ 6



Projektui tarpinis

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS: PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-PP-SA-2001 — LAPAS: 2 — LAPŲ: 6



Projektiniai pasiūlymai

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS: Pastato vizualizacijos; LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.73-PP-SA-2001; LAPAS: 3; LAPŲ: 6



Projektinai pasiūlymai

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS Pastato vizualizacijos — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.73-PP-SA-2001 — LAPAS: 4 — LAPŲ: 6



Projektiniai pasiūlymai

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS: Pastato vizualizacijos — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-PP-SA-2001 — LAPAS: 5 — LAPŲ: 6



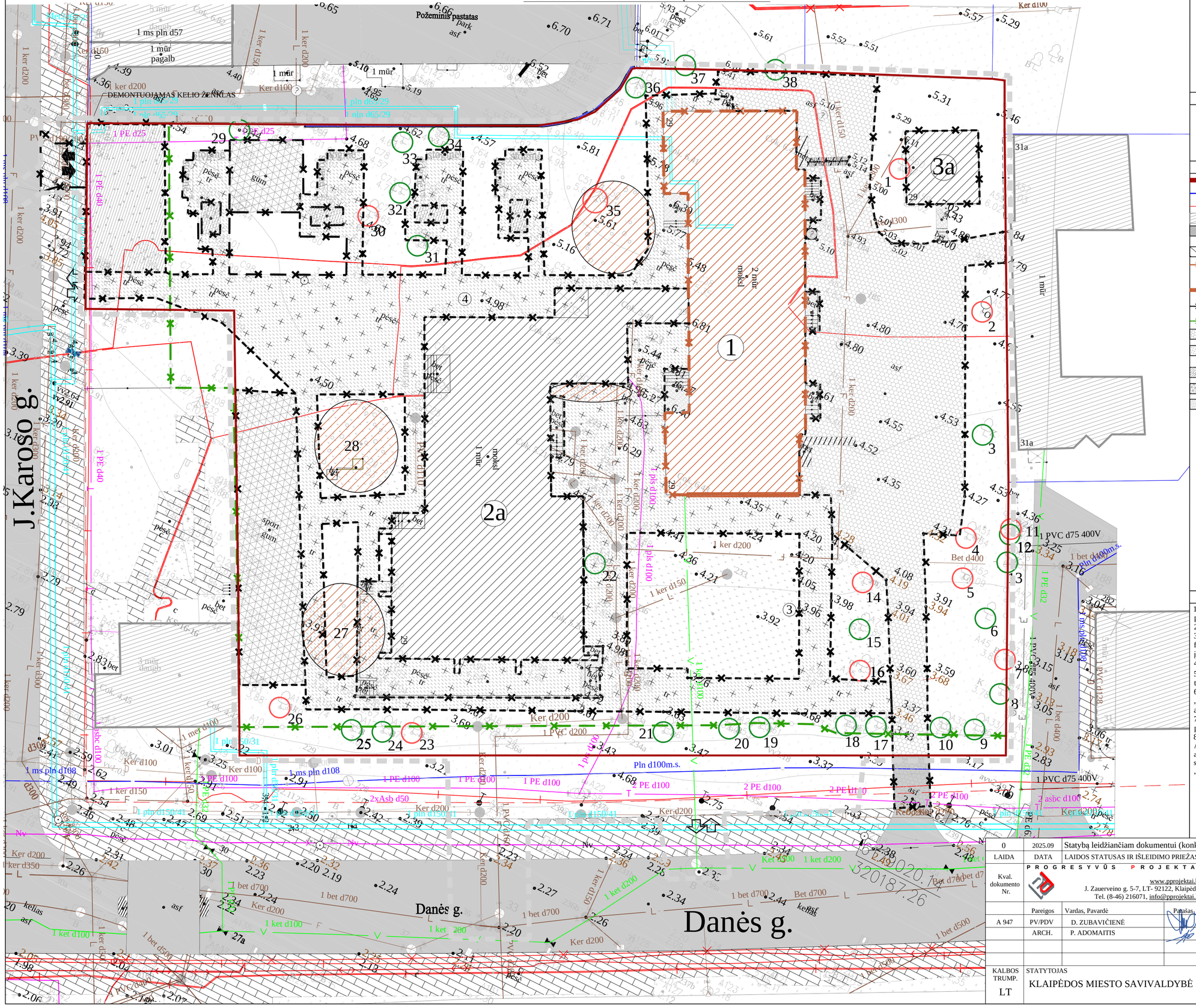
Projektinė pasiūlymai

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS: Pastato vizualizacijos; LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.73-PP-SA-2001; LAPAS: 6; LAPŲ: 6

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Versija**
1.	Microsoft Office	2024 m.
2.	Autodesk Revit	2014 m.
3.	AutoCAD	2014 m.

SKLYPO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas (Unik. Nr. 2195-9001-3021)
2a	Griaunamas esamas mokslo paskirties pastatas (Unik. Nr. 2195-9001-3032)
3a	Griaunamas esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unik. Nr. 2195-90001-3010)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0003:786, Klaipėdos m. k. v.) riba
- Gretimų sklypų pažymėjimas
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami kaimyniniai pastatai
- Esamos asfalto dangos gatvės (Danės g., J.Karoso g.), daugiabučių kiemų aikštelės
- Esami betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takai
- Rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021) demontuojamos dalies pažymėjimas
- Išsaugomos esamo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021) dalies pažymėjimas
- Demontuojamų statinių ir elementų pažymėjimas
- Demontuojamos tvoros pažymėjimas, viso: 136 m'
- Demontuojama esama asfalto danga, viso: 690 m²
- Demontuojama esama pėsčiųjų takų trinkelių danga, viso: 1128 m²
- Demontuojama esama žvyro danga, viso: 134.5 m²
- Demontuojama esama guminė danga, viso: 229 m²
- Demontuojamos esamos betoninės dangos, elementai (pastatų laipteliai, atraminės sienutės) viso: 68.50 m²
- Kertamų medžių pažymėjimas
- Išsaugomų medžių pažymėjimas
- Naikinamų želdinių grupių pažymėjimas

BENDROS PASTABOS:

1. Demontuojama rekonstruojamo pastato dalis, paliekamas esamas pietinis pastato pamatas.
2. Esama buitinių nuotekų trasa perkeliama prie rytinės sklypo ribos
3. Vakarinėje sklypo pusėje dalis šaligatvio plytelių ir bortų demontuojama, formuojamas įvažiavimas (nuleidžiami bortai sklandžiam pėsčiųjų tako ir įvažiavimo sujungimui)
4. Demontuojama dalis tvoros sklype ir palei sklypo ribą.
5. Kertamų ir išsaugomų medžių, želdinių grupių aprašymą žiūrėti Želdinių taksasijos lentelėje, brėžinio SP-1001 2 psl.
6. Darbų (kasimo) metu imtis LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus“ 8 punkte nurodytų apsaugos priemonių, kad išsaugoti želdinius.
7. Esamų inžinerinių tinklų demontavimas nurodytas sklypo suvestinių tinklų plane, 24.02.73-TP-SP-1601
8. Prieš vykdant žemės judinimo darbus privalo būti atlikti archeologiniai tyrimai. Atlikus tyrimus ir radus radinių, informacija turi būti teikiama Vertinimo tarybai ir atsižvelgiant į Vertinimo tarybos išvadas, turi būti numatyta galimybė keisti projekto sprendinius. Atliekant archeologinius tyrimus vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
			BRĖŽINYS SKLYPO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:500 — LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.73-TP- SP-1001 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS M 1:500

Planuojamos teritorijos situacijos schema



ŠIAURĖ

METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

EKSPLIKACIJA:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
03	Projektuojamos žaidimų aikštelės
04	Projektuojamos terasos

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0003:786, Klaipėdos m. k. v.) riba
	Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrius inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo vietose)
	Sklypo užstatymo riba
	Gretimų sklypų pažymėjimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Esami kaimyniniai pastatai
	Esamos asfalto dangos gatvės (Danės g., J.Karoso g.), daugiabučių kiemų aikštelės
	Esami betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takai
	Esami servitutai sklype
	Rekonstruojamo pastato išorinių sienų kontūras
	Išsaugomos esamo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021) dalies pažymėjimas
	Stogelių kraštas
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Pėsčiųjų įėjimas/išėjimas iš sklypo
	Eismo judėjimo kryptys
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Pagalbiniai įėjimai į pastatą
BAK	Buitinių atliekų ir rūšiavimo konteinerių vieta - stoginė
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 18 vt.
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN
	Projektuojamos stovėjimo vietos pritaikytos ŽN A tipo automobiliams
	Projektuojamos atraminės sienutės
	Projektuojama segmentinė tvora, H=1.5 m
	Išsaugomi esami medžiai

BENDROS PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, suteiktas unikalus Nr. TIIIS1-20241211-083047
2. Topografinės nuotraukos koordinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas - 0.5 m.
3. Esamas sklypo aptvėrimas dalinai demontuojamas ir projektuojamas naujas (tikslinama DP metu).
4. Ties šiaurine ir rytine sklypo dalimi numatoma atramine sienutė sklypo aukščių skirtimui atskirti.
5. Visi inžineriniai tinklai rekonstruojami/statomi nauji pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
6. Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoti Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamojo kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

TECHNINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS	- 5123 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 31.43 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (pagal det. planą)	- 35 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 46.44 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pagal det. planą)	- 150 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	- 18 vnt.
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	- 1281 m² /25 %
PROJEKTUOJAMO DARŽELIO DUOMENYS:	
BENDRAS PLOTAS	- 2382.89 m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 8.27 m

0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-DARŽELIS

BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	24.02.73-TP- SP-1001	1	1

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500

ŠIAURĖ

METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

Priedama iki esamos dangos aukščio

Stumdomi automatiniai vartai 4.5 m

Varstomi varteliai, 1.2 m pločio

Priedama iki esamos dangos aukščio

Varstomi varteliai, 1.0 m pločio

Priedama iki esamos dangos aukščio

Poženinis pastatas

PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ ATR-1

Avarinio išėjimo liukas

±0.00 =4.50 m

J.Karoso g.

Danės g.

EKSPLIKACIJA:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
03	Projektuojamos žaidimų aikštelės
04	Projektuojamos terasos

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0003:786, Klaipėdos m. k. v.) riba
- Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrius inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo vietose)
- Sklypo užstatymo riba
- Gretimų sklypų pažymėjimas
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami kaimyniniai pastatai
- Esamos asfalto dangos gatvės (Danės g., J.Karoso g.), daugiabučių kiemų aikštelės
- Esami betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takai
- Esami servitutai sklype
- Rekonstruojamo pastato išorinių sienų kontūras
- Išsaugomos esamo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021) dalies pažymėjimas
- Stogelių kraštas
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Pėsčiųjų įėjimas/išėjimas iš sklypo
- Eismo judėjimo kryptys
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- BAK — Buitinių atliekų ir rūšiavimo konteinerių vieta - stoginė
- ±0.00=4.50 — Pirmo aukšto grindų altitudė
- 4.40 (4.60) — Projektuojama altitudė / Esama altitudė
- 4.00 — Projektuojama vertikalė
- LVP — Lietaus vandens priėmėjas
- Projektuojamos atraminės sienutės
- Projektuojama segmentinė tvora, H=1.5 m

BENDROS PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
			BRĖŽINYS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500 — LAIDA 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	24.02.73-TP- SP-1101	1	1

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250

ŠIAURĖ

METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

J.Karoso g.

Danės g.

Požeminis pastatas

Stumdomi automatiniai vartai 4.5 m'

Varstomi varteliai, 1.2 m pločio

Nr. 528 Nr. 811 Nr. 854 Nr. 846

Vėliavų stovai

±0.00 =4.50 m

Pastoma dviračių stoginė 22x2.5 m

Avarinio išėjimo liukas

BAK

PROJEKT ATRAMIN

EKSPLIKACIJA:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
03	Projektuojamos žaidimų aikštelės
04	Projektuojamos terasos

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0003:786, Klaipėdos m. k. v.) riba
- Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrius inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo vietose)
- Sklypo užstatymo riba
- Gretimų sklypų pažymėjimas
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami kaimyniniai pastatai
- Esamos asfalto dangos gatvės (Danės g., J.Karoso g.), daugiabučių kiemų aikštelės
- Esami betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takai
- Esami servitutai sklype
- Rekonstruojamo pastato išorinių sienų kontūras
- Išsaugomos esamo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021) dalies pažymėjimas
- Stogelių kraštas
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Pėsčiųjų įėjimas/išėjimas iš sklypo
- Eismo judėjimo kryptys
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- BAK — Buitinių atliekų ir rūšiavimo konteinerių vieta - stoginė
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 18 vt.
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN
- Projektuojamos stovėjimo vietos pritaikytos ŽN A tipo automobiliams
- Įrengiamos elektromobilių stovėjimo vietos (2 vietų)
- Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos, viso: 10 vt.
- "Aco" tipo batų valymo grotelės su polimerbetonine vonele, 50x100 cm - 7 vnt.
- Projek. įspėjamieji paviršiai iš reljefinių trinkelių l=0.6 m., plotis = tako pločiui, ties judėjimo krypties pasikeitimu plotis - 60 cm), , viso: sklypo ribose - 5.20 m²; už sklypo ribų - 6.75 m²
- Projek. vedimo linija žmonėms su regėjimo negalia,viso: sklypo ribose l=66.53 m'; už sklypo ribų l=30 m'
- Projektuojamos šiukšliadėžės, viso: 12 vnt.
- Įrengiami vėliavų stovai, viso: 3 vnt.
- Įrengiamos automobilių ratų atramos, viso: 12 vnt.
- Projektuojami suoliukai, viso: 12 vnt.
- Projektuojami ŽN automobilių stovėjimo vietų ženklai Nr. 846 Neigalieji, viso projekte - 1 vnt.
- Projektuojami kelio ženklai Nr. 811, viso projekte - 2 vnt.
- Projektuojami elektromobilių stovėjimo vietų ženklai Nr. 854 Elektromobiliai, viso projekte - 1 vnt.
- Projektuojamas kelio ženklas Nr. 303, viso projekte - 1 vnt.
- Projektuojami kelio ženklai Nr. 528, viso projekte - 2 vnt.
- Ženklų statymo vieta
- Sodinamos dekoratyvinių viršžalių augalų ir krūmų kompozicijos. Tipas derinamas DP metu vadovaujantis HN 75:2016
- Projektuojamos atraminės sienutės: AT-1,l=75.70 m'; AT-2, l=16 m'
- Projektuojama segmentinė tvora, H=1.5 m, l=142.22 m'
- Išsaugomi esami medžiai

DANGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis: Sklypo ribose	Kiekis: Už sklypo ribų	Bendras kiekis
DD-1	**Asfaltbetonis** (transporto pravažiavimai, aikštelės)	**765 m²**	**20.10 m²**	**785.10 m²**
DD-2	**Betoninės trinkelės** (pėsčiųjų takai)	**255 m²**	**58 m²**	**313 m²**
DD-3	**Veja**	**1281 m²**	**155 m²**	**1436 m²**
DD-4	**Dekoratyviniai akmenukai**	**40 m²**	-	**40 m²**
DD-5	**Liejama, laidi vandeniui EPDM danga**	**1002 m²**	-	**1002 m²**
	Laiptų pakopos (1000x430x110 mm)	**7.7 m²**	-	**7.7 m²**
	Vejos bortas	**234 m'**	**5 m'**	**239 m'**
	Kelio bortas	**125 m'**	-	**125 m'**
	EPDM bortas	**202 m'**	-	**202 m'**
	Nužemintas kelio bortas	**1.5 m'**	**17.40 m'**	**18.9 m'**
	Nerūd. plieno vejos bortas	**282 m'**	-	**282 m'**
	Monolitiniai bortai	-	**63 m'**	**63 m'**

BENDROS PASTABOS:

1. **Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%; baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%; miglė paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.**
2. **Takų ir aikštelių geometrija tikslinama vietoje, DP metu.**
3. Sprendžiant želdinių veisimo klausimus vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717, reikalavimais. bei Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674.
4. Dangų ir vejos bortų kiekiai pateikti nejvertinus atsargos koeficiento.
5. Dangų įrengimo detalės žr. brėžinyje 24.02.73 -TP-SP-1202.
6. Numatomų sodinti krūmų bei medžių rūšis statybos darbų metu gali būti keičiama vadovaujantis apželdinimo projekto sprendiniais.
7. Stovėjimo vietų ženklinimas įrengiamas dvikomponente kelių ženklinimo medžiaga šaltu- karštu plastiku.
8. Išoriniai kelio bortų spinduliai formuojami iš specialių lenktų kelio bortų.
9. Statybos darbų metu ir dėl tinklų tiesimo pažeistos esamos dangos atstatomos ne prastesnės kokybės nei buvusios dangos.
10. Statybos darbai gatvės ribose vydomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
11. Esamo dujotiekio tinklų padėtis ir gylis tikslinamas vietoje. Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio apsaugojimo priemones.
12. Esamo dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio įtaiso atšakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm).
13. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.

0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

Kval. dokumento Nr.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-DARŽELIS

BRĖŽINYS: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250 — LAIDA 0

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-TP- SP-1201 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

ŠIAURĖ

METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

EKSPLIKACIJA:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
03	Projektuojamos žaidimų aikštelės
04	Projektuojamos terasos

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0003:786, Klaipėdos m. k. v.) riba
- Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrius inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo vietose)
- Sklypo užstatymo riba
- Gretimų sklypų pažymėjimas
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami kaimyniniai pastatai
- Esamos asfalto dangos gatvės (Danės g., J.Karoso g.), daugiabučių kiemų aikštelės
- Esami betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takai
- Esami servitutai sklype
- Rekonstruojamo pastato išorinių sienų kontūras
- Išsaugomos esamo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021) dalies pažymėjimas
- Stogelių kraštas
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Pėsčiųjų įėjimas/išėjimas iš sklypo
- Eismo judėjimo kryptys
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Projektuojama vėjos danga
- Projektuojama dekoratyvinių akmenukų danga
- Projektuojama liejama EPDM danga
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- FR-1 — Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai (Unik. Nr. 4400-2643-0690)
- FR-1 — Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai (Unik. Nr. 4400-2643-0746)
- F3 — Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
- L1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- LD1 — Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami lauko šilumos tinklai
- R0 — Projektuojama ryšių kanalizacija
- Projektuojamas ryšių šulinys
- Projektuojamas ryšių uždaras perėjimas
- E1 — Projektuojamas jėgos tinklo kabelis
- E2 — Projektuojamas apšvietimo tinklo kabelis
- Gatvinis prožektorius ant H-4,0m., LED 1x60W;
- Proj. apšvietimo stulpas su LED šviestuvu (takams)
- Naikinami esami nuotekų tinklai
- Rekonstruojami vandentiekio tinklai (Unik. Nr. 4400-2605-9365)
- Naikinami esami lietaus nuotekų tinklai
- Naikinami esami ryšių tinklai
- Rekonstruojama esama šilumos tinklų trasa
- Esama elektros linija
- Esama vandentiekio linija
- Esama savitakinė buitinių nuotekų linija
- Esama lietaus nuotekų linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama ryšių linija
- Esami šilumos tinklai
- Projektuojamų tinklų apsaugos zonos
- Išsaugomi esami medžiai
- Projektuojamos atraminės sienutės
- Projektuojama segmentinė tvora, H=1.5 m

Atskiru projektu "Esamų AB ESO tinklų iškėlimas Danės g. 29, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Inv. Nr. E2N3597400" suprojektuotas elektros kabelis, projekto Nr. MP-25.095-TP

Atskiru projektu "Esamų AB ESO tinklų iškėlimas Danės g. 29, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Inv. Nr. E2N3597400" naikinami elektros kabeliai, projekto Nr. MP-25.095-TP

BENDROS PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų prisijungimą žiūrėti atskirose projekto dalyse.
2. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrenginių dangų paviršiumi.
3. Montuojant dujotiekio tinklus išlaikyti leistinus atstumus iki kitų inžinerinių komunikacijų;
4. Baigus žemės kasimo darbus, atkurti sugadintas dangas į pradinę būklę;
5. Statybos darbų metu ir dėl tinklų tiesimo pažeistos esamos dangos atstatomos ne prastesnės kokybės nei buvusios dangos.
6. Statybos darbai gatvės ribose vydomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobiliu keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
7. Esamo dujotiekio tinklų padėtis ir gylis tikslinamas vietoje. Dangos įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio apsaugojimo priemones pagal skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisykles (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162
8. Esamo dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus įlginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio įtaiso atsakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm).
9. Projektuojant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis. (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).
10. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrenginių dangų paviršiumi.
11. Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologininų radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoti Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamojo kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.
12. Elektros kabeliai įglinami ne mažiau kaip 1 m.
13. Dėl darbų šilumos tinklų apsaugos zonoje:
- Prieš darbų pradžią gauti AB "Klaipėdos energija" sutikimą Žemės kasimo darbų atlikimui šilumos tinklų apsaugos zonoje.
- Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti Bendrovės atstovą šilumos tinklų nužymėjimui.
- Vykdant statybos darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje Vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176.
- Statybos metu nesandėliuoti medžiagų ir mechanizmų šilumos tinklų apsaugos zonoje, nenaudoti sunkiosios kasimo ir kitos statybinės technikos dirbant virš šilumos tinklų.

0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH. P. ADOMAITIS	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DARŽELIS

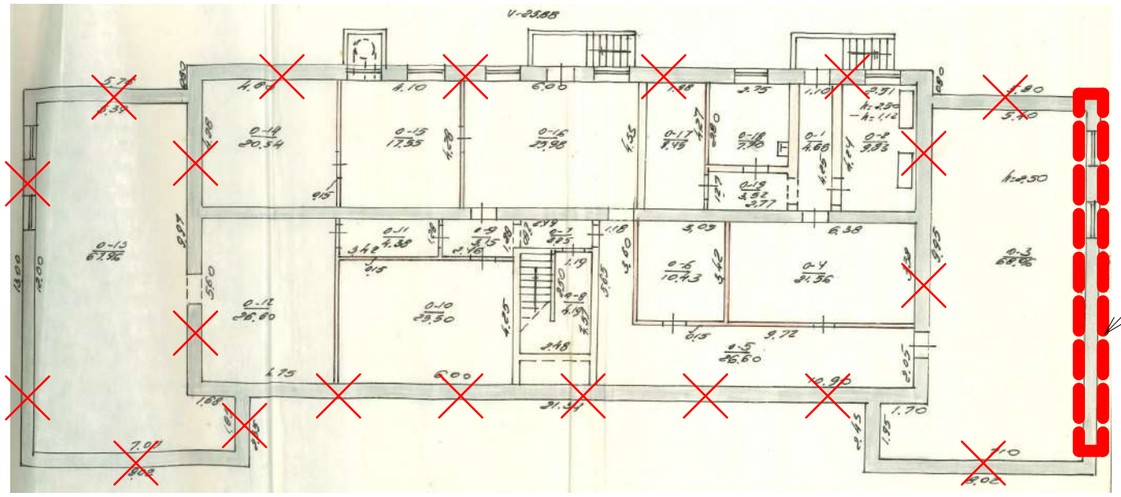
BRĖŽINYS
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

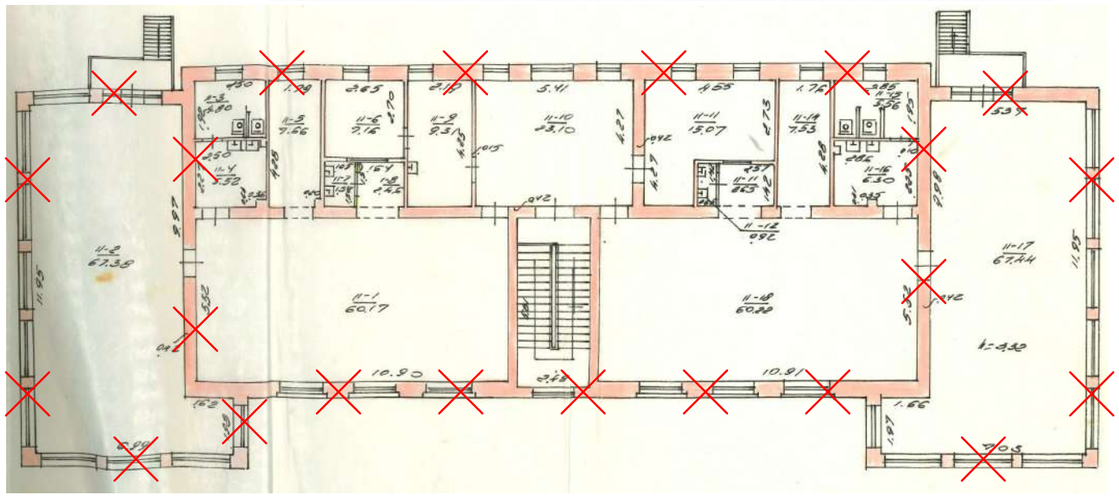
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	24.02.73-TP- SP-1601	1	1

DEMONTUOJAMŲ IR IŠSAUGOMŲ KONSTRUKCIJŲ SCHEMOS

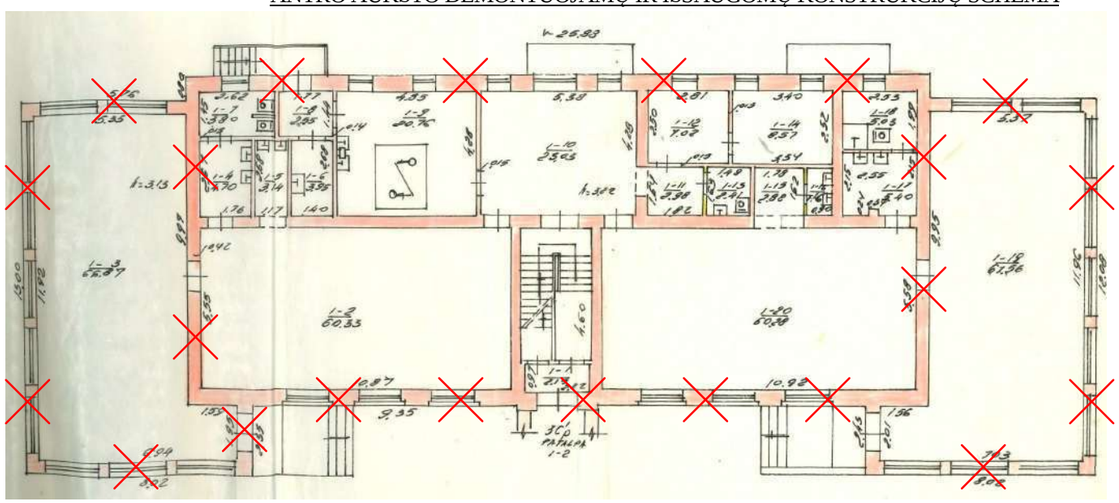
RŪSIO DEMONTUOJAMŲ IR IŠSAUGOMŲ KONSTRUKCIJŲ SCHEMA



PIRMO AUKŠTO DEMONTUOJAMŲ IR IŠSAUGOMŲ KONSTRUKCIJŲ SCHEMA



ANTRO AUKŠTO DEMONTUOJAMŲ IR IŠSAUGOMŲ KONSTRUKCIJŲ SCHEMA



Pastabos:
1. Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas - darželis, unikalus daikto numeris: 2195-9001-3021
2. Visos pastato konstrukcijos demontuojamos išskyrius pietinėje pastato pusėje esančius pamatus.

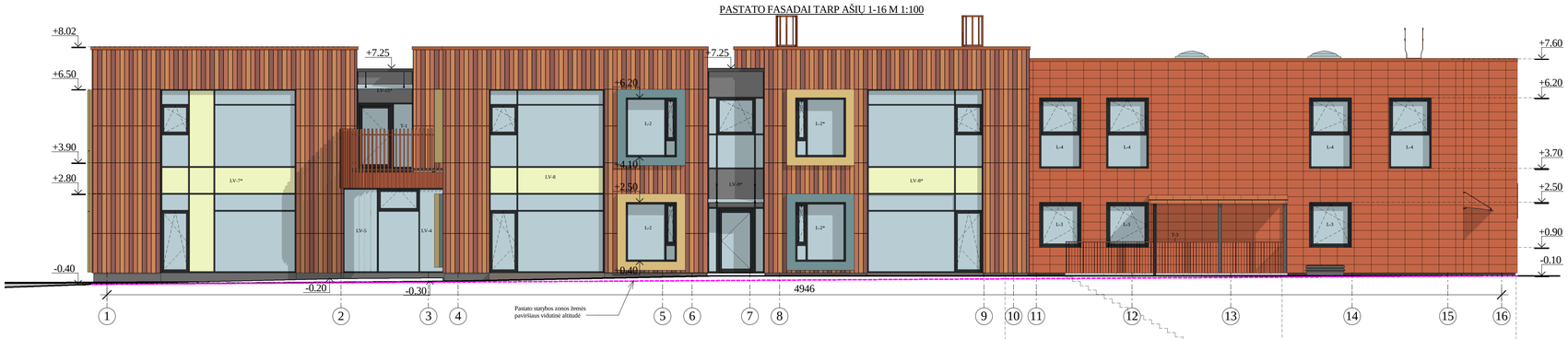
0	2025-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-DARŽELIS
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS / LAIDA
				DEMONTUOJAMŲ IR IŠSAUGOMŲ KONSTRUKCIJŲ SCHEMOS / 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS / LAPAS / LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			24.02.73-TP-SA- 2000 / 1 / 1

PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:100

PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-L M 1:100



PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-16 M 1:100



PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 16-1 M 1:100



PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ L-A M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva	Kiekis
	Molio keramikinės plokštės 300x600 mm	Artima RAL-050-50-50	564 m²
	Molio keramikinės plokštės 150x1400 mm 150x1300 mm 150x1100 mm	Artima RAL-040-50-30 RAL-070-70-40 RAL-050-60-40	757 m²
	Aliuminio kompozito plokščių tūriniai angokraščiai	Artima RAL-085-80-30	134.2 m²
	Aliuminio kompozito plokščių tūriniai angokraščiai	Artima RAL-210-60-15	96 m²
	Cokolio mozaikinis tinkas	Pilka	54.23 m²

Sutartinis žymėjimas:

0.00 -Altitudė

L-1 - Langų žymėjimas
V-1 - Lauko vitrinų žymėjimas
LD-1 - Lauko durų žymėjimas
K-1 - Kopėčių žymėjimas
T-1 - Turėklų žymėjimas
LS - Lietaus stovų žymėjimas

Fasadų apdaila:

1. Fasadai: ventiliuojamas fasado sistema su molio keramikinių plokščių.
2. Cokolis: mozaikinis tinkas, pilka spalva.
3. Vitrinos: aliuminio konstrukcijos rėmai, dažyti milteliniu būdu, tamsiai pilkos spalvos RAL 7021, su emalito intarpais (tamsiai pilka ir gelsva spalva).
4. Langai: aliuminio konstrukcijos rėmai, dažyti milteliniu būdu, tamsiai pilkos spalvos RAL 7021.
5. Durys: aliuminio kontrukcijos rėmų, apšilintos, dažyti milteliniu būdu, tamsiai pilkos spalvos RAL 7021.
6. Grupių langų angokraščiai: aliuminio kompozito plokčių apdaila, spalvos - elektrinė (artima RAL-210-60-15) ir gelsva (artima RAL-085-80-30).
7. Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, stogo apskardinimų spalva - artima fasadų apdailos spalvai.
8. Stogas: sutapdintas. Stogo danga - 2 sl. rulioninė prilydoma.
9. Stoglangiai: plokščiam stogui, spalva - pilka, RAL 7021.
10. Lietaus nuvedimas: vidinis ir išorinis. Išorinio lietaus stovų spalva tokia pati kaip vitrininių langų rėmų.
11. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriumi. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami DP metu, derinant su architektu.

Pastabos:

1. Žaibosaugo nepažymėta, žr.Elektrotechninėje dalyje.
2. Apdailinių plokščių kiekiai pateikti neįvertinus plokščių nupjaustymo ir be atsargos koeficiento. Reikiamas medžiagų kiekis tikslinamas darbo projekto metu.
3. Prieš užsakant medžiagas derinti su projekto autoriumi.
4. Matmenys pateikiami cm, altitudės - m.
5. Inžinerinės įrangos ir vedinimo grotelių įrengimo vietą ir įrengimą tikslinti su inžinerinėmis dalimis.
6. Apdailinių plokščių skaidymas nurodytas preliminarus, tikslinamas darbo projekto metu.
7. Vėdinimo įrenginių grotelių spalva parenkama prie fasadų apdailos medžiagų spalvos. Tikslinama DP metu.

0	2025-09	Statyba leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

Kval. dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DARŽELIS

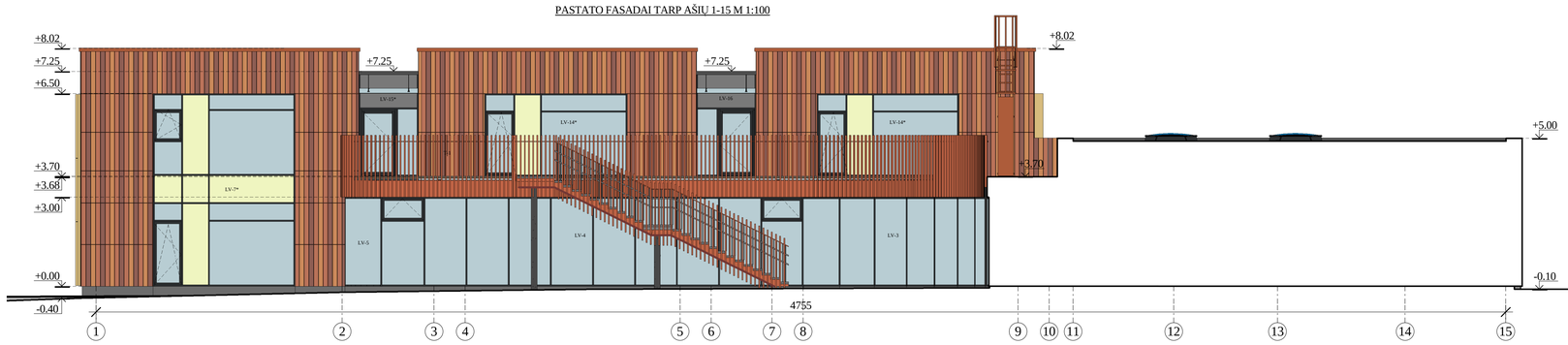
BRĖŽINYS
PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:100

LAIDA 0

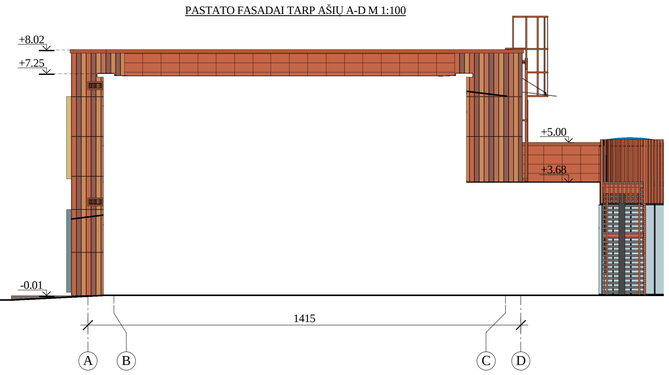
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	24.02.73-TP-SA-2101	1	2

PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:100

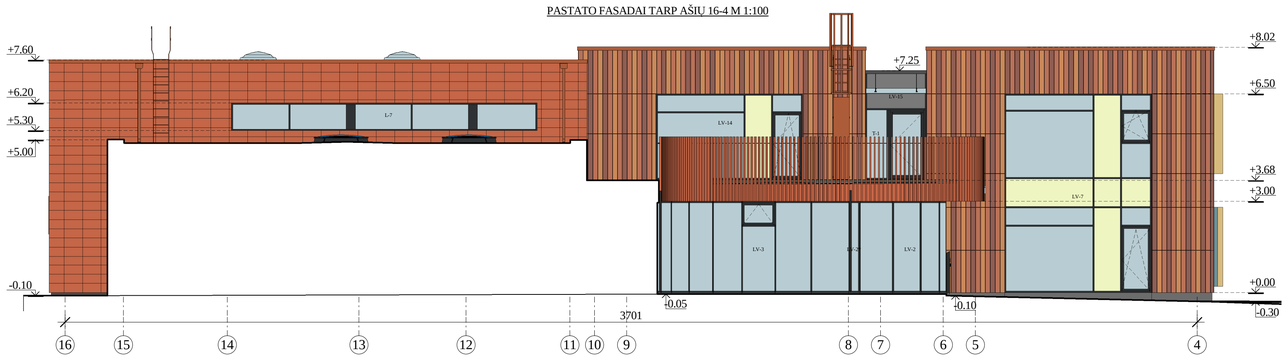
PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-15 M 1:100



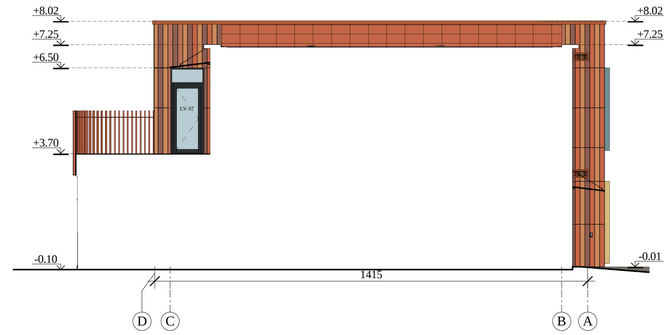
PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-D M 1:100



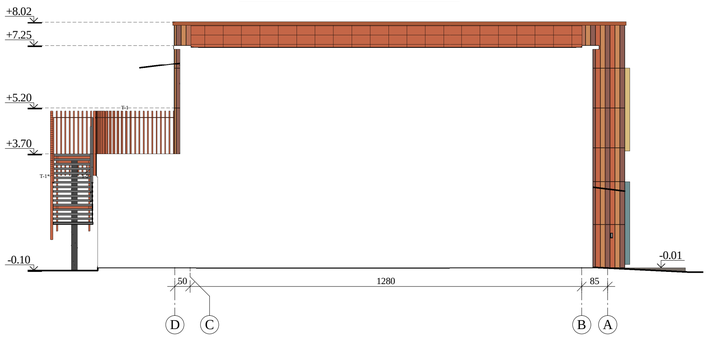
PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 16-4 M 1:100



PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-D M 1:100



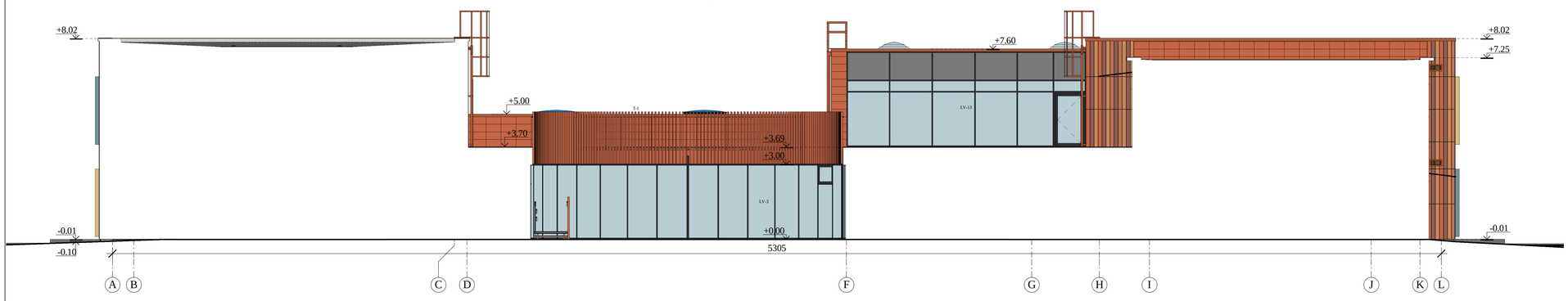
PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ D-A M 1:100



PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ L-H M 1:100



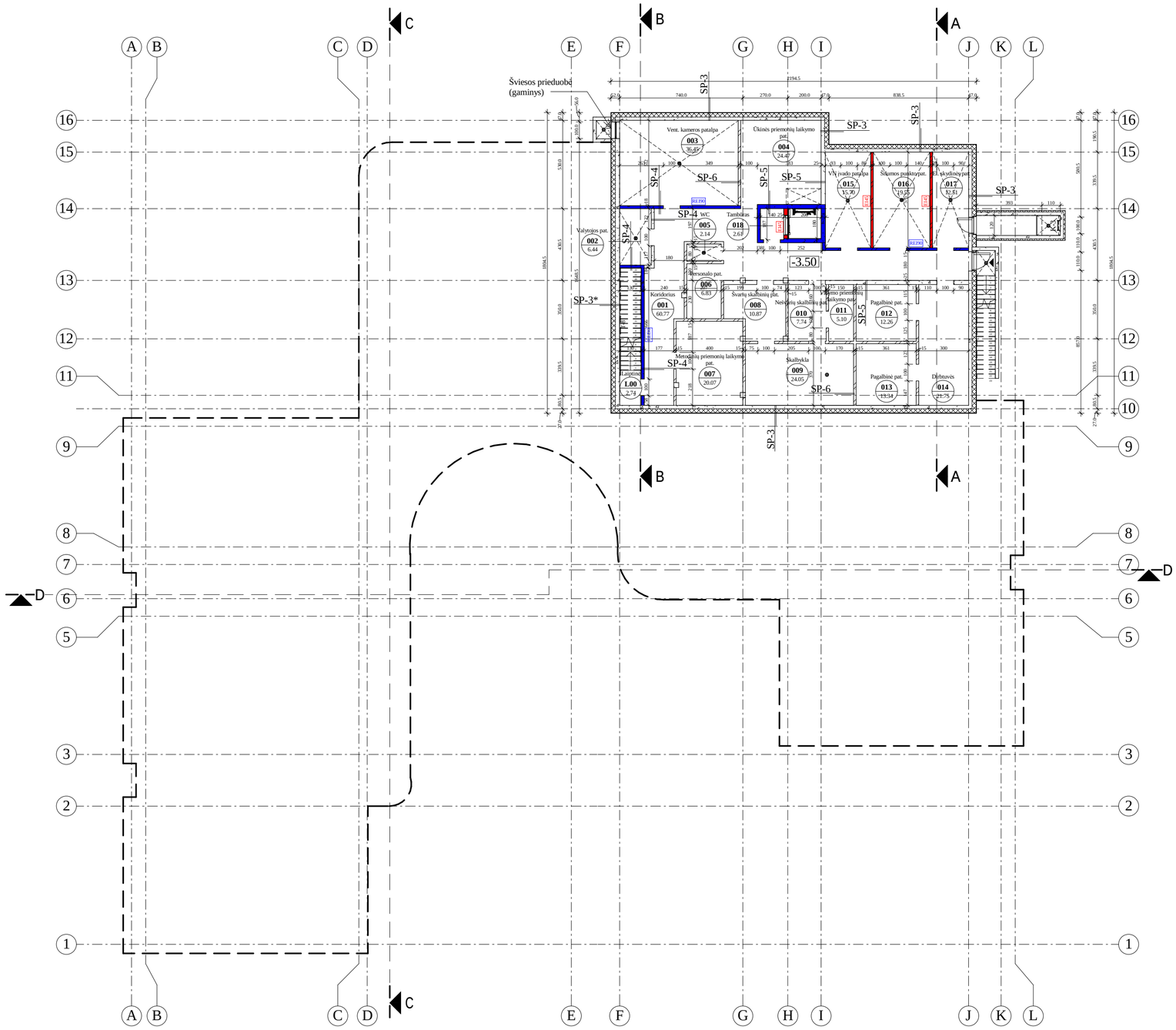
PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-L M 1:100



Pastabos:
1. Bendras pastabas žr. brėžinio Nr. SA-2101 pirmame lape.

0	2025-08	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-DARŽELIS
A947	PV/ PDV D. ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH. P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS	PASTATO FASADAI M 1:100
			LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS: 2 / LAPŲ: 2
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	24.02.73-TP-SA-2102	

RŪSIO PERTVARŲ PLANAS M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Įėjimai į pastatą
±0.00	Grindų aukčio altitudė
3/A	Rekonstruojmos/esamos pastato dalių ašių pažymėjimas
101 / 23.70	Patalpos Nr. / Patalpos plotas
A	Pjūvio vieta
	Trapai
REI 90	Priešgaisrinių sienų REI 90 pažymėjimas plane
EI 45	Priešgaisrinių pertvarų EI 45 pažymėjimas plane
EI 30 / C-Rm	Priešgaisrinių vitrinų ir durų, priešdūminių durų pažymėjimas plane

Išorės sienos:	
SP-3	Monolitinė armuota siena 200 mm + šilumos izoliacija 250 mm + dekoratyvinis tinkas. Viso: 231.27 m²
SP-3*	Monolitinė armuota siena 250 mm + šilumos izoliacija 250 mm + dekoratyvinis tinkas. Viso: 56.55 m²
Vidaus sienos:	
SP-4	Monolitinė armuota siena, 180 mm. Viso: 50.49 m³
SP-5	Monolitinė armuota siena, 250 mm. Viso: 186.10 m³
SP-6	Silikatinių blokelių mūro siena, 150 mm. Viso: 41.73 m³

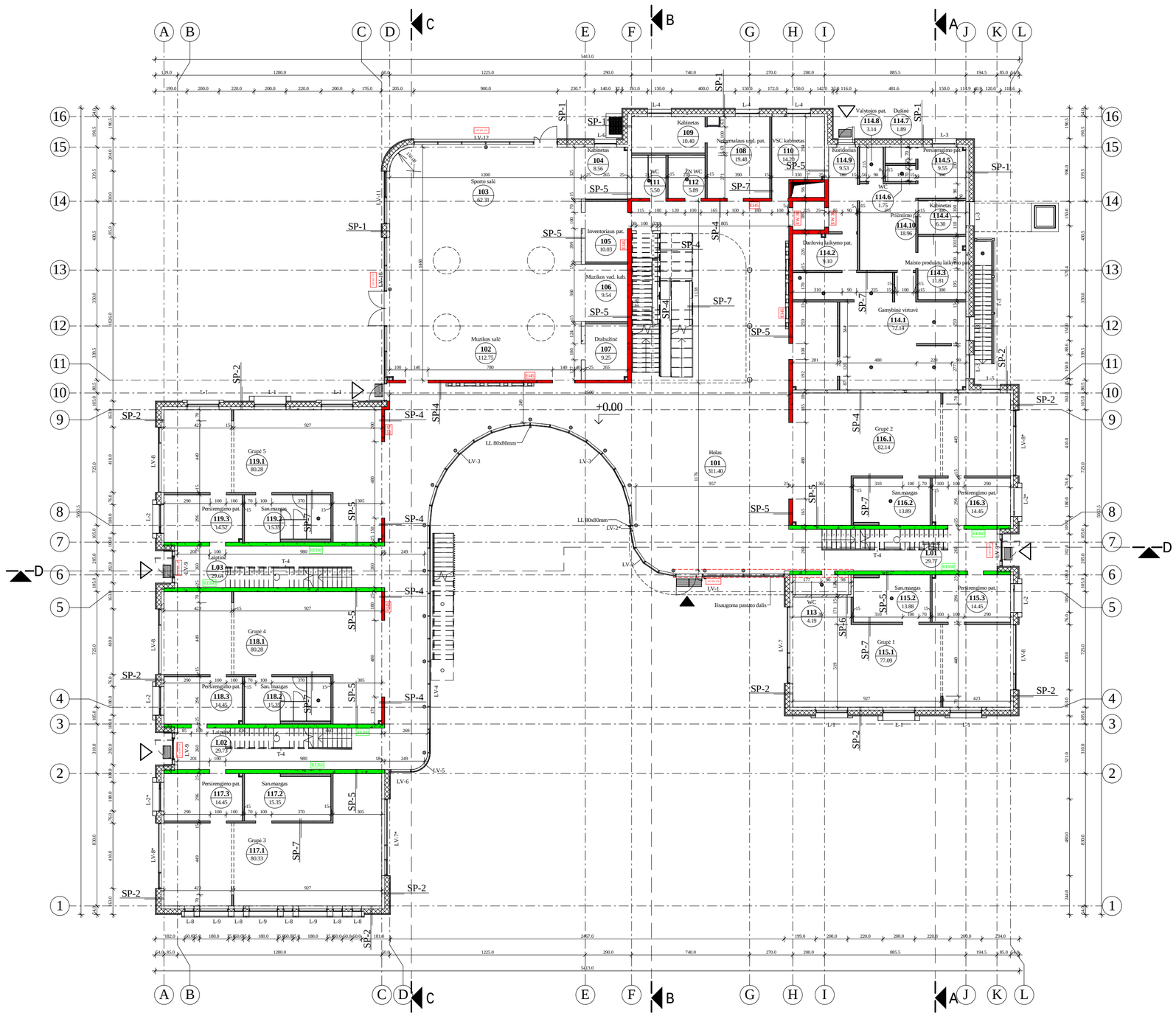
Rūsio eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Koridorius	60.77 m²
002	Valytojos pat.	6.44 m²
003	Vent. kameros patalpa	36.45 m²
004	Ūkinės priemonių laikymo pat.	24.47 m²
005	WC	2.14 m²
006	Personalo pat.	6.83 m²
007	Metodinių priemonių laikymo pat.	20.07 m²
008	Švarių skalbinių pat.	10.87 m²
009	Skalbykla	24.05 m²
010	Nešvarių skalbinių pat.	7.74 m²
011	Valymo priemonių laikymo pat.	5.10 m²
012	Pagalbinė pat.	12.26 m²
013	Pagalbinė pat.	13.34 m²
014	Dirbtuvės	21.75 m²
015	VN įvado patalpa	15.70 m²
016	Šilumos punkto pat.	19.55 m²
017	El. skydinės pat.	12.51 m²
018	Tambūras	2.61 m²
		302.63 m²

Bendros pastabos:
1. Bendras pastabas, sienų ir pertvarų žymėjimus bei kiekius žr. brėžinyje SA-2504.

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	01-GYVENAMAS NAMAS
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS: RŪSIO PERTVARŲ PLANAS M 1:200 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-TP-SA-2503 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Įėjimai į pastatą
±0.00	Grindų aukčio altitudė
3/A	Rekonstruojmos pastato ašių pažymėjimas
101 / 23.70	Patalpos Nr. Patalpos plotas
	Išsaugoma esamo pastato pamatų dalis
	Aco tipo batų valymo grotelės su polimerbetonine vonele 50x75 cm, 7 vnt.
A	Pjūvio vieta
	Trapai
R1.90	Priešgaisrinių sienų REI 90 pažymėjimas plane
R1.60	Priešgaisrinių sienų REI 60 pažymėjimas plane
E145	Priešgaisrinių pertvarų EI 45 pažymėjimas plane
EI 30 / C.35mm	Priešgaisrinių vitrinų ir durų, priešdūminių durų pažymėjimas plane
	Stogelių kraštas
L-1	Projektuojamų langų pažymėjimas plane
LV-1	Projektuojamų lauko vitrinų pažymėjimas plane
LD-1	Projektuojamų lauko durų pažymėjimas plane
T-1	Projektuojamų turėklų pažymėjimas plane

Išorės sienos:

SP-1	Monolitinė armuota siena 180 mm + šilumos izoliacija 250 mm + priešvėjinė izoliacija 30 mm + oro tarpas + molio keramikinės plokštės Viso: 504.68 m²
SP-1*	Monolitinė armuota siena 250 mm + šilumos izoliacija 250 mm + priešvėjinė izoliacija 30 mm + oro tarpas + molio keramikinės plokštės Viso: 58.33 m²
SP-2	Monolitinė armuota siena 180 mm + šilumos izoliacija 250 mm + priešvėjinė izoliacija 30 mm + oro tarpas + molio keramikinės plokštės Viso: 757.44 m²
SP-3	Monolitinė armuota siena 200 mm + šilumos izoliacija 250 mm + dekoratyvinis tinkas Viso: 231.27 m²
SP-3*	Monolitinė armuota siena 250 mm + šilumos izoliacija 250 mm + dekoratyvinis tinkas Viso: 56.55 m²

Vidaus sienos:

SP-4	Monolitinė armuota siena, 180 mm. Viso: 50.49 m³
SP-5	Monolitinė armuota siena, 250 mm. Viso: 186.10 m³
SP-6	Silikatinių blokelių mūro siena, 150 mm. Viso: 41.73 m³
SP-7	Gipso kartono pertvara - 150 mm, 2x 12.5 mm gipskartonio plokštės + užpildas 100 mm akmens vatos + 2x 12.5 mm gipskartonio plokštės. Viso: 278.19 m²
AT-1	Inžinerinių komunikacijų, lietaus nuvedimo stovų apsiuvimas 50 mm profilis (su akmens vatos užpildu) + 2x12.5 mm gipskartonio plokštės. Atsparumo ugniai laipsnis - EI 45, EI 60. Viso: 63.63 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	311.40 m²
102	Muzikos salė	112.75 m²
103	Sporto salė	62.31 m²
104	Kabinetas	8.56 m²
105	Inventoriaus pat.	10.03 m²
106	Muzikos vad. kab.	9.54 m²
107	Drabužinė	9.25 m²
108	Neformalaus ugd. pat.	19.48 m²
109	Kabinetas	10.40 m²
110	VSC kabinetas	14.20 m²
111	WC	5.50 m²
112	ŽN WC	5.89 m²
113	WC	4.19 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
114.1	Gamybinė virtuvė	72.14 m²
114.2	Daržovių laikymo pat.	9.10 m²
114.3	Maisto produktų laikymo pat.	11.81 m²
114.4	Kabinetas	6.30 m²
114.5	Persirengimo pat.	9.55 m²
114.6	WC	1.75 m²
114.7	Dušinė	1.89 m²
114.8	Valytojos pat.	3.14 m²
114.9	Koridorius	9.53 m²
114.10	Priėmimo pat.	18.96 m²
115.1	Grupė 1	77.09 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
115.2	San.mazgas	13.88 m²
115.3	Persirengimo pat.	14.45 m²
116.1	Grupė 2	82.14 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
116.2	San.mazgas	13.89 m²
116.3	Persirengimo pat.	14.45 m²
117.1	Grupė 3	80.33 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
117.2	San.mazgas	15.35 m²
117.3	Persirengimo pat.	14.45 m²
118.1	Grupė 4	80.28 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
118.2	San. mazgas	15.35 m²
118.3	Persirengimo pat.	14.45 m²
119.1	Grupė 5	80.28 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
119.2	San.mazgas	15.35 m²
119.3	Persirengimo pat.	14.52 m²
		1273.94 m²

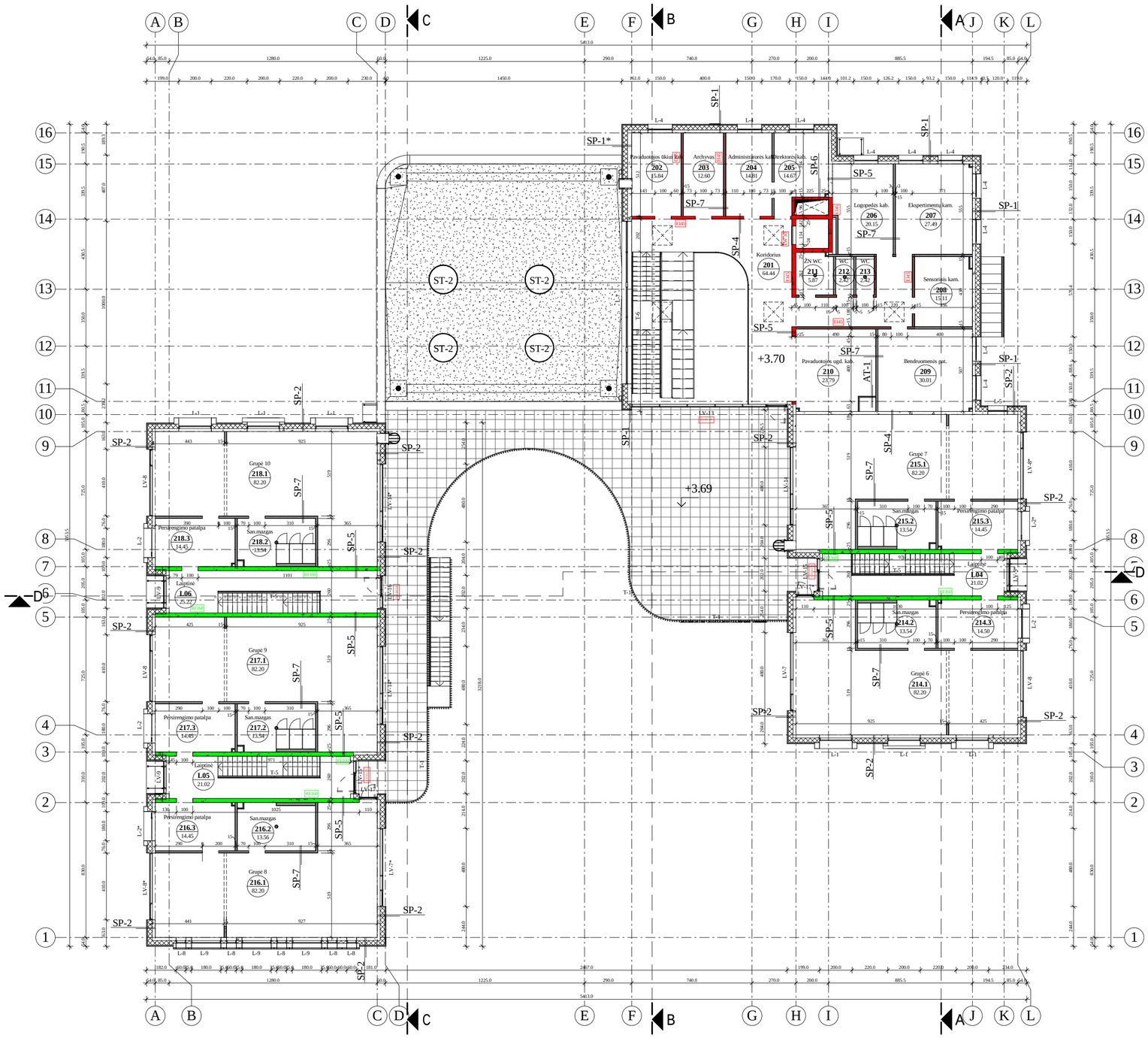
Nr.	Pavadinimas	Plotas
L01	Laiptinė	29.77 m²
L02	Laiptinė	29.73 m²
L03	Laiptinė	29.64 m²
		89.15 m²

Bendros pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Pjūviai pateikti 24.02.73-TP-SA-2201
3. Sienų ir pertvarų detales žr. brėž. Nr. 24.02.73-TP-SK-31201-31202.
4. Visos priešgaisrinės pertvaros montuojamos iki denginio konstrukcijų.
5. Priešgaisrinės sienos ir pertvaros įrengiamos vadovaujantis Gaisrinės saugos dalies reikalavimais.
6. Lietaus stovai, inžinerinės komunikacijos, pereinančios per aukštus apsiuvamos gipskartonio plokštėmis

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS	
A947	PV/ PDV D. ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH. P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS M 1:200	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.73-TP-SA-2504	LAPAS 1 / LAPŲ 1

ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Įėjimai į pastatą
±0.00	Grindų aukčio altitudė
3/A	Rekonstruojmos/esamos pastato dalių ašių pažymėjimas
101 23.70	Patalpos Nr. Patalpos plotas
A	Pjūvio vieta
	Trapai
EI 60	Priešgaisrinių sienų REI 60 pažymėjimas plane
EI 45	Priešgaisrinių pertvarų EI 45 pažymėjimas plane
EI2 30 / C 30x6	Priešgaisrinių vitrinų ir durų, priešdūminių durų pažymėjimas plane
	Stogelių kraštas
L-1	Projektuojamų langų pažymėjimas plane
LV-1	Projektuojamų lauko vitrinų pažymėjimas plane
K-1	Projektuojamų kopečių pažymėjimas plane
T-1	Projektuojamų turėklų pažymėjimas plane

Išorės sienos:	
SP-1	Monolitinė armuota siena 180 mm + šilumos izoliacija 250 mm + priešvėjinė izoliacija 30 mm + oro tarpas + molio keramikinės plokštės Viso: 504.68 m²
SP-1*	Monolitinė armuota siena 250 mm + šilumos izoliacija 250 mm + priešvėjinė izoliacija 30 mm + oro tarpas + molio keramikinės plokštės Viso: 58.33 m²
SP-2	Monolitinė armuota siena 180 mm + šilumos izoliacija 250 mm + priešvėjinė izoliacija 30 mm + oro tarpas + molio keramikinės plokštės Viso: 757.44 m²
SP-3	Monolitinė armuota siena 200 mm + šilumos izoliacija 250 mm + dekoratyvinis tinkas Viso: 231.27 m²
SP-3*	Monolitinė armuota siena 250 mm + šilumos izoliacija 250 mm + dekoratyvinis tinkas Viso: 56.55 m²
Vidaus sienos:	
SP-4	Monolitinė armuota siena, 180 mm. Viso: 50.49 m³
SP-5	Monolitinė armuota siena, 250 mm. Viso: 186.10 m³
SP-6	Silikatinių blokelių mūro siena, 150 mm. Viso: 41.73 m³
SP-7	Gipso kartono pertvara - 150 mm, 2x 12.5 mm gipskartonio plokštės + užpildas 100 mm akmens vatos + 2x 12.5 mm gipskartonio plokštės. Viso: 278.19 m²
AT-1	Inžinerinių komunikacijų, lietaus nuvedimo stovų apsiuvimas 50 mm profilis (su akmens vatos užpildu) + 2x12.5 mm gipskartonio plokštės. Atsparumo ugniai laipsnis - EI 45, EI 60. Viso: 63.63 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	64.44 m²
202	Pavaduotojos ūkiui kab.	15.84 m²
203	Archyvas	12.60 m²
204	Administratorės kab.	14.81 m²
205	Direktorės kab.	14.67 m²
206	Logopedės kab.	20.15 m²
207	Ekspertimentų kam.	27.49 m²
208	Sensorinis kam.	15.11 m²
209	Bendruomenės pat.	30.01 m²
210	Pavaduotojos ugd. kab.	23.79 m²
211	ŽN WC	5.87 m²
212	WC	2.42 m²
213	WC	2.42 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
214.1	Grupė 6	82.20 m²
214.2	San.mazgas	13.54 m²
214.3	Persirengimo patalpa	14.50 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
215.1	Grupė 7	82.20 m²
215.2	San.mazgas	13.54 m²
215.3	Persirengimo patalpa	14.45 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
216.1	Grupė 8	82.20 m²
216.2	San.mazgas	13.56 m²
216.3	Persirengimo patalpa	14.45 m²

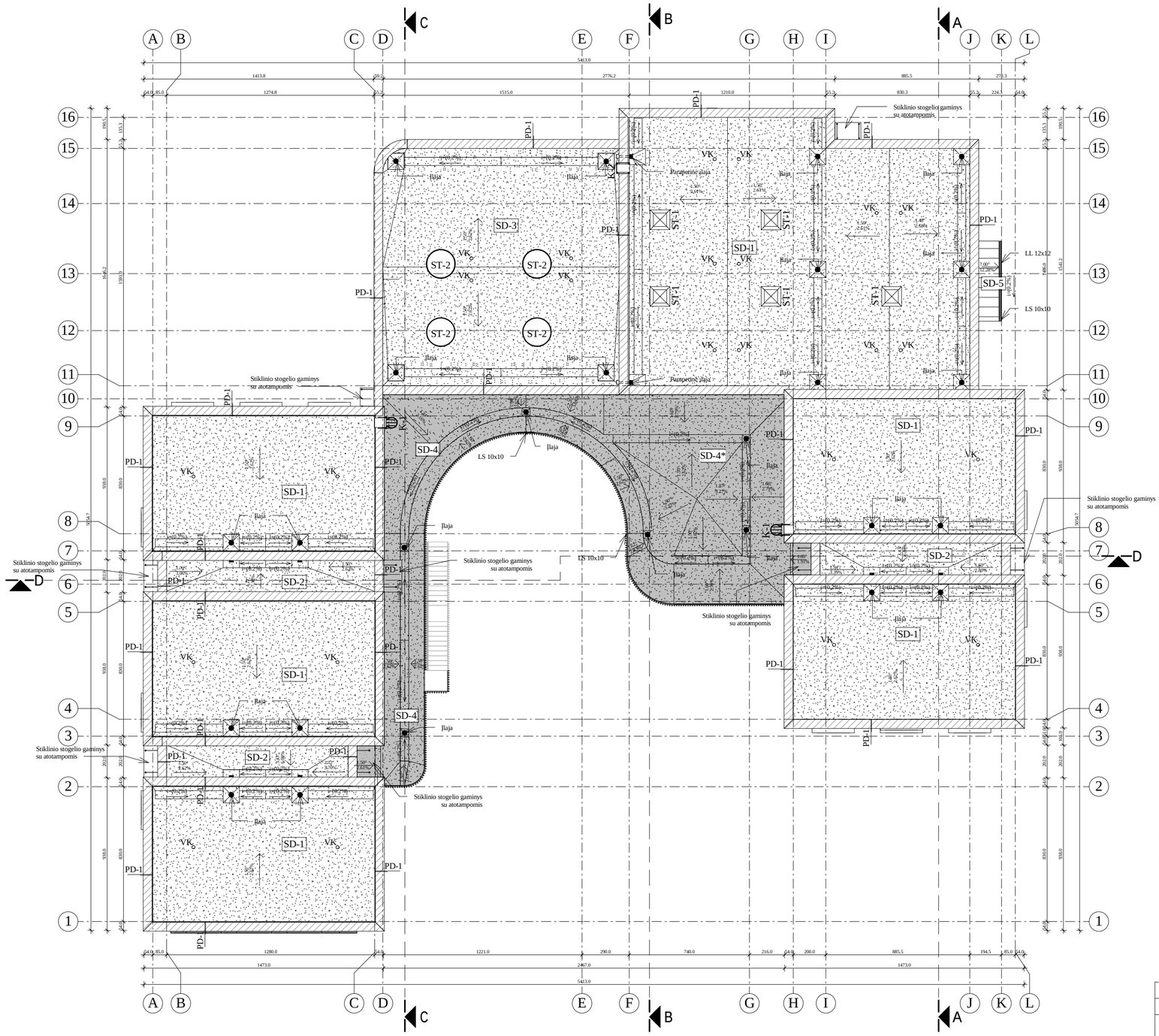
Nr.	Pavadinimas	Plotas
217.1	Grupė 9	82.20 m²
217.2	San.mazgas	13.54 m²
217.3	Persirengimo patalpa	14.45 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
218.1	Grupė 10	82.20 m²
218.2	San.mazgas	13.54 m²
218.3	Persirengimo patalpa	14.45 m²
		800.64 m²

Bendros pastabos:
1. Bendras pastabas, sienų ir pertvarų žymėjimus bei kiekius žr. brėžinyje SA-2504.

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	01-GYVENAMAS NAMAS
	ARCH.	P. ADOMAITIS	
			BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS M 1:200 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-TP-SA-2505 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
SD-1	Nuoroda į stogo detalę
PD-1	Nuoroda į parapeto detalę
	Ruloninės prilydomos stogo dangos įrengimas pagal SD-1; SD-2; SD-3 stogo detalę, viso: 1180 m²
	Ruloninės prilydomos stogo dangos su eksploatuojama terasa įrengimas pagal SD-4/SD-4* stogo detalę, viso: 248 m²
	Valcuotos sakardos stogo dangos įrengimas pagal SD-5 stogo detalę, viso: 6.30 m²
	Parapetų apskardinimas, viso: 366.40 m'
1.74° 3.03 %	Stogo nuolydis
A	Pjūvio vieta
LS	Lietaus surinkimo stovų pažymėjimas plane
LL	Lietaus surinkimo latakų pažymėjimas plane
LĮ	Lietaus surinkimo įlajų pažymėjimas plane
ST-1	Stoglangių pažymėjimas plane
K-1	Kopėčių pažymėjimas plane

Pastabos:

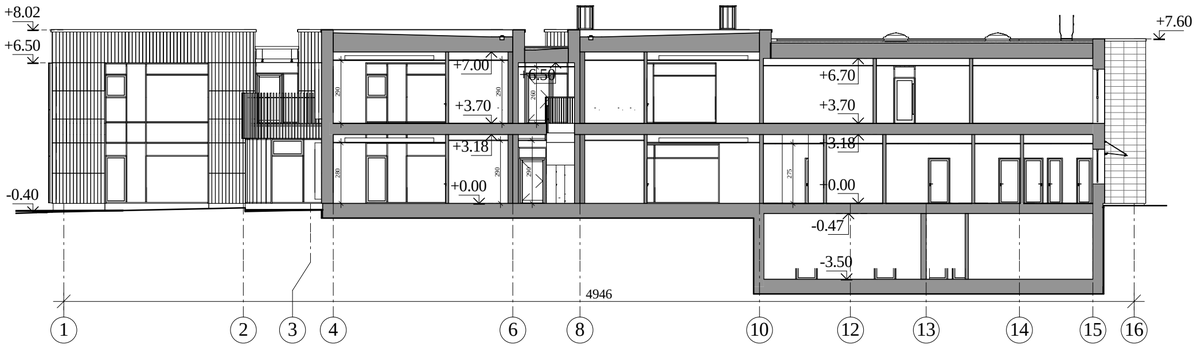
1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Inžinerinių įrenginių išdėstymas tikslinamas darbo projekto metu pagal inžinerinių dalių sprendinius.
4. Atliekant darbus vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.
5. Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą. Šios skylės turi būti užsandarintos.
6. Stogo sandūros ties parapetais turi būti sustiprintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
7. LL- lietaus surinkimo latakas, Ø12 cm.
8. LS- lietaus surinkimo stovas, Ø10 cm (apvalaus skerspjūvio) arba 10x10x cm (stačiakampio skerspjūvio).
9. Lietvamzdžiai ir lietloviai iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
10. Ties pagrindiniais įėjimais įrengiami stikliniai stogeliai su atotampomis, tikslinama DP metu.
11. Stogo plane parodyta projekcija iš viršaus. Reikalingas stogo dangos kiekis tikslinamas DP metu.
12. Plokščių stogų danga - ruloninė prilydoma (dvisluoksnė).
13. Antenos ir kita inžinerinė įranga tvirtinama prie stogo konstrukcijų, nepažeidžiant difuzinės plėvelės.
14. Inžinerinės įrangos apžiūrai ir priežiūrai įrengiami vaikščiojimo takai. Stogo vaikščiojimo takų išdėstymas detalizuojamas Darbo projekto metu.
15. Stogo dangą prie pagrindo tvirtinti pagal gamintojo nurodymus.
16. Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepažymėti.
17. Patekimui ant stogo numatomos kopėčios.
18. Stogo įrengimo detalę žr. brėž. Nr. SK-31301.

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

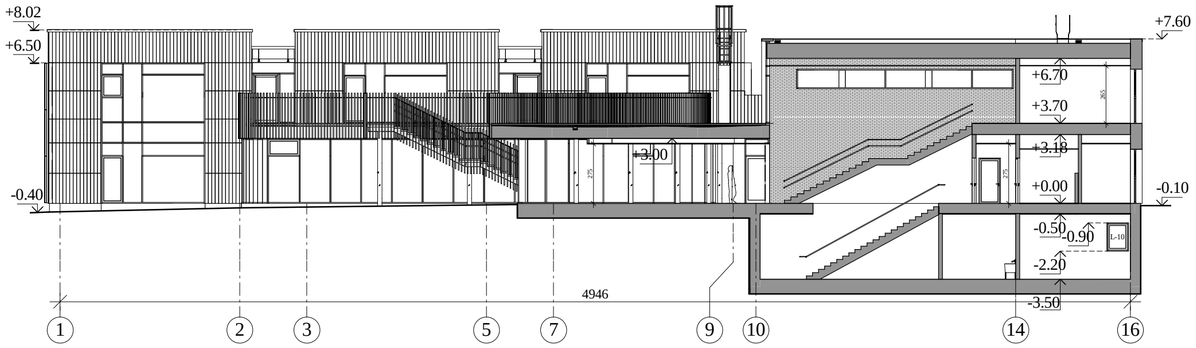
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01- DARŽELIS
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-TP-SA- 2301 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

PRINCIPINIAI PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D M 1:100

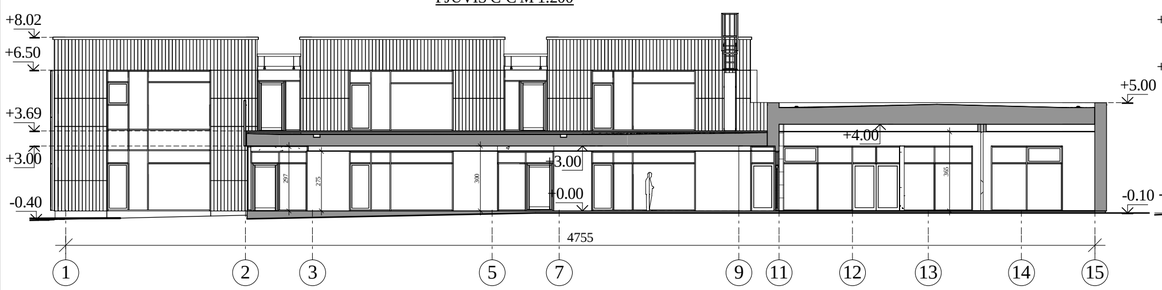
PJŪVIS A-A M 1:200



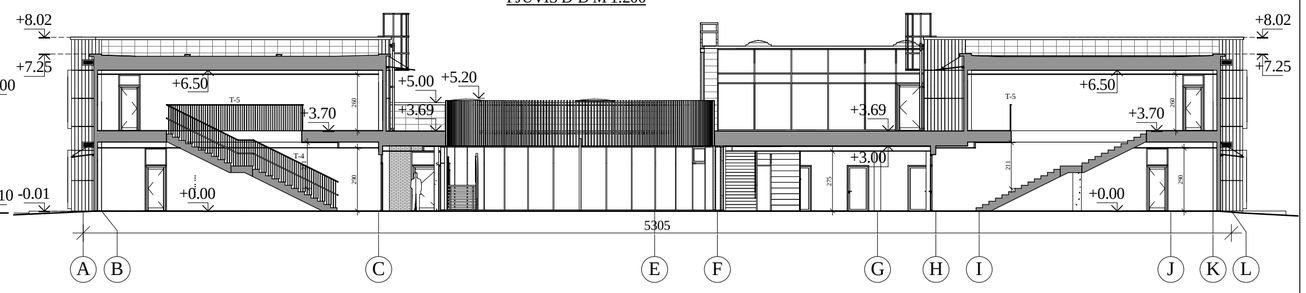
PJŪVIS B-B M 1:200



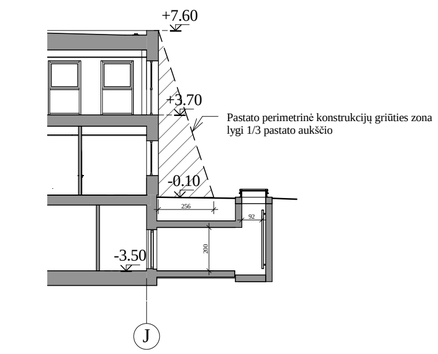
PJŪVIS C-C M 1:200



PJŪVIS D-D M 1:200



PJŪVIS TIES AVARINIO IŠĖJIMO VIETA M 1:200



PASTABOS:
1. Pjūviuose pakabinamos lubos.
2. Pjūviai tikslinami rangovo

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS
A947	PV/ PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS PRINCIPINIAI PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D M 1:200 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.73-TP-SA-2201 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1